

令和5年度

**「大分県公共施設等総合管理指針」の
進捗状況について**

**令和6年7月
大分県総務部県有財産経営室**

大分県公共施設等総合管理指針（H27策定）の概要

公共施設等の状況

I) 県有建築物

□ 主な施設

- ・県立学校施設 : 約76万3千㎡ (約34%)
 - ・県営住宅 : 約58万㎡ (約26%)
 - ・庁舎等 : 約14万2千㎡ (約6%) など
- 総延床面積 : 約222万㎡ (令和元年度末)

□ 老朽化の状況

- 築30年以上: 約58% (令和元年度末)
- 10年後には全体の9割弱の約86%の施設が築30年以上経過

II) 公共インフラ施設

□ 主な施設

- ・橋梁 2,545橋
- ・トンネル 259箇所
- ・治水ダム 7基
- ・農業用ダム 25基 など

□ 老朽化の状況 (橋梁の例)

- 架設後50年以上: 約37% (令和元年度末)
- 10年後には全体の半数を超える約56%の橋梁が架設後50年以上経過

III) 公営企業施設

□ 主な施設

- ・企業局: 水力発電所12箇所など
- ・病院局: 病院本館など

□ 老朽化の状況

- ・企業局 (水力発電所の例)
- 築50年以上: 約67% (令和元年度末)

策定趣旨

- 施設の老朽化
- 厳しい財政状況
- 人口減少の進行



公共施設等の計画的管理の基本的な考え方・方針を示す (H27年度から令和6年度までの10年間)

- ・施設保有のあり方
- ・長寿命化の方針
- ・機能発揮の方針 など



- 財政負担の軽減、平準化
- 施設の長寿命化

基本方針

I) 県有建築物

① 施設総量の縮小

施設の用途廃止や集約化により総量を縮小

② 施設の長寿命化

計画的に保全を行う予防保全型維持管理により主要な施設を長寿命化

③ 管理体制の一元化

知事部局、教育庁など所管ごとに管理体制を一元化

II) 公共インフラ施設

① 必要性の十分な検証

必要性や費用対効果等を十分に検証し更新が不要な場合は廃止

② 機能の確実な発揮

点検等に基づき施設に優先順位を付け予防保全型維持管理により長寿命化

③ 施設情報の一元化

点検結果や補修工事等の情報を一元的に管理し、次回の点検・補修等に活用

III) 公営企業施設

県有建築物及び公共インフラ施設の基本方針を参考に、各公営企業が策定する個別施設計画の中で、計画的な施設管理

進捗管理

- 基本方針に基づく取組を全庁的な認識のもと推進するため、県有財産利活用等検討委員会において進捗管理を行う。

令和5年度「大分県公共施設等総合管理指針」の進捗状況(主な取組)

I 県有建築物

①	施設総量の縮小	行財政改革等により廃止した施設については、民間への売却等により処分。 (△26棟、△2万3千㎡、△1.0%) 新たな施設の整備を行う場合、民間活力の導入を検討。【取組の紹介 I ①】
②	施設の長寿命化	施設の点検を着実に実施するとともに、使用頻度の高い中核的施設については、施設の損傷が顕在化する前に計画的な保全を行う 予防保全工事を実施。【取組の紹介 I ②】 (予防保全工事の実施状況) 知事部局(29施設)、教育庁(17施設)、警察施設(7施設)、県営住宅(2施設)
③	管理体制の一元化	清掃業務委託の集約化を実施。【取組の紹介 I ③】

II 公共インフラ施設

①	機能の確実な発揮	橋梁・トンネル(道路施設)など25個別施設計画にてインフラ毎の特性を踏まえ計画的な点検・診断により施設の劣化・損傷の度合いや原因を把握し、補修・補強対策の優先順位付けを行ったうえで、適切な時期に保全工事を実施。【取組の紹介 II ①】 (点検の実施状況【R5】) (補修対策の実施状況【R5】) <ul style="list-style-type: none"> ・農業用ダム(25箇所、進捗率100%〔毎年実施〕) ・漁港海岸保全施設(5箇所、進捗率100%) ・橋梁(527箇所、進捗率100%(2巡目 R1～R5)) ・トンネル(53箇所、進捗率100%(2巡目 R1～R5)) ・農業用ダム(1箇所、進捗率44.0%) ・漁港海岸保全施設(0箇所、進捗率100%) ・橋梁(19箇所、進捗率95.2%(H26～R5)) ・トンネル(2箇所、進捗率99.0%(H26～R5))
②	必要性の十分な検証	費用対効果や周辺環境へ与える影響などを検証し、必要性を判断した上で新設・更新・廃止。【取組の紹介 II ②】
③	施設情報の一元化	点検・診断結果や補修工事の時期、工事内容などの施設情報の一元化を実施。

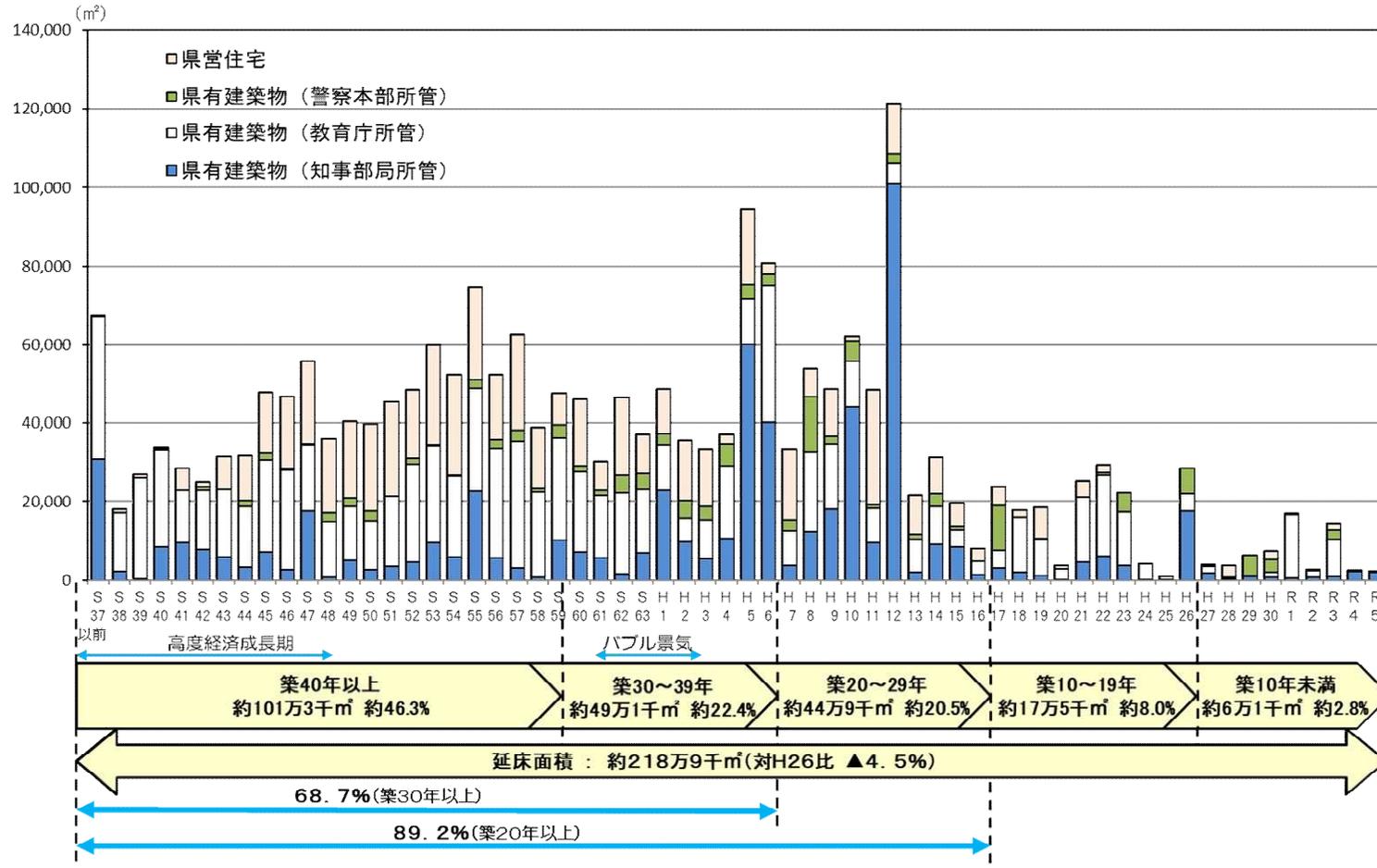
III 公営企業施設

①	企業局	電気事業並びに工業用水道事業施設は、点検・診断に基づき、計画的に修繕等を実施。 加えて、発電所のリニューアル工事や給水ネットワークを活用した点検・補修を実施。【取組の紹介 III】
②	病院局	耐用年数を超過した重要設備(チーリングユニット:冷房機器)の計画的な更新を実施。 オーバーホールの時期に達した周産期センター非常用発電機の計画的な整備を実施。【取組の紹介 III】

取組の紹介 I) 県有建築物

① 施設総量の縮小

県有施設の延床面積の状況(令和5年度末)



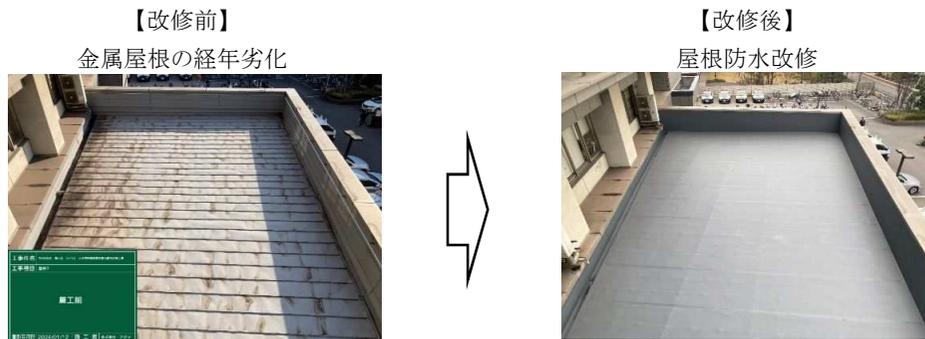
区分	R4年度末		R5年度増減		R5年度末		主な施設の新設	主な施設の廃止 (除却・売却等)
	棟数	面積(千㎡)	棟数	面積(千㎡)	棟数	面積(千㎡)		
県営住宅	444	582	△ 3	△ 1	441	581	—	金屋住宅(▲279㎡)
警察本部	519	127	0	0	519	127	—	—
教育庁	1,637	877	0	△ 1	1,637	876	—	別府養護学校校長宿舍(▲85.5㎡)
知事部局	1,160	626	△ 23	△ 21	1,137	605	種苗生産施設(国東)(1,714.6㎡)	旧マリンカルチャーセンター(▲18,554.38㎡)
合計	3,760	2,212	△ 26	△ 23	3,734	2,189		

②施設の長寿命化

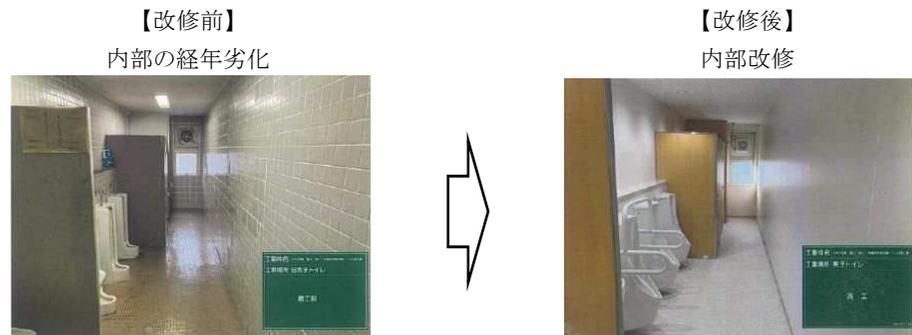
予防保全工事の実施状況(令和5年度)

区分	主な工事概要	施設数
知事部局	・宇佐総合庁舎 大規模改修工事 ・農林水産研究指導センター林業研究部 本館トイレ改修工事	29
教育庁	・佐伯支援学校 体育館内外部大規模改造工事 ・歴史博物館 消防設備改修工事	17
警察施設	・大分中央警察署 金属板屋根改修工事 ・豊後大野警察署 外部改修工事	7
県営住宅	・県営敷戸住宅 外壁改修工事 ・県営大在住宅 屋上防水改修工事	2

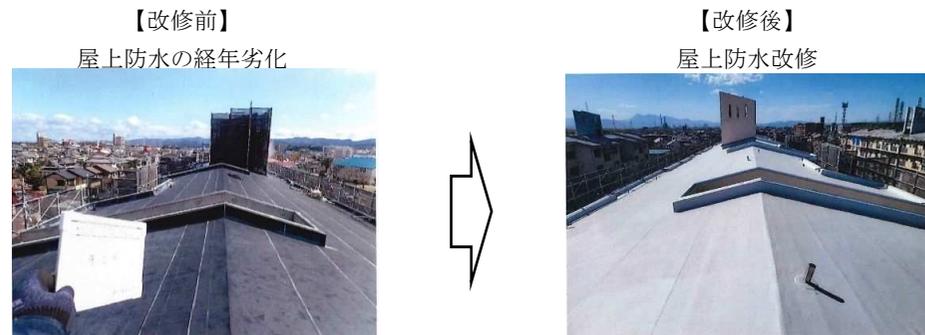
大分中央警察署 金属屋根改修工事(警察施設)



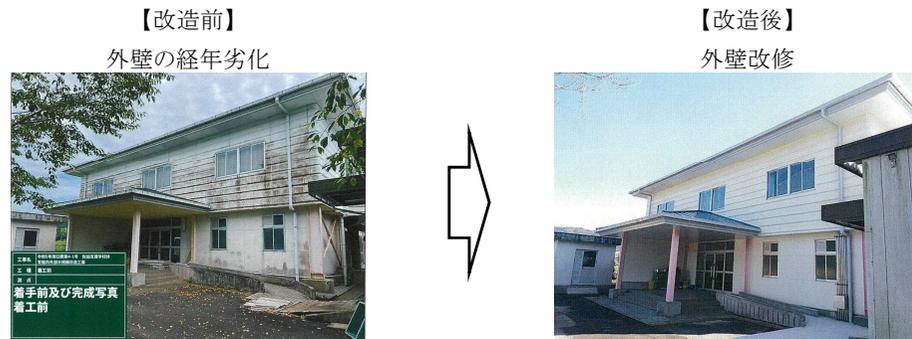
農林水産研究指導センター林業研究部 本館トイレ改修工事(知事部局)



県営大在住宅 屋上防水改修工事(県営住宅)



佐伯支援学校 体育館内外部大規模改造工事(教育庁)



③管理体制の一元化

清掃業務委託の集約化

対象施設	45施設 (庁舎等45施設)
節減見込額(率)	約13,157千円(約10.84%)

取組の紹介 Ⅱ) 公共インフラ施設(農林水産部)

①機能の確実な発揮

・点検の進捗状況

	点検頻度 (サイクル)	対象箇所数 (A)	区分	箇所数	進捗率 (B/A)
農業用ダム	管理者点検: 土地改良区が日常的に目視点検を実施 所有者点検: 県が管理者点検の結果に応じて詳細点検を実施	25	R5県点検実施数	25	100.0%
			H19からの県点検累計数(B)	25	
漁港海岸保全施設	5年	8	R5実施数	5	100.0%
			H27からの累計数(B)	8	

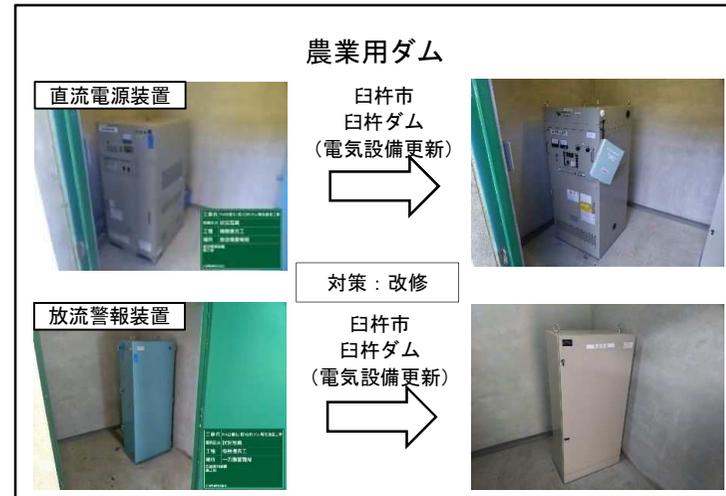
・補修等の進捗状況

	対象箇所数 (A)	区分	箇所数	進捗率 (B/A)
農業用ダム	25	R5実施数	1	44.0%
		H19からの累計数(B)	11	
漁港海岸保全施設	4	R5実施数	0	100.0%
		H27からの累計数(B)	4	

・県が行う詳細点検の実施状況



・県が行う補修対策の実施状況



②必要性の十分な検証

・大分県事業評価監視委員会による事前評価の実施

事前評価: 新たに着手しようとする事業について県民ニーズや社会経済情勢に照らして必要性が高いか、事業手法や工法が妥当であるかの観点から、事業開始前に事業着手の適否に関する評価。
大分県事業評価監視委員会: 学識経験者等で構成する第三者機関。

事業名	地区名	場所	対応方針
防災重点農業用ため池等整備事業	大谷地区	熊本県阿蘇郡高森町	事業実施

取組の紹介 Ⅲ) 公営企業施設

○企業局

<電気事業>

- ・施設の点検・修繕・改良
北川発電所建屋防水修繕工事（ほか）
- ・発電所リニューアル
別府発電所リニューアル工事（右写真）
岸川第一・二発電所リニューアル工事（ほか）

【施工前】



【施工後】



<工業用水道事業>

- ・施設の点検・修繕・改良
揚水ポンプ及び弁類分解点検工事（ほか）
- ・給水ネットワークを活用した点検・補修
送水隧道 火振・志村線点検業務委託（右写真）

【目視調査】



【マーキング作業】



○病院局

◇重要設備の計画保全

- ・チーリングユニット（冷房機器）の更新を実施
（浸水対策も兼ねてエネルギーセンター屋上に移転）
- ・周産期センター非常用発電機のオーバーホール

【施工前】



【施工後】



[チーリングユニット更新]

【発電機全景】



【オーバーホール状況】



[周産期センター非常用発電機オーバーホール]