

資料7 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	92,600  95,000	145	1:2	住宅  RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道  東 側道	5.8m 水道 ガス 下水	大分  1.9km	1 低専 ( 60、 150) 準防
大分 (県) - 12 大分 - 10	大分市 金池南2丁目2892番5  「金池南2-4-21」	140,000  141,000	162	1:1.5	共同住宅  S2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	大分  630m	1 住居 ( 60、 300) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 34	大分市 明野東3丁目2433番10  「明野東3-9-16」	62,700  63,300	251	1:1	住宅  LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	高城  3.6km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	60,800  61,200	324	1.2:1	住宅  W1	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	西 市道  背面道	6m 水道	南大分  600m	1 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 大字森町字無田々通245番65	47,500  48,500	176	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス	鶴崎  2km	2 低専 ( 60、 150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2  「萩原1-16-8」	61,500  63,000	214	1.5:1	住宅  W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	牧  1km	2 中専 ( 60、 200)

資料7 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田2223番17	29,500  30,000	405	1:1	住宅  W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道  6m	水道	大在  500m	1 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 50 大分 - 57	大分市 大字上宗方字小迫918番4	44,400  45,100	194	1:1.2	住宅  L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道  12m	水道 ガス 下水	南大分  3km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) 5- 7 大分 5- 13	大分市 西大道3丁目546番8  「西大道3-1-24」	121,000  123,000	662	台形 1:1.2	銀行  R C2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道  25m	水道 ガス 下水	大分  1.5km	近商 ( 80、 300) 準防
大分 (県) 5- 11 大分 5- 2	大分市 都町2丁目5番外  「都町2-1-6」	355,000  360,000	550	1:1.2	銀行  S R C5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道  36m	水道 ガス 下水	大分  700m	商業 ( 80、 600) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 大字鶴見字野口4514番148	65,000  66,800	311	1:2.5	住宅  W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	西 市道  6m	水道 ガス 下水	別府  2.3km	1 中専 ( 60、 200)
別府 (県) - 9 別府 - 8	別府市 石垣西10丁目3246番  「石垣西10-6-22」	53,600  54,500	315	台形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほかアパート 、店舗等が点在する住宅 地域	北 市道  6m	水道 ガス 下水	別府大学  1.3km	1 中専 ( 60、 200)

資料7 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) 5- 10 別府 5- 4	別府市 青山町3052番8  「青山町10-26」	69,000  72,000	301	1:2.5	店舗兼住宅  RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道  11m	水道 ガス 下水	別府  1.1km	近商 ( 80、 300) 準防