

所在地	大分市大道町1丁目2272番1			
物件表示	大道町所在県有地（１）			
土地	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）	地目	宅地
	482.79	482.79		
土地形状	概ね平坦、ほぼ整形地、砂利敷			
接面道路の幅員等	北側：幅員約6m市道（高架側道大道南生石線） 西側：幅員約2.7～3.6m（大道2号線） 東側：幅員約3.4～4m（大道3号線）に等高～約0.5m高く接面  幅員4m未満の箇所はセットバックが必要			
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域</li> <li>・市街化区域</li> <li>・近隣商業地域</li> <li>・準防火地域</li> <li>・駐輪場附置義務規制区域</li> <li>・駐車場附置義務規制区域</li> <li>・鉄道高架沿線第1種許可地域</li> <li>・都市機能誘導区域（大分都心拠点）</li> <li>・居住推奨区域</li> <li>・景観エリア／市街地エリア</li> <li>・宅地造成等工事規制区域</li> </ul>			
	建ぺい率	100%	（準防火の耐火建築物、角地）	その他
	容積率	300%		
供給処理施設の状況	水道	あり	都市ガス	あり
	下水道	あり		
交通機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR大分駅から約600m</li> <li>・大分バス「大道小学校前」バス停から約360m</li> </ul>			
近接条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大分市役所まで約1.4km</li> <li>・大分県庁まで約1.8km</li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工作物あり（ブロック塀（控壁に亀裂あり））</li> <li>・地下埋設物については、境界から約1.5mの内側を2.0～2.5m程度の深さで掘削し、この範囲内で発見された土間コン塊等を撤去しております。</li> <li>・物件は現況のまま引き渡します。</li> <li>（図面と現況が相違している場合、現況が優先。）</li> <li>・地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っておりません。</li> <li>・東西の市道幅員が4m未満のため、建物建設にはセットバックが必要です。</li> <li>・落札後の契約内容は、公表します。</li> </ul>			