

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9	40,300	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 1km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町 2 1 番 「王子新町 3 - 2 2」	94,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 ( 60、 200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町 3 5 0 番 1 「王子中町 6 - 4 2」	77,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 店舗も点在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス	大分 2km	1 住居 ( 60、 200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘東 5 丁目 6 4 7 番 3 7 3 「富士見が丘東 5 - 9 - 8」	31,500	249	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.5km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町 5 8 3 7 番 1 2 「泉町 1 - 8」	76,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2 中専 ( 60、 200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7	92,600	145	1:2	住宅 R C 2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 5.8m 東 側道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 ( 60、 150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東 2 丁目 6 4 0 9 番 1 外	88,800	595	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1 低専 ( 60、 150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2 外 「長浜町 3 - 3 - 1 0」	80,500	257	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1 住居 ( 60、 200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3	7,750	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4	77,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 ( 60、 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚 2 丁目 3 6 0 番 「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	33,500	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 1.6km	2 中専 ( 60、 200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南 2 丁目 2 8 9 2 番 5 「金池南 2 - 4 - 2 1」	140,000	162	1:1.5	共同住宅 S 2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 ( 60、 300) 準防

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 大字市字迫752番146	45,500	230	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	30,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60、200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	62,700	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	77,800	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1中専 (60、200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	43,000	330	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	61,000	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 (60、200)
大分 (県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	38,400	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1中専 (60、200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	48,000	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	8,400	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東 市道 3.3m	水道	幸崎 7.8km	(都) (70、400)
大分 * (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	60,800	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 市道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	54,300	163	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	背 面道 北 市道 6m	水道 ガス	南大分 2km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	25,200	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	47,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	53,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 道路 6m	水道 ガス 下水	牧 2km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	77,300	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一般住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 800m	2中専 (60、200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	61,500	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパ ートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	62,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	57,000	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、事 務所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 640m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	66,500	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整理された 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60、200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	56,700	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	86,700	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	49,500	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	36,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5m	水道	高城 1.5km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	34,000	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住 宅、アパート等の混在す る住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平2 2 3番6	35,500	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する 在来の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.6km	1 中専 ( 60、 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾4 7 1番1 1外	37,000	212	1:2	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混 在する住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1 中専 ( 60、 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1 0 6 6番5 4	47,600	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3 丁目1 6 2 0番2 5 「明野北3-2-5」	57,000	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.3km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2 4 0 9番5	31,500	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑8 5番7	51,000	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2 丁目1 9 9 4番 「徳島2-5-9」	28,500	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 ( 60、 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2 2 2 3番1 7	29,500	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 45	大分市 大在北3 丁目2 0 8番 「大在北3-7-14」	36,000	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.7km	2 中専 ( 60、 200)
大分 (県) - 46	大分市 萩原1 丁目2 8 6番 「萩原1-12-16」	68,500	426	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所 等の混在する住宅地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4 2 4 0番	26,700	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 4.3km	1 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南4 7 3番1	25,500	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート 、一般住宅が混在する住 宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道	大在 1.6km	1 低専 ( 50、 100)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	41,200	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸  2.5km	1低専 (50、100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	44,400	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分  3km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	76,500	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	牧  600m	2中専 (60、200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	34,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住 宅、農家のほかアパート も見られる住宅地域	南 道路 3.5m	水道  下水	敷戸  1.4km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	48,500	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	滝尾  1.3km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	59,600	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  900m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	21,500	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3m 東 側道	水道	中判田  1.5km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	85,500	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分  1.8km	2中専 (60、200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	19,200	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北 市道 7m	水道	豊後国分  5.6km	「都計外」
大分 (県) 3- 1	大分市 大字駄原字ダンダン2099番1	14,100	1,147	不整形 1:1.8	原野	新興分譲住宅地背後に位 置する宅地見込地地域	南西 道路 未舗装 1m		西大分  1.3km	1低専 (50、100)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	9,200	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る宅地見込地 地域	南東 道路 3.3m		大在  3.4km	1住居 (60、200)
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	318,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	各種専門店等が建ち並ぶ 中心アーケード商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分  500m	商業 (80、600) 準防

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	154,000	482	1:2	診療所兼共同 住宅 RC7	店舗、事務所、マンショ ン等の中低層ビルが多い 商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分  1.2km	商業 ( 80、400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	60,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田  1.6km	近商 ( 80、200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	113,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分  1.4km	商業 ( 80、400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	96,500	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸  2.1km	近商 ( 80、200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほか住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 23m 東 側道	水道 下水	豊後国分  3.2km	近商 ( 80、200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	121,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分  1.5km	近商 ( 80、300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	101,000	655	台形 1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分  1km	近商 ( 80、200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	65,500	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城  500m	商業 ( 80、400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	62,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 27m 背 面道	水道	鶴崎  6.9km	近商 ( 80、200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	355,000	550	1:1.2	銀行 SRC5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分  700m	商業 ( 80、600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	75,000	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 20m	水道 下水	高城  1.1km	近商 ( 80、200)
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	106,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共同 住宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 県道 22m 背 面道	水道 下水	大分  2km	近商 ( 80、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	74,500	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中規模の店舗、営業所が 多い路線商業地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 ( 60、200)
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	28,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 び住宅もある古くからの 商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	(都) ( 70、400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	22,600	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、 スーパー等が混在する商 業地域	南 国道 9m	水道	豊後国分 5.3km	「都計外」
大分 (県) 7- 1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	57,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 ( 60、200)
大分 (県) 7- 2	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	73,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 ( 60、200)
大分 (県) 7- 3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	101,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 ( 60、200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	20,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が 建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道 10m	水道	鶴崎 3km	工専 ( 60、200)
大分 (県)10- 1	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	32,400	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる幹線背後の住宅地 域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 ( 60、200)
大分 (県)10- 2	大分市 大字東院字都原711番1	15,600	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 ( 60、200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	28,000	199	1:2.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1 中専 ( 60、200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	60,200	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー ト、事務所等も見られる 住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1 住居 ( 60、200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	22,800	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1 低専 ( 40、80)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	49,000	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西市道 5m	水道	別府大学 2.2km	1 中専 ( 60、200)
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	65,000	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	1 中専 ( 60、200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	61,500	219	2:1	住宅 W1	区画整理済みの一般住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 ( 60、200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	41,800	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 ( 60、200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	45,500	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 ( 60、200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	53,600	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、店舗等が点在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 ( 60、200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	45,900	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5.6m	水道 ガス	亀川 300m	1 住居 ( 60、200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	29,500	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 ( 60、200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	48,000	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 ( 60、200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	46,200	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 ( 60、200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	36,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 ( 60、200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	37,000	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 ( 60、150)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県)3- 1	別府市 大字南立石字温川6 8 7 番	4,600	1,140	不整形 1:18	畑	農家住宅が散見される熟 成度の低い地域	南 市道 未舗装	1.3m 水道	別府 4.3km	1 住居 ( 60、 200)
別府 (県)5- 1	別府市 餅ヶ浜町1 6 1 番4 「餅ヶ浜町1 0 - 8」	95,000	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道	30m 水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 ( 80、 400)
別府 (県)5- 2	別府市 楠町2 7 3 番1 「楠町7 - 3 0」	78,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほ かに低層店舗等も混在す る商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	別府 750m	商業 ( 80、 500) 準防
別府 (県)5- 3	別府市 楠町3 3 6 番5 「楠町4 - 9」	85,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 県道	12m 水道 ガス 下水	別府 550m	商業 ( 80、 500) 準防
別府 (県)5- 4	別府市 西野口町1 6 7 4 番1 外 「西野口町1 - 5」	82,000	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC6	中高層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	別府 350m	近商 ( 80、 300) 準防
別府 (県)5- 5	別府市 弓ヶ浜町1 2 4 2 番1 外	75,500	391	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	別府 950m	商業 ( 80、 500) 準防
別府 (県)5- 6	別府市 石垣東1 0 丁目2 9 0 0 番 「石垣東1 0 - 4 - 2 6」	86,500	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	30m 水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 ( 80、 400)
別府 (県)5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4 0 7 5 番5 0 外	61,000	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	西 県道	8m 水道 ガス	別府 3.6km	近商 ( 80、 300)
別府 (県)5- 8	別府市 大字鶴見字砂原1 2 7 番1 外	72,500	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 、ホテル等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 国道	20m 水道	別府大学 1.9km	商業 ( 80、 400)
別府 (県)5- 9	別府市 北浜1 丁目8 1 8 番4 7 外 「北浜1 - 1 4 - 2 0」	93,000	289	1.2:1	事務所 RC3	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 南 側道	30m 水道 ガス 下水	別府 700m	商業 ( 80、 500) 準防
別府 * (県)5- 10	別府市 青山町3 0 5 2 番8 「青山町1 0 - 2 6」	69,000	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道	11m 水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 ( 80、 300) 準防
別府 (県)10- 1	別府市 大字浜脇字山口1 8 8 7 番	5,200	231	台形 3:1	住宅 W2	農地の中に農家が点在す る住宅地域	西 市道	4.5m 水道	東別府 1.8km	「調区」 ( 60、 100)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	35,500	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	29,000	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパート が混在する旧来からの住 宅地域	北 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	19,500	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	37,600	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,200	280	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	26,800	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 市道 6.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	20,000	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道	中津 5km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	28,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 一般住宅地域	東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	17,500	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 県道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70、400)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,200	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,800	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 29km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山中居屋敷1183番1	9,800	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.2km	「準都計」 (70、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,700	307	不整形 1.2:1	住宅  LS2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.8m		中津  12.8km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,600	481	台形 1.2:1	住宅  W1	一般住宅のほか店舗も混 在する住宅地域	東 市道 5m		中津  15.4km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,300	296	1:1.5	住宅  W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田  19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	66,000	364	台形 1:1.2	事務所  RC3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津  500m	(都) 商業 ( 80、 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	17,000	416	1.5:1	店舗兼住宅  W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	東 国道 16m	水道  下水	中津  22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	72,000	1,165	台形 1.5:1	事業所  RC2	事業所、店舗、ガソリン スタンドが建ち並ぶ路線 商業地域	南 国道 20m	水道	中津  600m	(都) 商業 ( 80、 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	19,600	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫  S1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m	下水	中津  5.8km	「準都計」  ( 70、 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当279番1	18,500	417	1:1.5	店舗兼住宅  S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	背 面道 南東 国道 11m	水道  下水	中津  13km	「都計外」
中津 (県) 9- 1	中津市 大字犬丸字桜木370番2外	14,500	31,485	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	西 市道 8m	水道	今津  800m	(都) 工業 ( 60、 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	19,000	10,016	1:2.5	倉庫  S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道  下水	中津  3.5km	(都) 工業 ( 60、 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	47,500	334	1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道  下水	日田  1.1km	(都) 2中専 ( 60、 200)
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	33,500	151	1.5:1	住宅  W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	北 私道 4m	水道  下水	日田  2km	(都) 2中専 ( 60、 200)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,350	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家 が点在する農家住宅地域	北 県道	9m 水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	39,500	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー トもみられる住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	37,500	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 私道	4m 水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	9,300	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背 後の一般住宅地域	北東 道路	4m 水道 下水	日田 9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	25,300	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道	6m 水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	34,800	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分 譲住宅地域	北東 市道	5m 水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,400	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南 市道	5.8m 水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	2,100	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建 っている住宅地域	南東 県道	8m 水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	4,600	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南 市道	3.5m 水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3258番1 1	2,000	494	2.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道 沿いの住宅地域	南 国道	7.5m 水道	日田 35km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	2,800	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地 が存する住宅地域	東 県道	10m 水道	日田 34km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	9,800	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散 在する住宅地域	北東 市道	6m 水道	豊後中川 250m	「都計外」

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,200	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等 が傾斜地に混在する住宅 地域	西市道 2.5m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,650	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	63,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店 等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	61,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 (80、200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	75,000	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建 ち並ぶ旧街道筋の観光商 業地域	西市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 (80、200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	31,500	122	1:2	店舗兼住宅 RC3	旅館、土産品店、飲食店 等が建ち並ぶ観光商業地 域	北 市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	23,500	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10.5m	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	8,000	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する商業地域	南東 側道 東 国道 7.5m	水道	日田 27.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	17,500	498	台形 2:1	住宅 W2	空地、農地が多い中に一 般住宅が見られる住宅地 域	南西 市道 5.5m	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	49,000	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並ぶ街区 の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	27,800	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5.8m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60、200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	49,500	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,800	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	36,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 道路 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	12,500	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	12,800	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番2 2	8,610	168	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 市道 1.9m	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番2	21,800	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 側道 南西 市道 5m	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	12,800	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,200	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 5.4m	水道	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5 外	11,700	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,150	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道	佐伯 13.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	12,300	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,400	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,400	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅 地域	北東市道 3m 南東側道	水道 下水	重岡 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	9,300	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南西市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	12,500	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	6,500	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南市道 6m	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	23,800	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	三方路 南東市道 4.8m	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	56,000	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南国道 15m 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80、200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	66,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80、400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	15,900	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する 商業地域	東市道 5m 北側道	水道 下水	浅海井 70m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	24,000	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 12.8m 南西側道	水道 下水	佐伯 9.4km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	28,500	109	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅 も見られる商業地域	南東市道 6m	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7 外	15,000	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	10,000	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	18,800	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水	佐伯 11.6km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	14,300	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60、200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	44,300	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の 良い在来の住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	臼杵 600m	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	34,300	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 分譲住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	上臼杵 1.8km	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,550	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋870番2	9,400	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字梅ノ木3350番	22,400	641	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	熊崎 450m	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り129番4外	52,200	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上臼杵 700m	(都) 商業 (80、400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町174番1- 1外	27,000	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等 が見られる商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	26,500	1,451	不整形 6:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	臼杵 1.1km	(都) 工業 (60、200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	26,400	197	台形 1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート 、空地等が見られる住宅 地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 2km	(都) 2中専 (60、200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭5202番	22,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 4km	(都) 1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町436番1外 「セメント町6-24」	49,000	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 ( 80、400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	25,500	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店 舗併用住宅等も見られる 住宅地域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 ( 60、200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	15,200	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 5m	水道	玉来 300m	(都) 1中専 ( 60、200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,600	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15.4km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 荻町馬場字葦原1276番2	2,800	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,870	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	7,300	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	8,100	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家の他に事 業所も見られる県道沿い の住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5801番15	5,200	417	1:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 17.6km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	37,500	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 が見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道 12m	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80、200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	13,500	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	12,200	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	11,800	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる古く からの商業地域	北西市道 北東側道 北東市道	5m 水道 下水	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ1672番2	14,200	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る一般住 宅地域	北西市道	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路447番	16,000	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西市道	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	5,000	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	南市道	4.5m 下水	宇佐 23.4km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	14,800	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北市道	4.6m 水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,450	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東市道	4.5m	宇佐 21km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋1760番3	3,900	444	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南市道	5m 下水	宇佐 12km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常磐九ノ坪6232番1	3,400	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南県道	14.5m 下水	宇佐 15km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町747番外	24,500	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建 ち並ぶ商業地域	南西市道	9m 水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80、400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	30,000	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道 型店舗、事務所等が見ら れる商業地域	南県道	16m 水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80、200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	8,700	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事務所、住宅等が 混在する路線商業地域	北西国道	11m 下水	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	33,200	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内立岩4588番13	20,300	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西市道 4.5m	水道	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60、200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	4,000	318	2:1	住宅 W1	農家が点在する住宅地域	南市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	11,100	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	北西市道 4.8m 西側道	水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,580	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する住宅地域	北西市道 3m	下水	中山香 12km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	7,300	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域	北県道 6m	水道 下水	立石 200m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	40,000	181	1:2.5	店舗兼住宅 LS2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 5.5m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 (80、300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	21,300	93	1:2	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 7m	水道 下水	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,100	317	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,700	429	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が残る住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60、200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,800	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域	北西市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	11,600	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60、200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	20,700	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,600	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道  南 側道	5.5m  水道  下水	柳ヶ浦  18.5km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	14,000	238	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路	6m 水道	豊前善光寺  800m	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	4,000	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	5.5m 水道  下水	柳ヶ浦  18.2km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,200	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	東 市道	5m 水道  下水	柳ヶ浦  12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,300	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東 市道	5m 水道	柳ヶ浦  17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	50,200	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道  東 側道	11m 水道  下水	柳ヶ浦  5.4km	(都) 商業 (80、400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	25,000	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い県道沿いの商業地域	北 県道	11m 水道	柳ヶ浦  200m	(都) 商業 (80、400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1	7,800	503	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道	11m 水道  下水	柳ヶ浦  18.9km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	16,800	483	1.5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所、病院等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道	15m 水道  下水	柳ヶ浦  18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番56	8,100	991	1:2	工場兼住宅 S2	中小規模の工場が多い工 業地域	北東 市道	6.5m 水道	柳ヶ浦  1.1km	(都) 工業 (60、200)
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	18,200	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	5.5m 水道	三重町  2.8km	(都) 2中専 (60、200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	18,500	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道	4m 水道	三重町  670m	(都) 2中専 (60、200)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,550	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、小売店 舗が混在する住宅地域	北 市道 4m		朝地 14km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,800	474	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農村住宅 地域	南西 市道 10m	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23外	4,800	932	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田846番2外	6,100	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を中心と して農家と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	9,500	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	7,500	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家 住宅のほか農地もみられ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字壺丁田773番5外	6,000	251	1.2:1	住宅 W2	市役所支所、小中学校に 近い住宅地域	東 県道 9m	水道	犬飼 7.5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4	6,800	204	台形 1:1.5	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一 般住宅地域	北 市道 5.5m	水道	朝地 360m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田市1537番	2,250	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 4m	水道	朝地 5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	3,050	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、県道沿いの一 般住宅地域	東 県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	7,000	751	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 3m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	4,900	404	台形 2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.2km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	26,500	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80、400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1外	9,500	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	24,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	12,000	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	背面道 北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 大飼町犬飼字四辻8番13	21,300	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六519番	30,800	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1 中専 (60、200)
由布 (県) - 2	由布市 挾間町古野字藤合水1152番51	31,800	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等 が混在する丘陵地の住宅 地域	東 市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1 低専 (50、100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	27,500	295	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のなかに共同住 宅が混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道	由布院 1.2km	(都) 2 中専 (60、200)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	6,900	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農 家住宅が散在する丘陵地 の住宅地域	南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	23,500	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2 中専 (60、200)
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,520	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の 農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	11,600	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) 3- 1	由布市 湯布院町中川字平780番	1,150	2,826	不整形 1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占め られた熟成度の低い宅地 見込地地域	東 道路 2m		南由布 2.5km	(都) ( 60、200)
由布 (県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	48,400	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 ( 80、200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	17,800	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住 宅と一般住宅が混在する 古くからの商業地域	北 国道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	82,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 国道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 ( 80、400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,500	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家等が混在 する住宅地域	南 市道 東 側道 3m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町柳海字江尻6番4	4,100	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家が混在す る住宅地域	南 市道 5m	水道	宇佐 29.5km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	14,500	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	6,500	320	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 16km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	15,500	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 29.5km	(都) 2低専 ( 60、100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	11,500	166	1:1.2	住宅 L S2	周辺に農地が多い一般住 宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 30.5km	(都) 1中専 ( 60、200)
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字行者原3282番32	15,200	295	1:1.2	住宅 W2	周辺に農家が多い一般住 宅地域	北 市道 5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	9,700	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	6,020	656	1.2:1	住宅 W2	農家が多い住宅地域	南 市道 5m 北西 側道	水道 下水	杵築 26.7km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	15,500	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	24,400	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 市道 6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 (80、400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	23,400	497	1:1.2	店舗 RC2	県道沿いに店舗、病院等 が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水	杵築 25.5km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	33,000	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 国東町北江字宮田4016番1外	8,000	4,723	台形 1:1	工場	国道沿いに工場等が点在 する工業地域	西 国道 12m		杵築 32.5km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	17,000	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南 村道 4m 東 側道	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	9,280	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在 する住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	21,000	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	北 県道 12.5m	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,800	283	1.2:1	住宅 W2	公的機関が分譲した閑静 な住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	暘谷 1.5km	(都) 1低専 (50、100)
日出 (県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	26,000	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等 の雑種地も残存する住宅 地域	北西 町道 4m 南西 側道	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 (60、200)
日出 (県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	6,400	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等 が散在する宅地見込地地 域	西 町道 4m	水道	日出 4km	(都) (70、200)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日出 (県) 5- 1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	53,500	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店舗 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 国道 30m	水道 下水	暘谷 500m	(都) 商業 ( 80、 400)
日出 (県) 9- 1	速見郡日出町 大字川崎字浜田5969番13	18,900	1,565	台形 1:1.5	倉庫	中小規模工場が建ち並ぶ 工業地域	西 町道 8m	水道	日出 250m	(都) 工業 ( 60、 200)
九重 (県) - 1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1293番4	9,100	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	東 町道 3.5m	水道	豊後中村 700m	「都計外」
九重 (県) - 2	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛547番1	7,900	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る住宅地域	北 町道 8.5m	水道	引治 2.2km	「都計外」
九重 (県) - 3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1561番	4,700	499	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 町道 東 側道 4m	水道	豊後中村 10km	「都計外」
玖珠 (県) - 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻269番5外	27,000	133	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が建 ち並ぶ役場に近い住宅地 域	西 町道 6m	水道	豊後森 550m	(都) 1 住居 ( 60、 200)
玖珠 (県) - 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下845番107	17,300	180	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南 町道 4m		豊後森 2.7km	(都) 2 中専 ( 60、 200)
玖珠 (県) 5- 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻258番6	55,000	117	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗及び併用住宅が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	東 県道 16m	水道	豊後森 400m	(都) 商業 ( 80、 400)