

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成26年 標準価格	平成25年 標準価格	平成26年 変動率	平成25年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	148,000	145,000	2.1	2.8
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	89,500	90,000	△ 0.6	△ 1.6
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	87,000	88,000	△ 1.1	△ 1.7
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	84,800	84,600	0.2	△ 0.5
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	79,500	80,000	△ 0.6	△ 4.0
6	7	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	78,000	78,500	△ 0.6	△ 1.3
6	6	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	78,000	79,500	△ 1.9	△ 3.0
8	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,500	76,000	△ 0.7	△ 0.8
9	9	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	75,000	75,500	△ 0.7	△ 0.7
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	72,500	73,500	△ 1.4	△ 2.0
10	11	大分（県）- 27	東津留2丁目99番	72,500	73,200	△ 1.0	△ 2.4

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成26年 標準価格	平成25年 標準価格	平成26年 変動率	平成25年 変動率
1	1	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	308,000	318,000	△ 3.1	△ 4.5
2	2	大分（県）5- 17	東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	296,000	285,000	3.9	3.6
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	265,000	275,000	△ 3.6	△ 5.2
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番	140,000	143,000	△ 2.1	△ 3.4
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	116,000	116,000	0.0	△ 1.7
6	6	大分（県）5- 6	大字市字堺ノ坪1199番外	113,000	113,000	0.0	0.0
7	7	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	100,000	103,000	△ 2.9	△ 3.7
7	8	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外	100,000	100,000	0.0	0.0
9	10	大分（県）5- 8	大字奥田字相家田655番2外	98,500	99,000	△ 0.5	△ 1.0
10	8	大分（県）5- 13	大字津留字六本松1941番2外	98,000	100,000	△ 2.0	△ 2.9