

1. 市町村別・用途別 平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/m²、%)

用途 市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途							
	令和5年			令和4年	令和5年			令和4年	令和5年			令和4年	令和5年			令和4年	令和5年			令和4年				
	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率
大分市	57	55,000	3.8	2.6	2	9,900	1.9	0.4	19	129,500	1.2	0.6	2	30,200	2.3	0.0	80	71,000	3.1	2.0				
別府市	16	39,300	0.6	0.0	1	3,700	0.0	△ 0.5	10	76,200	1.0	0.6					27	51,600	0.7	0.2				
中津市	15	15,300	△ 0.3	△ 0.4					6	32,900	△ 1.1	△ 1.4	2	14,600	0.0	0.0	23	19,800	△ 0.5	△ 0.6				
日田市	16	13,800	△ 0.6	△ 0.8					6	32,000	△ 0.8	△ 1.9					22	18,800	△ 0.6	△ 1.1				
佐伯市	21	13,900	△ 1.0	△ 1.1					8	22,300	△ 1.6	△ 1.6	1	11,100	△ 0.9	△ 0.9	30	16,000	△ 1.2	△ 1.3				
臼杵市	5	20,600	△ 0.5	△ 0.6					2	30,700	△ 1.9	△ 2.0	1	23,300	△ 0.4	△ 0.4	8	23,500	△ 0.9	△ 0.9				
津久見市	2	20,800	△ 1.0	△ 1.0					1	36,200	△ 1.1	△ 1.1					3	25,900	△ 1.0	△ 1.0				
竹田市	8	7,100	△ 0.7	△ 0.7					5	14,000	△ 1.2	△ 1.4					13	9,800	△ 0.9	△ 1.0				
豊後高田市	7	7,200	△ 0.2	△ 0.3					4	16,700	△ 0.4	△ 0.7					11	10,600	△ 0.3	△ 0.5				
杵築市	6	10,900	△ 1.0	△ 1.0					2	23,600	△ 2.2	△ 2.5					8	14,000	△ 1.3	△ 1.4				
宇佐市	10	8,300	△ 0.6	△ 0.7					4	21,000	△ 0.9	△ 1.2	1	6,100	△ 0.3	0.0	15	11,600	△ 0.7	△ 0.8				
豊後大野市	14	7,200	△ 0.4	△ 0.4					5	14,300	△ 1.1	△ 1.2					19	9,100	△ 0.5	△ 0.6				
由布市	8	17,000	0.4	△ 0.1					3	42,200	△ 0.3	△ 0.7					11	23,900	0.2	△ 0.3				
国東市	9	8,100	△ 1.1	△ 1.0					4	17,000	△ 2.4	△ 2.4	1	6,700	0.4	0.0	14	10,600	△ 1.3	△ 1.3				
姫島村	2	9,300	△ 2.7	△ 3.1					1	14,100	△ 3.4	△ 3.9					3	10,900	△ 2.9	△ 3.4				
日出町	2	27,300	0.4	0.0	1	4,000	△ 0.3	△ 0.5	1	50,900	0.2	0.2	1	15,400	△ 1.9	△ 1.9	5	25,000	△ 0.3	△ 0.4				
九重町	3	5,300	△ 1.2	△ 1.4					1	15,500	△ 3.1	△ 1.8					4	7,900	△ 1.7	△ 1.5				
玖珠町	2	19,600	△ 0.4	△ 0.6					1	41,000	△ 1.7	△ 1.4					3	26,700	△ 0.8	△ 0.8				
県計	203	26,300	0.7	0.2	4	6,900	0.9	△ 0.1	83	54,700	△ 0.4	△ 0.8	9	16,900	△ 0.1	△ 0.4	299	33,700	0.4	△ 0.1				

※「林地」の4地点は除く。

※平均価格は、10の位を四捨五入している。

※変動率は、各基準地ごとの変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。(選定替地点は対前年変動率を算出できないため、平均変動率には反映されない。)

※平均価格・変動率は、各欄ごとに算出している。(全用途欄、県計欄の数字と整合するものではない。)