

基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年 標準価格	令和4年 標準価格	令和5年 変動率	令和4年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	159,000	158,000	0.6	1.3
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	100,000	97,000	3.1	3.2
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	95,700	94,000	1.8	1.7
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	94,400	93,700	0.7	0.3
5	6	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	89,000	84,500	5.3	7.0
6	7	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	88,000	84,000	4.8	1.2
7	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	87,000	85,500	1.8	1.5
8	8	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	84,000	82,000	2.4	1.5
9	11	大分（県）- 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	83,600	78,500	6.5	2.5
10	12	大分（県）- 51	古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	83,200	77,600	7.2	1.8

基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 (ビル名、店舗名等)	令和5年 標準価格	令和4年 標準価格	令和5年 変動率	令和4年 変動率
1	1	大分（県）5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 (明日香美容文化専門学校)	415,000	410,000	1.2	1.2
2	2	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 (商工中金大分支店)	372,000	362,000	2.8	0.6
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 (岩尾ふんぐ館)	345,000	338,000	2.1	0.6
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番 (池の端コーポ)	149,000	147,000	1.4	0.7
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 (豊和銀行大道支店)	145,000	141,000	2.8	3.7
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 (すき家210号大分わさだ店)	117,000	116,000	0.9	0.0
7	8	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 (てらじ陶器)	106,000	103,000	2.9	1.0
8	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 (タマホーム(株)大分支店)	105,000	104,000	1.0	1.0
9	9	大分（県）5- 8	田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」 (ワキビル)	102,000	100,000	2.0	0.4
10	10	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1 (AMORAI)	99,000	98,000	1.0	0.0