

# え み と し け い か く 絵で見る都市計画

## 1 まちづくりのための地図の話

これは何の地図  
かしら？



カラフルな  
地図だね



としけいかくず  
これは「都市計画図」と  
いって、みんなが仲良く  
住めるようにルールを  
決めた地図じゃよ！



## 2 まちづくりの計画を決める話

わたしたちのまちは  
どうなっていくのかな？



ぼくが大人になる頃には  
どんなまちになるのかな？



大分県ではまちの将来を  
みんなで決めたマスター  
プランというものがある  
んだよ！  
これをもとにしていろん  
なことを決めていくん  
じゃ！





### 3 建物を建てられるところと、そうでないところ



例えば、どこになにを建ててもいいとすると、みんなが必要な道路や公園をたくさんつくらなければならないし、自然も壊れてしまうじゃろ？



そこで!!



建てられるところと、できるだけ建ててはいけないところを決めておくと環境が守られるんじゃ！



自然がきちんと残っていて、勝手にものが建てられないようになってるのね



住むところや働くところが分かれていて住みやすいよね



都市計画区域

ルールがあるところ

市街化調整区域

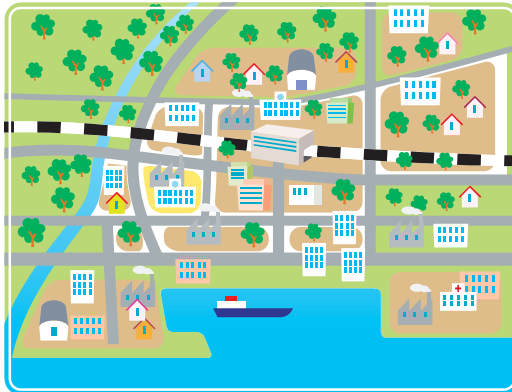
できるだけ建てないようにするところ

市街化区域

建てていいところ

# 4 土地の使い方と建物の建て方のルール

わたしの家のすぐ隣に大きな工場が建ってしまうといやだな



家や工場がこんなにごちゃごちゃ建っていたら住みにくいよ



どんなルールがあればいいかな？



まちをすっきりするため、土地の使い方や建物の建て方にはいろんなルールがあるんじゃないよ



ルールにしたがってまちを作ろう！

建物の使い方だけではなく、建てられる建物の大きさも場所によって決められているんじゃないよ



住むところ、買い物をするところ、工場があるところがわかれているので、すっきりしてるね



こんなまちに住みたいね！

5

# まちに必要な都市施設の話

広い公園があるわ

公園や学校などは、地震や大きな災害があったときには避難場所になるんじゃよ

駅前に広場や駐車場があるね

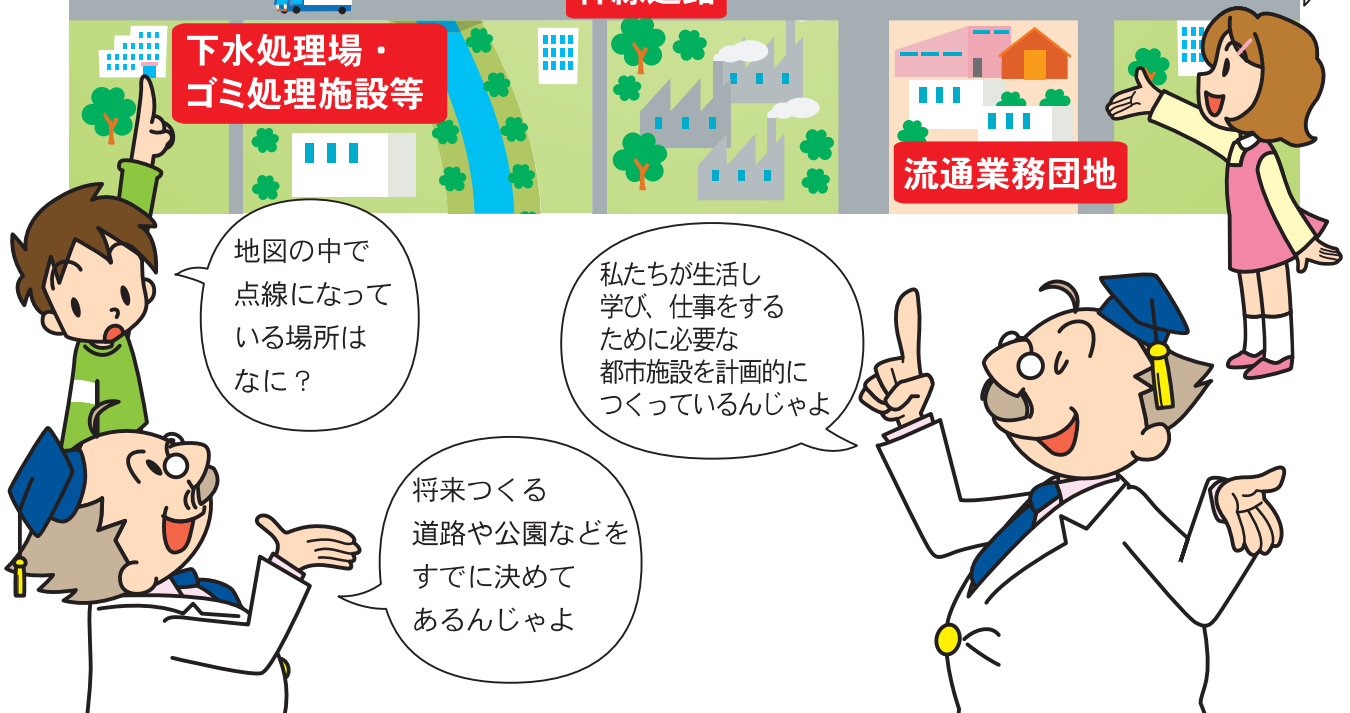


大きな道路で車と歩行者がわかれていて安心ね

地図の中で点線になっている場所はなに？

私たちが生活し、学び、仕事をするために必要な都市施設を計画的につくっているんじゃよ

将来つくる道路や公園などをすでに決めてあるんじゃよ

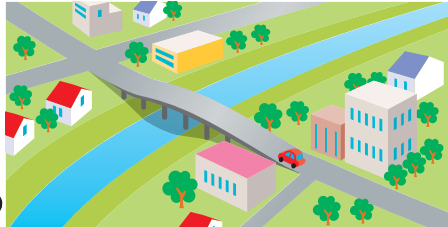
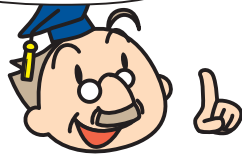


# 6

# 「まち」のつくりかたの話

## 都市計画事業

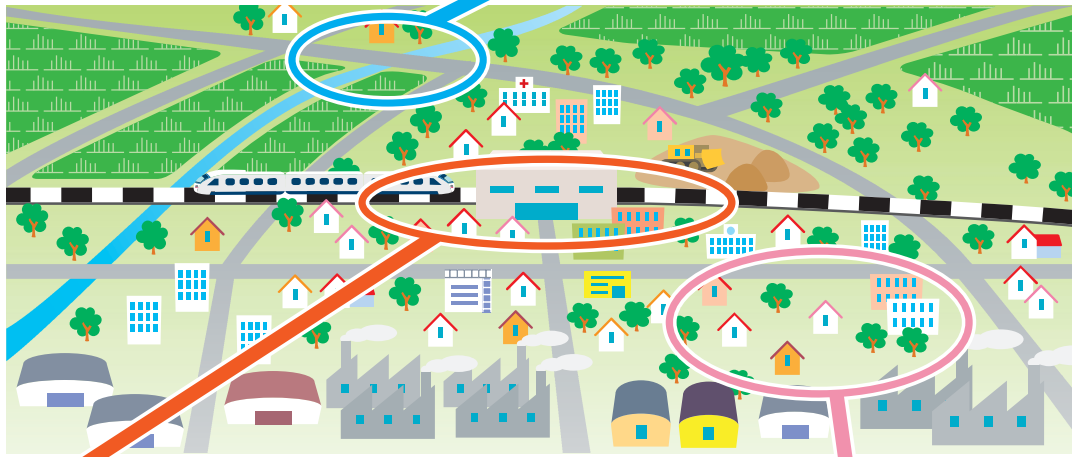
県や市が土地を買って、必要な用地を買収し、道路などの施設を整備する事業じゃよ



広い道路ができて便利になったね



まちに必要なみんなのものをつくるのね



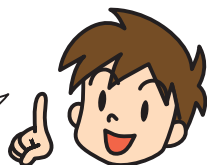
## 市街地再開発事業



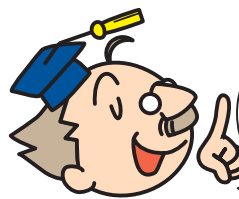
中心市街地などで建物を建てかえたり新しい道路や駅前広場をつくるんじゃ



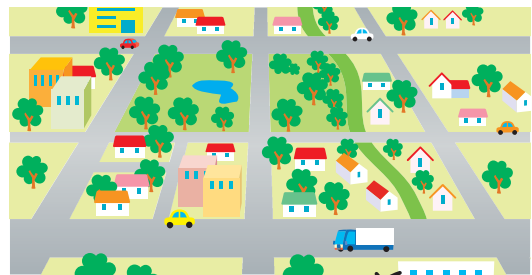
駅前が使いやすくなったね



## 土地区画整理事業



みんなが少しずつ土地を出して、道路や公園にするんだよみんなの土地は少し小さくなるけど住みやすいまちになるんじゃ



公園や道路ができたおかげで住みやすくなったわ





7

# 自然や文化を大切にする話

とくべつりょくちほぜんちく  
**特別緑地保全地区**

自然が多いと昆虫や動物たちの居場所が  
つくれるね。



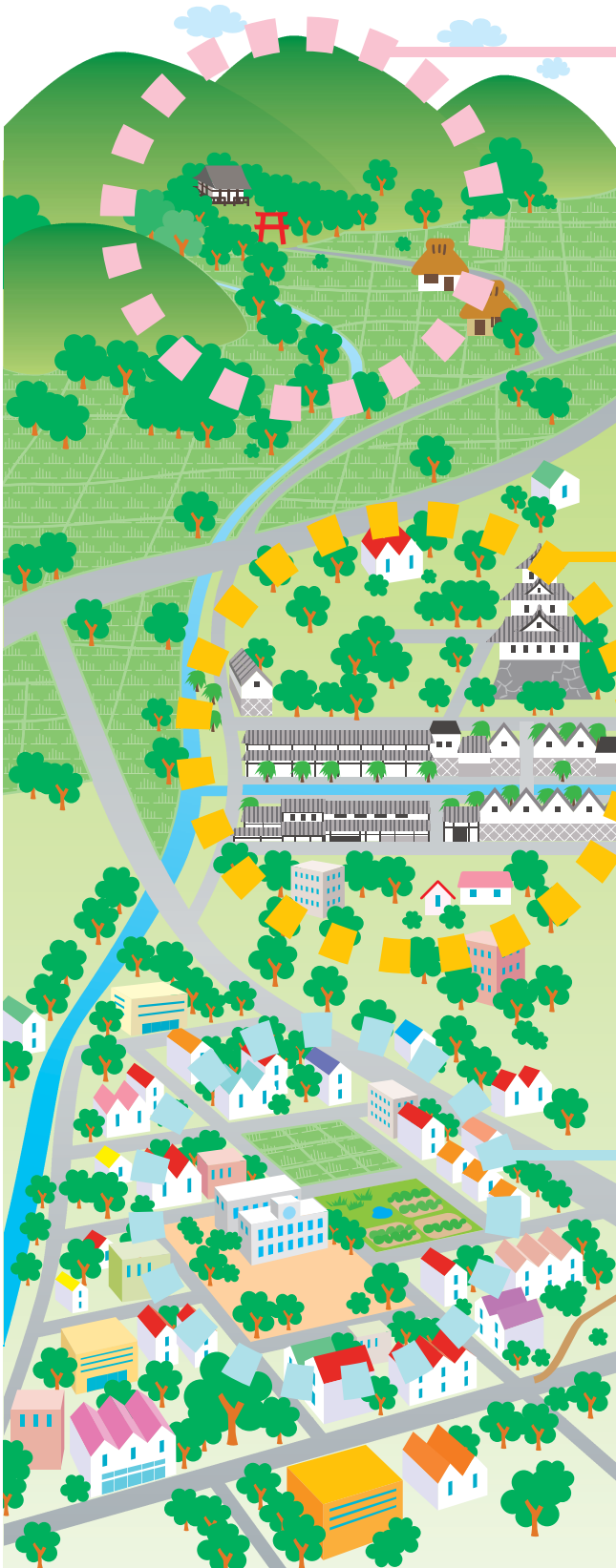
でんとうてきけんぞうぶつぐんほぞんちく  
**伝統的建造物群保存地区**

古い建物やまち並を守っていくことも  
できるんじゃ



せいさんりょくちちく  
**生産緑地地区**

まちのまんなかに畑や田んぼを緑のある場所として  
未来へ残すんだね



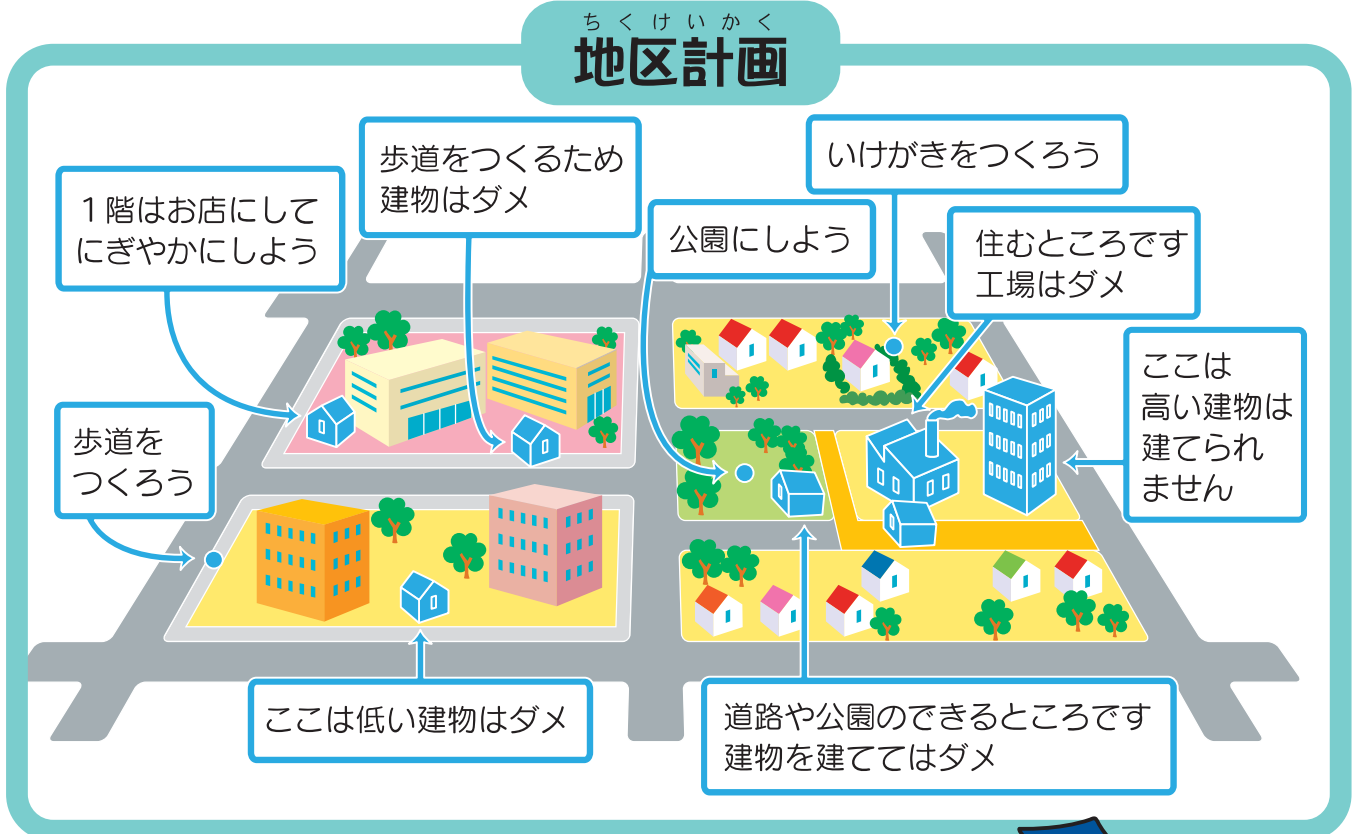
## 8

## 地区のルールを決める話

みんなでまちをつくる  
ことができるかな？



地区計画を決めると  
まちの環境が良くなって  
いくのね

ちくけいかく  
地区計画

みんなでまちをつくる方法のひとつに『地区計画』があるんだ。  
みんなで話し合って建物の用途や高さ、色などのルールや生活に必要な道路・公園などを決めて、よりまちづくりをすすめていくものなんだよ



9

# 「みんなが」 つくっていくまちづくりの話

こうちょうかい

## ① 説明会・公聴会



何を話しているのかな？

自分たちのまちをよくするためみんな計画を考えているんじゃないよ

こうこく じゅうらん

## ② 公告・縦覧



どんな計画なのかみんなが見ることができるのね

としけいかくしんぎかい

## ③ 都市計画審議会



まちの代表者や専門家が集まって良い計画かどうかしっかり話し合っ決めておるんじゃないよ

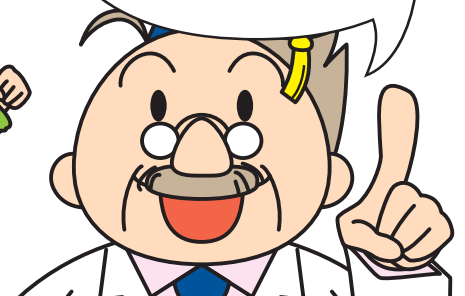
としけいかくけつてい

## ④ 都市計画決定



時間がかかって大変だったけれど、やっとみんなの計画が決まったね！みんなの意見が反映されてよかった。

都市計画はまちの将来を決めるものじゃみんなの協力がないとよりよいまちづくりはできないぞ





## 大分県 土木建築部 都市・まちづくり推進課

〒870-8501 大分県大分市大手町3丁目1番1号

【管理・土地利用班】 TEL：097-506-4655 FAX：097-506-1778

【都市計画班】 TEL：097-506-4659 FAX：097-506-1778

【街路・区画整理班】 TEL：097-506-4644 FAX：097-506-1778

【景観・まちづくり班】 TEL：097-506-4671 FAX：097-506-1778

HP： <http://www.pref.oita.jp/soshiki/17500/> E-mail： [a17500@pref.oita.lg.jp](mailto:a17500@pref.oita.lg.jp)

