

第4-1表 基準地別詳細表

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,400	317	1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) (70, 200)
(県) - 2	宇佐市 大字 田字浦51番2	18,000	429	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が残る住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,900	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
(県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	12,000	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	22,500	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70, 200)
(県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	9,000	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18.5km	「都計外」
(県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	15,000	238	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70, 200)
(県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	4,200	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18.2km	「都計外」
(県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,400	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
(県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,500	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
(県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	55,000	1,264	2:1	店舗 S1	店舗・営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西 国道 11m 東側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	28,400	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原517番1	8,400	269	1:1.5	店舗 S2	小売店舗と一般住宅が混在する商業地域	東 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 18.8km	「都計外」
(県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	18,500	483	1.5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行、店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
(県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番56	9,400	991	1:2	工場兼住宅 S2	中小規模の工場が多い工業地域	北東 市道 6.5m		柳ヶ浦 1.1km	(都) 工業 (60, 200)