

第4-1表 基準地別詳細表

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	39,600	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	32,300	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパートが混在する旧来からの住宅地域	北市道 3.8m	水道 下水	中津 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	21,500	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並び住宅地域	南市道 4.2m	水道	中津 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	42,800	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住宅地域	北道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,700	280	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
(県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	28,600	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住宅地域	北市道 6.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	21,700	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	北東市道 5m	水道	中津 5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	30,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる一般住宅地域	東市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 9	中津市 大字福島町居屋敷2010番1	19,000	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北県道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70, 400)
(県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,400	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	北西市道 4.5m		日田 20km	「都計外」
(県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	4,100	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北東県道 7m	水道	中津 29km	「都計外」
(県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,970	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域	南東市道 5m	下水	中津 7.2km	「都計外」
(県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,900	307	不整形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北市道 4.8m		中津 12.8km	「都計外」
(県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,800	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域	東市道 5m		中津 15.4km	「都計外」
(県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,500	296	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道周辺の農家住宅地域	東国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
(県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	74,200	364	台形 1:1.2	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	東県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	19,300	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、銀行、小売店舗が建ち並び商業地域	東国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 3	中津市 中殿町3丁目2番9外 「中殿町3-26-9」	82,000	1,165	台形 1.5:1	事業所 R C 2	事業所、店舗、ガソリンスタンドが建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	中津 600m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 4	中津市 三光原口字ノ地604番2外	22,500	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S 1	一般住宅、店舗が散在する県道沿いの商業地域	東 県道 12m 背面道	水道 下水	中津 5.8km	「都計外」
(県) 5- 5	中津市 本耶馬浜町 田字別当279番1	22,000	417	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S 2	国道沿いに店舗等が建つ商業地域	南東 国道 11m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
(県) 9- 1	中津市 大字犬丸字桜木370番2外	15,500	31,485	不整形 2:1	工場	国道近くに工場が連たんする工業地域	北 市道 8m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60, 200)
(県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	20,000	10,016	台形 1:2.5	倉庫 S 1	中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60, 200)