

公売財産明細書

売却区分番号	第F1号
見積価額	3,324,000円 (土地建物一括公売 消費税10%含む(建物))
公売保証金	435,200円
不動産の表示 (登記簿による表示)	<p>(建物)</p> <p>不動産番号:3201000025434          所在:杵築市山香町大字広瀬字立石 1357番地1、1358番地7          家屋番号:1357番1の2          種類:店舗          構造:木造スレート葺2階建          床面積:1階 78.12㎡                    2階 135.93㎡          (昭和41年9月1日新築)          附属建物:符号2          種類:便所          構造:コンクリートブロック造陸屋根平家建          床面積:13.44㎡          (昭和42年10月1日新築)</p> <p>(土地)</p> <p>不動産番号:3201000020005          所在:杵築市山香町大字広瀬字立石          地番:1357番1          地目:宅地          地積:731.39㎡</p> <p>不動産番号:3201000020019          所在:杵築市山香町大字広瀬字立石          地番:1358番7          地目:宅地          地積:309.34㎡</p>

不動産(建物)の概要	
建築年月	昭和41年9月1日 新築(築58年) 経済的残存耐用年数:0年
構造・用途	木造ストレート葺/2階建/店舗
床面積	1階 78.12m <sup>2</sup> 2階 135.93m <sup>2</sup> 附属建物 13.44m <sup>2</sup> 計 227.49m <sup>2</sup> (登記簿面積)
仕上げ	外部 不明
	内部 外観調査のみにつき不明
設備等	不明
建物の品質等	劣る
維持管理の状態	築年数相当
利用状況	建物は所有者が利用していると思われるが、詳細は不明。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件所有にかかる地域的な権利義務関係や温泉等の存在は不明です。</li> <li>・物件は外観調査のみ行っており、敷地や内部の調査は行っておりません。</li> </ul>

不動産(土地)の概要	
地域指定	対象物件の存する地域は、都市計画区域外である。
街路条件	【北側】国道に概ね等高に約80m接する
環境条件	供給処理施設の状態:上水道:無、公共下水:無、都市ガス:無
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積:1040.73㎡(登記簿)</li> <li>・形状:長方形</li> <li>・高低差:あり</li> </ul>
行政的條件	不明
最寄バス停・官公庁	JR日豊本線「杵築駅」まで3.9km、「中山香駅」まで約6.9km

その他	
対象物件に関するその他の情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の下見や内覧はできません。</li> <li>・物件所有にかかる地域的な権利義務関係や温泉等の存在は不明です。</li> <li>・物件は外観調査のみ行っており、敷地や内部の調査は行っておりません。</li> <li>・執行機関は、不動産登記簿上の権利移転のみを行い公売財産の引渡の義務を負いません。</li> <li>・物件内の動産やゴミなどの撤去、占有者の立退き、前所有者からの鍵の引渡などは、すべて買受人自身で行うこと。</li> <li>・本件記載のものと現況が異なる場合は現況を優先します。</li> <li>・所有権移転後、地方税法の規定に基づき不動産取得税及び固定資産税が課税されます。</li> <li>・大分県は、公売物件の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。また物件の引き渡し義務を負いません。</li> </ul>

