

(別紙)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9	38,800	160	1:1.5	住宅 W2	海に面した高台に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	西大分 900m	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町 2 1 番 「王子新町 3 - 2 2」	120,000	293	1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町 3 5 0 番 1	97,500	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用住 宅等が混在する住宅地域	北市道 5.6m	水道 ガス 下水	大分 2km	1 住居 (60, 200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘西 1 丁目 1 2 4 5 番 2 6 2 「富士見が丘西 1 - 2 5 - 1 2」	46,500	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.9km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 5	大分市 新川町 2 丁目 1 3 9 6 番 1 2 0 「新川町 2 - 2 - 1 3」	84,600	210	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパ―ト 等が見られる住宅地域	北西市道 8.2m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 住居 (60, 200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7	114,000	146	1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北市道 5.8m 東側道	水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 (60, 150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東 2 丁目 6 4 1 1 番 1 外 「中島東 2 - 3 - 1 7」	108,000	495	1:1.5	住宅 W1	一般住宅やアパートが建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.3km	1 低専 (60, 150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2 「長浜町 3 - 3 - 1 1」	100,000	260	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.6km	1 住居 (60, 200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3	7,500	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家住 宅も見られる郊外の既成 住宅地域	南市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4	103,000	332	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ―ト が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 (60, 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚 2 丁目 3 6 0 番 「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	50,200	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2 中専 (60, 200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南 1 丁目 2 8 4 番 「金池南 1 - 1 4 - 3 2」	174,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1 住居 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 萌葱台1丁目752番146 「萌葱台1-3-3」	67,000	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	43,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整理 済みの一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2 中専 (60, 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	87,500	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	87,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建 ち並ぶ丘陵地の既成住宅 地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1 中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	50,100	330	1:1.2	住宅 L S 2	住宅が建ち並ぶ周辺に中 小工場等の多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 18	大分市 南太平寺4丁目79番12 「南太平寺4-5-30」	86,000	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 多い住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 560m	1 中専 (60, 200)
大分 (県) - 19	大分市 永興1丁目346番1 「永興1-13-5」	41,100	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 500m	1 中専 (60, 200)
大分 (県) - 20	大分市 光吉台2丁目1456番77 「光吉台2-11-15」	69,500	272	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.9km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	6,980	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し 、山林原野も混在する古 くからの住宅地域	東 市道 3.6m	水道	幸崎 8.4km	「準都計」 (70, 400)
大分 * (県) - 22	大分市 田中町1丁目702番9 「田中町1-2-64」	79,800	182	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	南大分 920m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字東院字都原711番1	14,500	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60, 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番77	33,100	243	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が多 く見られる既成住宅地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	60,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60, 150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	78,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	97,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	牧 840m	2中専 (60, 200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	79,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	55,800	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	66,000	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅が多 い中に事務所等が混在す る住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 750m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	82,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整理された 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	60,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	98,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	55,600	310	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	39,500	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	高城 1.5km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4外	44,000	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平 2 2 3 番 6	41,700	220	1:2	住宅 W2	一般住宅やアパートの中 に農地も介在する住宅地 域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.4km	1 中専 (60, 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾 4 7 1 番 1 1 外	42,500	212	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1 中専 (60, 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫 1 0 6 6 番 5 4	62,900	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.2km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北 3 丁目 1 6 2 0 番 2 5 「明野北 3 - 2 2 - 5」	71,200	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.2km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形 2 4 0 9 番 5	34,300	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も見られる住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑 8 5 番 7	69,000	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島 2 丁目 1 9 9 4 番 「徳島 2 - 5 - 9」	31,100	215	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 (60, 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7	38,200	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 45	大分市 角子原 1 丁目 1 7 1 番 2 「角子原 1 - 8 - 1 4」	56,100	270	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.2km	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原 6 4 9 番	18,400	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南 4 2 4 0 番	34,000	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	大在 3.8km	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南 4 7 3 番 1	29,800	538	台形 1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が見られる既成 住宅地域	西 市道 4m 南側道	水道	大在 1.7km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 ふじが丘南2丁目1045番105 「ふじが丘南2-12-14」	62,700	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50, 100)
大分 * (県) - 50	大分市 宗方台北918番4 「宗方台北7-6」	66,300	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	94,500	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	38,800	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かにアパートも見られる 住宅地域	南 道路 3.5m 背面道	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	61,500	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m 背面道	水道 ガス	滝尾 1.5km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	70,500	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	21,000	591	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農家住 宅等が見られる住宅地域	南 市道 2.8m 東側道	水道	中判田 1.5km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	97,000	496	1:1.5	寄宿舎 R C 3	大中規模一般住宅、共同 住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	26,700	327	1:2	住宅 R C 3	農地の中に農家住宅等が 見られる幹線背後の住宅 地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60, 200)
大分 (県) 3- 1	大分市 大字三芳字庄原1116番1	13,700	1,084	1:1.2	畑	畑や山林が残る丘陵地で 、徐々に宅地化が進んで いる地域	北西 未舗装道路 1m	水道 ガス	南大分 1.7km	1住居 (60, 200)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	8,500	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る地域	南東 道路 3.6m		大在 3.5km	1住居 (60, 200)
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	380,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	飲食店や専門店等が建ち 並ぶ中心アーケード商業 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 630m	商業 (80, 600) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	165,000	480	1:2	事務所、診療 所兼共同住宅 RC6	中層の事務所ビル、マン ション等が多い商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80, 400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	55,300	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 (80, 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	125,000	205	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、アパート 等が見られる旧来からの 商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80, 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	106,000	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 (80, 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市字堺ノ坪1199番外	127,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南 国道 23m 東側道	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 (80, 200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目536番1外	201,000	1,513	1:2	店舗 S2	沿道サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80, 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」	117,000	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分 1km	近商 (80, 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9	65,100	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80, 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	54,900	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 27m 背面道	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 (80, 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外	428,000	550	1:1.2	空地	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80, 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	67,700	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 (80, 200)
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	103,000	372	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 県道 22m 背面道	水道 下水	大分 2.2km	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	74,200	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中小規模店舗、営業所が 多い県道沿いの商業地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.7km	準住居 (60, 200)
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	19,400	94	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 び住宅もある古くからの 商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	「準都計」 (70, 400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	22,800	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、 スーパー等が見られる商 業地域	南 国道 9.5m 背面道	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5- 17	大分市 東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	435,000	1,181	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 27m 背面道	水道 ガス 下水	大分 300m	商業 (80, 500) 準防
大分 (県) 5- 18	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	84,300	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60, 200)
大分 (県) 5- 19	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	112,000	2,244	台形 1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 25m 北側道	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60, 200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字一の洲3番3外	16,700	12,303	1:2	工場	大中規模工場、事業所等 が立地する臨海工業地域	北 県道 9m 西側道	水道	鶴崎 3.4km	準工 (60, 200)
大分 (県) 9- 2	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	45,600	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60, 200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	26,800	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中に アパートも見られる高台 の既成住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	69,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー ト、事務所等も見られる 住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 (60, 200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	22,100	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1低専 (40, 80)
別府 (県) - 4	別府市 新別府町3273番7 「新別府町14-32」	49,700	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	別府 4.1km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 * (県) - 5	別府市 東荘園4丁目4514番148 「東荘園4丁目13-11」	68,500	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1 中専 (60, 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	75,000	192	1.5:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 (60, 200)
別府 (県) - 7	別府市 大畑町2561番22外 「大畑町30-17」	39,300	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府 4.6km	1 中専 (60, 200)
別府 (県) - 8	別府市 鶴見1丁目4174番13外 「鶴見1-9-42」	43,600	252	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 (60, 200)
別府 (県) - 9	別府市 石垣東7丁目2017番4 「石垣東7-5-22」	82,000	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗や 共同住宅が混在する住宅 地域	北市道 11m	水道 ガス 下水	別府 2.7km	商業 (80, 400)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	44,800	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	東市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1 住居 (60, 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	25,400	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち、周辺に農地が残る住 宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 (60, 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	45,800	181	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に、併 用住宅も見られる住宅地 域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 420m	1 住居 (60, 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	45,000	198	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 880m	1 住居 (60, 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	33,300	245	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 (60, 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	31,300	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ 郊外の区画整然とした 住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 (60, 150)
別府 (県) - 16	別府市 大字浜脇字五反田2068番3	4,300	495	不整形 1:4.5	住宅 W2	傾斜地に農家住宅が散在 する中山間地の住宅地域	北市道 4.8m 北西側道	水道	東別府 2.6km	「調区」 (60, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) 3- 1	別府市 堀田町 6 8 4 番	3,700	1,652	不整形 1:2.5	田	傾斜地に農地が広がるな か住宅等が散在する地域	南 1.3m 未舗装市道	水道	別府 4.8km	1 住居 (60, 200)
別府 (県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町 1 6 1 番 4 「餅ヶ浜町 1 0 - 8」	115,000	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 30m 国道	水道 ガス 下水	別府 2.3km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 2	別府市 楠町 2 7 3 番 1 「楠町 7 - 3 0」	75,500	70	1:1.5	事務所兼住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	別府 810m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 3	別府市 楠町 3 3 6 番 5 「楠町 4 - 9」	81,800	100	1:2.5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 11m 県道	水道 ガス 下水	別府 570m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 4	別府市 西野口町 2 0 1 3 番 2 「西野口町 1 - 4」	103,000	343	1:1	事務所兼住宅 R C 3	中層の店舗兼住宅等が建 ち並ぶ商業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	別府 350m	商業 (80, 400) 準防
別府 (県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町 1 2 4 2 番 1 外	71,500	391	1:1	店舗兼共同住 宅 R C 4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	別府 1km	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 6	別府市 石垣東 1 0 丁目 2 9 0 0 番 「石垣東 1 0 - 4 - 2 6」	97,500	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービ施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 30m 国道	水道 ガス 下水	別府 3.2km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 7	別府市 鶴見 2 丁目 4 0 7 5 番 5 0 外 「鶴見 2 - 2 - 5 7」	58,000	177	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小規模店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 8m 県道	水道 ガス 下水	別府 3.6km	近商 (80, 300)
別府 * (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原 1 2 7 番 1 外	83,800	3,917	台形 1:1.5	店舗 S1	沿道型店舗、ホテル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 20m 国道	水道	別府大学 1.9km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 9	別府市 元町 8 1 8 番 5 外 「元町 1 8 - 1 3」	108,000	599	1:1.2	事務所 R C 2	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 30m 国道 北側道	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80, 500) 準防
別府 * (県) 5- 10	別府市 青山町 3 0 5 2 番 8 「青山町 1 0 - 2 6」	75,200	301	1:2	店舗兼住宅 R C 3	低層店舗や店舗併用住 宅のほか、共同住宅が 建ち並ぶ商業地域	西 11m 県道	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80, 300) 準防
中津 (県) - 1	中津市 中央町 1 丁目 7 9 0 番 9 「中央町 1 - 7 - 8」	33,200	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、学校 等も見られる住宅地域	北 4m 私道	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜 7 0 4 番 7	25,300	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い中に、農 家住宅、店舗も見られる 既成住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北 7 4 7 番 1 外	17,000	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1 住居 (60, 200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂 7 4 番 3 4	31,800	177	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心 部近郊の住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 900m	(都) 1 中専 (60, 200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場 1 5 0 4 番外	4,730	397	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校に近接し一般住宅 と農家住宅が建ち並ぶ山 国川左岸の住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取 5 7 4 番 2 8	25,100	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1 中専 (60, 200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大貞字辛無 3 7 1 番 4 7 1	24,000	254	1.2:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道	中津 5.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津 1 8 9 番 1 2	25,300	231	1:1	住宅 W2	戸建住宅が中心の小規模 開発の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	中津 2.4km	(都) 1 中専 (60, 200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷 1 9 9 1 番	14,000	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が多 い旧県道沿いの住宅地域	南 市道 5m 東側道	水道	東中津 3.2km	(都) (70, 200)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田 3 5 8 8 番 2	4,260	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井 1 9 0 8 番	3,100	519	1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散 在する住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷 1 1 8 3 番 1	9,510	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.3km	「準都計」 (70, 200)
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字石井 6 2 3 番 1	4,900	685	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南 市道 5m		中津 13km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖4 2 1 番 1	4,900	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、店舗等 も散見される住宅地域	東 市道 5.3m		中津 15km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田2 8 5 番 2	2,680	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1 6 7 0 番 3 外	47,500	364	1:1	事務所 R C 3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 (80, 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前5 1 9 番 5 外	10,100	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗等が見ら れる商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 中殿町3 丁目2 6 番 9 外	66,000	1,165	1.2:1	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	中津 610m	(都) 商業 (80, 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地6 0 4 番 2 外	15,400	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S 1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m 背面道	下水	中津 5.9km	「準都計」 (70, 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当2 7 7 番 8	14,400	941	1:1.5	店舗 S 2	店舗の中に住宅等も見ら れる国道沿いの商業地域	南東 国道 14m 南西側道	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 5- 6	中津市 大字万田字雲雀6 3 5 番 1	45,500	687	台形 1.2:1	店舗 W2	銀行、低層店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 16.5m	水道 下水	中津 2.2km	(都) 準住居 (60, 200)
中津 (県) 9- 1	中津市 大字犬丸字下川原3 2 6 番 6 外	12,900	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	西 市道 9m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60, 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通3 8 5 番 3 外	16,800	10,016	1:2.5	倉庫 S 1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60, 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町1 7 2 番 「中城町2 - 4 8」	39,800	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート等も見られる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.3km	(都) 2 中専 (60, 200) 準防
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ4 5 3 番 1 3	29,800	168	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,030	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在する丘陵 地の農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字花ノ木526番21	35,200	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパートが建 ち並ぶ新興住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 5	日田市 大字日高字溝口1069番3	30,900	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	7,720	362	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	21,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が見 られる住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	日田 3.6km	(都) 1住居 (60, 200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	28,800	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	北東 市道 5m	水道 下水	日田 2.2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	1,880	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山間 の住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	1,630	482	台形 1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が 建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	3,580	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	南西 市道 3.7m	水道	日田 26km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字鯛生3481番1	1,530	276	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県境 近くの住宅地域	南 市道 7m	水道	日田 36km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町川原字浦4057番	1,510	695	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する県道背後の住宅地 域	南東 道路 4.5m 西側道	水道	日田 29km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,280	162	1.5:1	空地	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字ヲカタ406番	4,210	498	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる傾斜地の住宅地域	東 市道 2.8m 三方路		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,160	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 16km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 限1丁目172番外 「限1-2-23」	47,800	180	1:4.5	店舗兼住宅 S2	旅館、飲食店、土産品店 等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田 950m	(都) 商業 (80, 400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	47,200	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が見られ る駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	日田 400m	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	58,700	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	土産品店等が建ち並ぶ旧 街道筋の観光商業地域	西 市道 5.7m	水道 下水	日田 1.6km	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字ウス石485番7	20,300	51	3:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産品店、住宅等 が混在する観光商業地域	北 市道 4.4m	水道	天ヶ瀬 270m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	17,300	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10.5m 南東側道	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	5,640	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する商業地域	東 国道 7.5m 北東側道	水道	日田 26km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	13,800	498	台形 2:1	住宅 W2	農地が多い中に、新興の 一般住宅も見られる既成 住宅地域	南西 市道 5.5m 北西側道	水道	海崎 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	39,700	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街区 の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	22,800	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	41,000	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,180	383	1:2.5	住宅 W1	一般住宅のほか農家住宅 も見られる海岸部の住宅 地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	32,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	東 私道 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	10,000	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	9,400	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 市道 2.2m 背面道	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番22	5,750	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁家住宅で構 成される沿岸部住宅地域	北東 市道 1.9m 南東側道	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	20,900	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 5m 背面道	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	9,430	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 5.4m 南東側道	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる国道背後の住宅地 域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	2,890	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られるな か、一般住宅、農家住宅 が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	8,600	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	3,630	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる住宅地域	東 市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	2,740	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺 に農地も多く見られる山 間部の住宅地域	北東 市道 南東側道	3m 水道 下水	重岡 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	7,000	448	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見 られる既成住宅地域	南西 市道	2.8m 水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	9,040	361	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅も見られる住宅地域	北 道路	2m 水道	佐伯 17km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	4,570	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	南 市道 三方路	6m 水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	16,600	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が密 集する住宅地域	南東 市道	4.8m 水道 下水	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	42,300	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 三方路	16m 水道 下水	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80, 200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	47,700	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西 市道	15m 水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80, 400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	10,600	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	住宅が多い中に店舗が混 在する近隣商業地域	東 市道 北側道	5m 水道 下水	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 三方路	12.8m 水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	20,000	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、漁 業施設等が見られる国道 沿いの商業地域	南 国道	15.5m 水道 下水	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	10,400	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が見られ る商業地域	南東 市道 南西側道	11.5m 水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	7,600	717	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が見られ る国道沿いの商業地域	西 国道	15m 水道	直川 240m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷 8 6 8 番 8 外	13,500	196	1:2	店舗兼住宅 B3	小規模店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの商 業地域	北東 県道 背面道 9m	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜 1 0 8 3 4 番 6 0 「西浜 3 - 1 5」	11,000	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60, 200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁 6 0 番 1 3	35,100	283	1:2	住宅 W2	利便性の高い在来の一般 住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	臼杵 700m	(都) 2 中専 (60, 200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川 1 7 7 番 1 5	33,900	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	上臼杵 1.6km	(都) 2 中専 (60, 200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原 2 9 7 5 番 2	3,040	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9.3km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋 8 7 0 番 2	8,250	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字高松 3 1 1 2 番 3	21,100	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残る高台の住宅 地域	北 市道 4.5m	水道	熊崎 550m	(都) 2 中専 (60, 200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り 1 2 9 番 4 外	39,100	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上臼杵 700m	(都) 商業 (80, 400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町 1 7 4 番 1 の 1 外	19,500	442	1:3	店舗兼住宅 W2	古くからの小売店舗のほ かに、銀行等も見られる 商業地域	南東 県道 7m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦 1 番 1 8 外	23,100	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	臼杵 1.1km	(都) 工業 (60, 200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫 1 9 5 3 番 4 3	20,200	203	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパー ト、空地等が見られる住 宅地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 1.6km	(都) 2 中専 (60, 200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭 5 2 0 2 番	20,100	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 3.7km	(都) 1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町4 3 6 番 1 「セメント町6-2 4」	35,000	374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 東側道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 (80, 400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2 4 3 6 番 2	18,400	254	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ谷 あいの住宅地域	北東 県道 5m	水道	豊後竹田 1.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1 1 5 9 番	11,600	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 400m	(都) 1 中専 (60, 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4 7 2 3 番 6	3,070	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 荻町馬場字葎原1 2 7 6 番 2	2,300	238	1:3	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9 0 6 3 番 1	2,640	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田4 8 5 番 1	6,100	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6 4 4 4 番 1	6,930	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の他 に事業所も見られる県道 沿いの住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5 8 0 1 番 6 外	4,380	467	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来8 9 6 番 1 外	25,000	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 商業地域	北西 国道 13m	水道	玉来 650m	(都) 近商 (80, 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚4 2 2 番 1 2	8,650	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる商業 地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6 0 9 4 番	8,360	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯湯原 8 0 1 2 番 3	9,090	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い温泉 街の商業地域	北西 市道 北東側道	水道 水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) 5- 5	竹田市 大字会々字七里 1 4 6 4 番 9 外	16,400	245	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	西 県道	水道	豊後竹田 800m	(都) (70, 200)
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ 1 6 7 2 番 2	11,500	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台の 一般住宅地域	北東 市道	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1 住居 (60, 200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路 4 4 7 番	14,000	380	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1 住居 (60, 200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原 3 8 5 4 番 3	3,970	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見 られる既成住宅地域	南 市道 背面道	下水	宇佐 23km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江 2 6 5 5 番 1	12,300	486	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残る住宅地域	北 市道	水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1 住居 (60, 200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1	2,020	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東 市道		宇佐 20km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3	3,200	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南 市道	水道 下水	宇佐 10km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪 6 2 3 2 番 1	2,760	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南 県道	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 新町字新町 9 5 4 番	25,200	153	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、店舗兼住宅 が建ち並ぶ古い街並みを 活かした商業地域	北 市道	水道 下水	宇佐 4.7km	(都) 商業 (80, 400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 高田字古浜 2 2 5 2 番 1 外	21,300	5,065	2:1	店舗 S 1	中規模の低層店舗が集ま る県道沿いの路線商業地 域	南 県道 東側道	水道 下水	宇佐 4.7km	(都) 2 住居 (60, 200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3	7,250	548	台形 1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事業所、住宅等が 混在する国道沿いの商業 地域	北西 国道	水道 下水	宇佐 11km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後高田 (県) 5- 4	豊後高田市 界字荒田 3 7 2 番 4 外	12,400	593	台形 1:1.2	診療所 W1	店舗、病院、住宅等が混 在する国道沿いの商業地 域	南東 国道 北東側道	10m 水道	宇佐 3km	(都) (70, 200)
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町 3 2 7 番 1 外	26,500	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 にアパート等が見られる 閑静な住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1 中専 (60, 200)
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩 4 5 8 8 番 1 3	17,700	257	1:1.2	空地	一般住宅のほか空地等 が見られる中心部近郊の 住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	杵築 5.6km	(都) (70, 200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口 4 1 4 0 番	2,890	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	南 市道	5m 水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口 1 3 6 4 番 2	8,470	382	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる既成住宅地域	北西 市道 西側道	5.5m 水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平 5 4 7 番 1	1,520	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る住宅地域	北西 市道	4m 下水	中山香 9.7km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪 1 2 3 1 番 2 外	5,540	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる駅 に近い住宅地域	北 県道	6m 水道 下水	立石 250m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町 1 4 5 番 1	31,500	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ中に 金融機関等が見られる既 成商業地域	南 市道	5.5m 水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 (80, 300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原 1 7 7 8 番	13,100	93	1:2	店舗兼住宅 S 2	店舗兼住宅、住宅等が混 在する駅前の商業地域	南西 市道	7m 水道 下水	中山香 90m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部 1 3 8 番 2 外	4,660	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北 市道	3.8m 水道	天津 2km	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦 5 1 番 2	18,500	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	柳ケ浦 5.6km	(都) 1 住居 (60, 200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後 4 3 8 番 2	2,250	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする農地 の中の農家住宅地域	北西 市道 北東側道	6.5m 水道 下水	柳ケ浦 24km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田 2 1 3 4 番 1	10,200	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1 住居 (60, 200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房 6 7 0 番 1 1 外	19,000	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田 2 1 6 2 番 9	7,850	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 5.5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田 1 6 6 0 番 1 1	12,500	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府 7 2 6 番 2	3,210	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が見られる住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町 1 4 9 8 番 5	3,390	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見 られる国道背後の住宅地 域	東 市道 5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町 7 7 7 番 2	2,710	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石 8 0 番 1 外	45,600	1,264	2:1	店舗 S 1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 11m 東側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80, 400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町 1 丁目 8 番 1	18,400	406	1:1.5	事務所 S 2	小売店舗、事務所等が見 られる県道沿いの商業地 域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80, 400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原 5 1 1 番 1 外	6,200	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田 2 0 7 4 番 6 外	12,600	483	1.5:1	店舗兼事務所 S 2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財 6 3 5 番 1 外	6,060	7,301	1.2:1	工場	中小規模の工場、事業所 が見られる工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	16,800	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,100	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	2,960	339	2:1	住宅 W1	農家住宅、併用住宅が見 られる既成住宅地域	北 市道 4m		朝地 13km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,400	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が 散在する住宅地域	南西 市道 10m 西側道	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23	4,220	762	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田844番2外	5,050	414	1:1	住宅 W2	小中学校を中心に戸建住 宅が建ち並ぶ高台の住宅 地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	7,680	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	5,680	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家 住宅のほか農地もみられ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字壺丁田773番5外	4,960	251	1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に 近い住宅地域	東 市道 9.5m 背面道	水道	三重町 7.6km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5,600	352	台形 3:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一 般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	朝地 320m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,150	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 4.2m 南側道		朝地 4.8km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 三重町百枝字大原3258番25	15,100	329	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる高台の住宅地域	西 市道 4m	水道	三重町 1.5km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園5 4 7 番 1	6,400	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 南東側道	3m 水道 下水	朝地 8.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1 2 1 6 番 6	3,950	404	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	4.5m 水道	犬飼 2.4km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田5 3 1 番 1 外	22,300	442	1:2	店舗 W1	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道	5.5m 水道	三重町 500m	(都) 商業 (80, 400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字合方9 6 3 番 1	6,300	233	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公営住 宅等が混在する駅に近い 商業地域	北 国道	16m 水道 下水	豊後清川 220m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ6 9 番 4 外	16,900	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 背面道	13m 水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中字田中町1 7 9 番 1 外	9,250	197	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧 来からの商業地域	北 市道	6.5m 水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8 番 1 3	14,500	358	1:2.5	店舗兼住宅 W2	空店舗も多く見られる旧 来からの商業地域	西 市道	5.5m 水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六5 1 9 番	35,300	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 が見られる古くからの住 宅地域	北 市道	4.5m 水道	向之原 1.3km	(都) 1 中専 (60, 200)
由布 (県) - 2	由布市 挾間町古野字茶屋ツル1 0 4 6 番 7 0	36,800	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	北 市道	6m 水道	向之原 2.1km	(都) 1 低専 (50, 100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上字下新町8 4 9 番 1 0	30,000	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道	由布院 1.5km	(都) 1 低専 (50, 100)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字ヲカタ1 9 5 番 2	7,200	388	2:1	住宅 W1	周辺に農地が多く見られ る農家住宅地域	南西 市道 北西側道	3.8m 水道	小野屋 880m	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町川北字小堀2 4 2 2 番 4	17,600	562	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる既成住宅地域	北西 市道	4m 水道	由布院 2.2km	(都) 2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3 7 7 7 番 1	2,300	406	台形 4:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間 部の農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木1 6 2 番 1	10,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅や事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) - 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻3 5 6 番	4,000	490	1.5:1	住宅 W1	農地や山林が多く見られ る中に農家住宅等が散在 する住宅地域	南西 市道 4m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留3 5 6 番 4	42,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80, 200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町大龍字松ノ本1 7 6 5 番 3 外	18,600	695	台形 2.5:1	店舗 W1	低層店舗等のほか農地も 残る国道沿いの商業地域	南 国道 13m 背面道	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代2 7 番 2 外	68,500	476	台形 2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2 4 8 5 番 1	6,870	450	1:2.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 3m 東側道	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町櫛海字江尻6 番 4	3,390	179	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南 市道 5.2m	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1 2 8 0 番 2 外	12,200	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田1 9 番 4	5,520	320	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	杵築 14km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1 4 3 0 番 1	10,700	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 30km	(都) 2 低専 (60, 100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴2 5 5 番 2	8,930	166	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の周辺に農地が 多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 31km	(都) 1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	10,100	325	1:1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中規 模一般住宅が多い住宅地 域	北東 市道 4.8m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,040	670	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多いなか一般 住宅等も見られる既成住 宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,170	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後 の住宅地域	南 市道 5m 北西側道	水道 下水	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	9,800	803	台形 2:1	店舗 S 2	国道沿いに店舗等が見ら れる商業地域	南東 国道 10m	 下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達520番2外	14,500	374	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 (80, 400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	16,700	497	1:1.2	事務所兼住宅 R C 2	県道沿いに店舗、医院等 が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	23,900	228	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 13m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,730	24,323	2:1	工場	大中規模工場が多い空港 周辺の工業地域	南 市道 12m 四方路	水道 下水	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	10,900	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 村道 3.6m 東側道	水道 下水	姫島港 200m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	6,440	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水	姫島港 1km	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	12,900	133	1.5:1	店舗兼住宅 S 2	飲食店、小売店舗、住宅 等が混在する商業地域	北 県道 12.5m	水道 下水	姫島港 400m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	30,600	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	賜谷 1.3km	(都) 1低専 (50, 100)

[illegible]

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
大分 (林) 20- 1	日田市 前津江町大野字木弓 1 7 7 8 番 1	10,400	158,470	用材林地 杉	標高 5 5 0 m、約 3 0 度 の北西向傾斜の 4 0 ～ 7 0 年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	原 1.8km	「都計外」 「地森計」 県立公 普通	林業本場林地
大分 (林) 20- 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ 1 6 1 7 番	9,400	36,644	用材林地 杉	標高 2 0 0 m、約 3 0 度 の北東向傾斜の杉 4 5 ～ 6 0 年生の人工林地域	集材線 100m	市道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
大分 (林) 20- 3	大分市 大字上判田字同尻 3 0 8 4 番外	590,000	2,578	雑木林地 杉	標高 8 0 m、約 1 5 度の 北西向傾斜の杉、その他 の雑木林地域	林内作業車 130m	市道 3.5m	中判田 2.8km	板山 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
大分 (林) 20- 4	宇佐市 安心院町筥ノ口字宮ノ脇 1 7 5 7 番外	13,200	4,746	用材林地 杉	標高 4 7 0 m、約 2 0 度 の東向傾斜の杉 5 0 ～ 8 0 年生の人工林地域	集材線 50m	林道 3.5m	亀川 23km	小平 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	114,000 111,000	146	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東側道	5.8m 水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 (60, 150) 準防
大分 (県) - 12 大分 - 10	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	174,000 172,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	大分 550m	1 住居 (60, 200) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 34	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	87,500 86,400	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 田中町1丁目702番9 「田中町1-2-64」	79,800 78,300	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス	南大分 920m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	60,000 58,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2 低専 (60, 150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	79,000 78,800	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	牧 1.1km	2 中専 (60, 200)
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田2223番17 「宗方台北7-6」	38,200 37,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m 水道	大在 600m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 50 大分 - 57	大分市 宗方台北918番4 「宗方台北7-6」	66,300 65,200	194	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 7 大分 5- 13	大分市 西大道3丁目536番1外	201,000 198,000	1,513	1:2	店舗 S2	沿道サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80, 300) 準防
大分 (県) 5- 11 大分 5- 2	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	428,000 400,000	550	1:1.2	空地	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80, 600) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 東荘園4丁目4514番148 「東荘園4丁目13-11」	68,500 67,200	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60, 200)
別府 (県) 5- 8 別府 5- 9	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	83,800 77,900	3,917	台形 1:1.5	店舗 S1	沿道型店舗、ホテル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 10 別府 5- 4	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	75,200 72,600	301	1:2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗や店舗併用住 宅のほか、共同住宅が 建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80, 300) 準防

備 考

1 「基準地番号」欄において、「(県)」とは県の基準地であることを示し、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地(3)、商業地(5)及び工業地(9)であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示し、「(林)」とは林地であることを示します。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。また、住居表示実施市町村の場合には、「」内に表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は、仮換地番号の表示を省略し、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「うち」とそれぞれ表示しました。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててあります。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

4 「基準地の形状」欄には、現況林地の基準地以外の基準地について、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率(宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形です。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………S R C

鉄筋コンクリート造……………R C

鉄 骨 造……………S

軽量鉄骨造	 L S
ブロック造	 B
木 造	 W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示しています。なお、道路の種別は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は、県道、市道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示しました。また、基準地が工場敷地で他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしている基準地は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示しました。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。

第一種低層住居専用地域	 1 低専
第二種低層住居専用地域	 2 低専
第一種中高層住居専用地域	 1 中専
第二種中高層住居専用地域	 2 中専

第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画の定めのない地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国定公園、県立公園の特別地域（林地のみ）	県立公特別 等
国定公園、県立公園の普通地域（林地のみ）	県立公普通 等

(2) 都市計画区域（林地を除く。）については、() 内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

1 0 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和 8 年 7 月 1 日）における状況により行いました。

1 1 *は、地価公示の標準地（価格の判定の基準日 令和 8 年 1 月 1 日）と同一地点である基準地です。