

土地売買等届出書

大分県知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和7年11月5日
市町村名	別府市
区 分	(所)・地・賃・信・他 (単)・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和7年10月30日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他	の ☒ 移転(☐ 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名
おおいたハウス 株式会社 大分支店		日本	別府 熊八 ほか4者	
(法人の場合の代表者名) 支店長 豊後 湯美子			(法人の場合の代表者名)	
区 分 ☐ 個人 ☒ 法人			区 分 ☒ 個人 ☐ 法人	
譲受人住所※4		☐ 永住者又は特別永住者 ※3	譲渡人住所※4	
〒 877-5801		業 種	〒 874-8511	
大分県大分市大手町3丁目1番1号県庁ビル102号		☒ 不動産業	大分県別府市上野口町1丁目15番	
電話番号 097-506-XXXX		☐ 建設業		
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		☐ 金融保険業		
開発担当 高崎 山男		☐ 製造業		
電話番号 097-506-XXXX		☐ 商業		
メールアドレス ●●●@△△△.co.jp		☐ 運輸業		
		☐ その他		

※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)
※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出

売主が複数の一括届出のため「1人目氏名」+「ほか〇者」
「1人目の住所」

法人の場合、担当部署等を記載

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 別府市大字鶴見字下田井14番	山林	1,250.00	所有権売買		75,000,000	
②	原野					
③						
④						
⑤						
合計 10 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		7,251.00			461,020,000	

10筆のうち代表する1筆のみ記載し、全10筆を別紙2に記載

面積の「合計」欄は別紙2の計と一致

筆ごとの「対価の額」等が分かる場合は1筆ごとに記載してもよい(「合計」欄は別紙2の計と一致)

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること

注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注)面積、対価の額等を一筆ごとに記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載

※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
☒ 単独の届出	☐ 市街化区域	分譲地開発
☐ 一団の土地(新規)	☒ 非線引きの都市計画区域	低層住宅25棟 開発予定
☐ 一団の土地(継続)	用途地域(第1種住居地域)	
→ 前回の届出年月日	☐ 市街化調整区域	
	☐ 都市計画区域外	
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積
原野、更地等		7,251.00 ㎡
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無		(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
		☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☒ その他(盛土規制法)
		(手続状況等)
		大分県と開発許可及び盛土規制法の事前協議中

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

←区域区分等が不明な場合は、市町村ホームページ等で確認

項目追加

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし
☒ 無		費用負担者
		()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(概込み)
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		円
☐ 権利移転なし ☐ その他		

5. その他参考となるべき事項

【簡素化】

一団の土地の過去の届出状況や今後の届出予定を記載すること

地方公共団体使用欄

【市町村記入欄・収受印欄】

市町村受理日
市町村受理番号

【大分県記入欄・収受印欄】

大分県受理日
大分県受理番号

→ 買い進めの有無等により選択

記載例 3

別紙2(一の届出において譲渡人〔売主等〕が複数ある場合)

譲渡人(1人目) → 1人目	
1.契約内容に関する事項	
契約年月日	令和7年10月30日
契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名) ※1 別府 熊八 (法人の場合の代表者職・氏名)	共有者 外 名 譲渡人住所 ※2 〒 874-8511 大分県別府市上野口町1丁目15番
区分 ☒ 個人 ☐ 法人	

※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載

2.土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
1 別府市大字鶴見字下田井14番	山林 原野	1,250.00	所有権売買		75,000,000	
2 別府市大字鶴見字下田井15番	山林 原野	752.00	所有権売買		45,120,000	
3 譲渡人(売主等)ごとに記載						
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載						
5						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,002.00			合計 120,120,000	合計

注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし
☒ 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		
☐ 権利移転なし ☐ その他		

譲渡人(売主等)ごとの面積・金額の計が土地売買等届出書の「合計」欄と一致すること

譲渡人(2人目) → 2人目	
1.契約内容に関する事項	
契約年月日	令和7年10月30日
契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名) ※1 地獄 鬼郎 (法人の場合の代表者職・氏名)	共有者 外 名 譲渡人住所 ※2 〒 874-0947 大分県別府市浜脇1丁目8-20
区分 ☒ 個人 ☐ 法人	

※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載

2.土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
1 別府市大字鶴見字下田井16番	宅地	520.55	所有権売買		52,055,000	
2 別府市大字鶴見字下田井17番	宅地	128.45	所有権売買		12,845,000	
3 譲渡人(売主等)ごとに記載						
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載						
5						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 649.00			合計 64,900,000	合計

注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等
☒ 有	木造2階建て住宅あり	☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無		費用負担者 (譲受人が解体予定)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		2,500,000
☐ 権利移転なし ☐ その他		

譲渡人(売主等)ごとの面積・金額の計が土地売買等届出書の「合計」欄と一致すること

記載例 3

譲渡人(3人目)		3人目	
1. 契約内容に関する事項			
契約年月日	令和7年11月1日		
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	名
陽谷 日出子			
(法人の場合の代表者職・氏名)	譲渡人住所 ※2		
区 分 ☒ 個人 ☐ 法人	〒 879-1506		
速見郡日出町2974番地1			
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2. 土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5
1 別府市大字鶴見字下田井18番	山林	1,870.00	所有権売買
2 別府市大字鶴見字下田井19番	山林	980.00	所有権売買
3 譲渡人(売主等)ごとに記載			
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載			
5			
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計 2,850.00	合計 171,000,000	合計
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)			
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
3. 土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4. 土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☒ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他			

譲渡人(売主等)ごとの面積・金額の計が土地売買等届出書の「合計」欄と一致すること

譲渡人(4人目)		4人目	
1. 契約内容に関する事項			
契約年月日	令和7年11月1日		
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	名
速見 郡司			
(法人の場合の代表者職・氏名)	譲渡人住所 ※2		
区 分 ☒ 個人 ☐ 法人	〒 879-1506		
大分県速見郡日出町3531番地24			
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2. 土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5
1 別府市大字鶴見字下田井20番	山林	950.00	所有権売買
2 別府市大字鶴見字下田井21番	山林	600.00	所有権売買
3 譲渡人(売主等)ごとに記載			
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載			
5			
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計 1,550.00	合計 93,000,000	合計
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)			
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
3. 土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4. 土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☒ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他			

譲渡人(売主等)ごとの面積・金額の計が土地売買等届出書の「合計」欄と一致すること

記載例 3

譲渡人(5人目)		5人目	
1. 契約内容に関する事項			
契約年月日	令和7年11月3日		
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	譲渡人住所 ※2
杵築 史郎			〒 873-0001
(法人の場合の代表者職・氏名)			
区分	☒ 個人	☐ 法人	杵築市杵築377番地1
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2. 土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5
1 別府市大字鶴見字下田井22番	山林	120.00	所有権売買
2 別府市大字鶴見字下田井23番	山林	80.00	所有権売買
3 譲渡人(売主等)ごとに記載			
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、 届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載			
5			
合計	2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計 200.00	合計 12,000,000
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)			
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
3. 土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4. 土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☒ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他		円	

譲渡人(売主等)ごとの
面積・金額の計が
土地売買等届出書の
「合計」欄と一致すること

譲渡人(6人目)		6人目	
1. 契約内容に関する事項			
契約年月日			
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	譲渡人住所 ※2
			〒
(法人の場合の代表者職・氏名)			
区分	☐ 個人	☐ 法人	
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2. 土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5
1			
2			
3			
4			
5			
合計	筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計	合計
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)			
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
3. 土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4. 土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☐ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他		円	

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載