

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年 標準価格	令和3年 標準価格	令和4年 変動率	令和3年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	158,000	156,000	1.3	0.6
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	97,000	94,000	3.2	2.1
3	4	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	94,000	92,400	1.7	0.7
4	3	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	93,700	93,400	0.3	0.8
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	85,500	84,200	1.5	0.6
6	8	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	84,500	79,000	7.0	1.4
7	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	84,000	83,000	1.2	0.4
8	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	82,000	80,800	1.5	1.0
9	10	大分（県）- 3	王子中町350番1	80,000	77,000	3.9	2.8
10	9	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	79,500	78,500	1.3	1.3

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 （ビル名、店舗名等）	令和4年 標準価格	令和3年 標準価格	令和4年 変動率	令和3年 変動率
1	1	大分（県）5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 （明日香美容文化専門学校）	410,000	405,000	1.2	1.3
2	2	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 （商工中金大分支店）	362,000	360,000	0.6	0.6
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 （岩尾ぶんぐ館）	338,000	336,000	0.6	0.6
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番 （池の端コーポ）	147,000	146,000	0.7	0.0
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 （豊和銀行大道支店）	141,000	136,000	3.7	0.0
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 （すき家210号大分わさだ店）	116,000	116,000	0.0	0.0
7	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 （タマホーム(株)大分支店）	104,000	103,000	1.0	0.0
8	8	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 （てらじ陶器）	103,000	102,000	1.0	1.0
9	9	大分（県）5- 8	田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」 （ワキビル）	100,000	99,600	0.4	0.0
10	10	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1 （AMORAI）	98,000	98,000	0.0	0.0