

第4-1表 基準地別詳細表

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六519番	33,000	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	由布市 挾間町古野字藤合水1152番51	34,500	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等が混在する丘陵地の住宅地域	東市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1低専 (50, 100)
(県) - 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	28,700	295	台形 1:2	住宅 W2	農地が残り、戸建住宅のなかに共同住宅が混在する住宅地域	北市道 4.8m 東側道	水道	由布院 1.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	7,100	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	南西市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
(県) - 5	由布市 湯布院町北字小堀2422番4	26,700	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	北西市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,580	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の農家集落地域	南東県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
(県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	12,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事業所も見られる国道背後の住宅地域	北市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」
(県) 3- 1	由布市 湯布院町中川字平780番	1,250	2,826	1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占められた熟成度の低い宅地見込地地域	東道路 2m		南由布 2.5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	49,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等が混在する国道沿いの商業地域	南東国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	19,200	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住宅と一般住宅が混在する古くからの商業地域	北県道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
(県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	96,500	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	東県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80, 400)