

公共心頭背後地（家島）

物件説明書

所在地	大分市大字一の洲3番24			
物件表示	公共心頭背後地（家島）			
土地	地番	公簿面積	地目	雑種地
	3番24	320㎡		
土地形状	【傾斜の程度】ほぼ平坦 【地積】320㎡ 【実測】320.61㎡ 【形状】ほぼ長方形地 【間口】約7.0m 【奥行】約46.5m（平均）			
接面道路の幅員等	西側：幅員約9m 舗装臨港道路 鶴崎東岸線（建築基準法第43条2項2号に該当する道路） 等高に接面			
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 特別用途地区（大規模集客施設制限地区） 臨港地区（工業港区） 屋外広告物第1種許可地域 騒音規制（第3種区域） 振動規制（第2種区域・第1号） 騒音に係る環境基準（C累型） 周知遺跡なし			
	建ぺい率	60%	その他	
	指定容積率	200%		
供給処理施設の状況	水道	引込可	都市ガス	なし
	下水道	なし		
交通機関	「八坂」バス停 約1.4km			
近接条件	—			
特記事項	○土地内北西端に電柱3本（本柱・支柱・支線各1本）あり。売却後はこれをすべて引き継ぎます。 ○隣接者により一部アスファルト舗床等があり。隣接者がR7.3未撤去予定。 ○北側隣接地の建物軒樋が越境している可能性あり			
その他	・物件は現況のままで引き渡す。（図面と現況が相違している場合、現況が優先する。） ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。 ・落札後の契約内容は、公表する。			