

令和6年度大分県空き家管理・活用手引き等作成業務委託 仕様書

1 本業務委託の目的

本業務は、令和5年度の空き家等の対策の推進に関する特別措置法（以下、「法」という。）改正を反映させた県内の空き家に関する情報を掲載した手引きやちらしの作成により、所有者等の空き家の適切な管理促進および県民に対する空き家問題の意識醸成を目的とする。

加えて、法改正により定義された管理不全空き家の判断基準を市町村向けに作成することで法の適正運用を実施する。

2 本業務委託の契約期間

契約締結日から令和7年3月14日まで

3 本業務委託の内容

本業務の委託内容は、以下の業務とする。

- (1) 県内すべての市町村において共通の情報であり、所有者等に空き家の適切な管理を意識付ける内容、かつ以下を満たす手引き及びちらしを作成する。ただし作成にあたっては、他自治体の情報収集を行い、委託目的を効果的に達成できるよう努めること。

①手引き

以下の内容を基本として、住まいの終活的要素も含めつつ、イラストや写真等を用いて構成すること。ただし市町村等の意見を反映しながら構成するため、協議の上、掲載内容が変更となることがある。

- (ア) 空き家を放置した際の危険性
- (イ) 空き家所有者の管理責任
- (ウ) 特措法改正のポイント
- (エ) 空き家の適切な管理方法の紹介
- (オ) 解体・活用方法の紹介
- (カ) 相続について
- (キ) 県及び市町村の支援紹介
- (ク) 県及び市町村の窓口連絡先
- (ケ) 住まいのチェックシート

印刷の種類：カラー冊子

規格：A4 両面印刷

紙質：マットコート

ページ：表紙2ページ、本文30ページ 計32ページ

部数：10,000部

配布先：県及び市町村へ送付（部数は別途協議のうえ決定する）

② ちらし

以下の内容を基本として、法改正の周知に活用できるものとなるように、イラストや写真等を用いて構成すること。ただし、ちらし利活用の観点から、県と協議の上、下記内容は変更となることがある。

なお、本ちらしについては仕様書 3 - (1) - ③におけるワーキンググループの意見反映は不要とする。

(ア) 法改正のポイント

(イ) 空き家の所有者の管理責任

(ウ) 県及び市町村の窓口連絡先

印刷の種類：カラー

原稿デザイン：業者作成あり

規格：A4 両面印刷

紙質：マットコート

ページ：両面1枚

部数：20,000部

配布先：県及び市町村へ送付（部数は別途協議のうえ決定する）

③ ワーキンググループの運営補助（計2回）

手引きの作成の過程において実施するワーキンググループ（構成員：県、市町村、関係団体等）への参加・資料作成・運営支援を行うこと。

また、ワーキンググループの意見を手引きへ反映させること。

ワーキンググループは、下記（2）-①-（ii）で示す、管理不全空き家の判断基準作成における市町村とのワーキンググループと合同開催とする。

なお、市町村等との調整は県が行う。

④ 成果物

・ハンドブック …10,000部

・チラシ …20,000部

・データ一式

(2) 法では、管理不全空家を市町村が判定し、所有者に対する指導・勧告ができることとなっているため、管理不全空家か否かを市町村が判定するための「市町村向け管理不全空家の判断基準」（以下、「判断基準」とする）を作成する。

① 調査

(i) 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置に関する適切な実施を図るために必要な指針（ガイドライン）をもとに判断基準の構成デザイン、図面の作成を行う。

(ii) ワーキンググループの運営補助（計2回）

県が開催するワーキンググループへ出席し、議事録の作成、意見の整理・分類を行う。
また、ワーキンググループの意見を反映した判断基準の素案を作成する。

【ワーキンググループ構成員（案）】

大分県、市町村、おおいた空き家マッチングチーム等 等

(iii) 市町村等から情報提供を受け、判断基準に掲載する管理不全空家の写真を撮影する。
(判断基準には30枚程度写真を掲載する)

(iv) 県が実施するパブリックコメントによる意見や、関係機関からの意見を素案に反映する。

【関係機関（案）】

大分県建築士会、大分県宅地建物取引業協会、大分県司法書士会、大分法務局、大分県土地家屋調査会、大分県不動産鑑定士協会 等

②判断基準の作成

(2) ー①をもとに判断基準を作成し、印刷製本を行う。

印刷の種類：カラー冊子

規格：A4 両面印刷

紙質：マットコート68kg

ページ：表紙2ページ、本文50ページ 計52ページ

部数：60部

③成果品

- ・判断基準案（A4版製本）…60部
- ・上記のデータ一式（Excel、Word形式）…1式