

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9	39,000	160	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 1km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町 2 1 番 「王子新町 3 - 2 2」	91,500	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 (60、 200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町 3 5 0 番 1 「王子中町 6 - 4 2」	75,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 店舗も点在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス	大分 2km	1 住居 (60、 200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘西 1 丁目 1 2 4 5 番 2 6 2 「富士見が丘西 1 - 2 5 - 1 2」	30,500	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.8km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町 5 8 3 7 番 1 2 「泉町 1 - 8」	73,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2 中専 (60、 200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7	89,500	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 5.8m 東 側道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 (60、 150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東 2 丁目 6 4 0 9 番 1 外	83,300	595	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1 低専 (60、 150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2 外 「長浜町 3 - 3 - 1 0」	79,500	257	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1 住居 (60、 200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3	7,680	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4	76,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 (60、 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚 2 丁目 3 6 0 番 「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	33,000	281	1:1.5	住宅 LS2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 1.6km	2 中専 (60、 200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南 2 丁目 2 8 9 2 番 5 「金池南 2 - 4 - 2 1」	141,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 (60、 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 大字市宇迫752番146	45,000	230	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	29,900	250	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2 中専 (60、 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	62,100	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	76,600	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1 中専 (60、 200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	41,800	330	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほか未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住居 (60、 200)
大分 (県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	59,500	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1 中専 (60、 200)
大分 (県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	37,600	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1 中専 (60、 200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	47,500	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	8,100	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東 市道 3.3m	水道	幸崎 7.8km	(都) (70、 400)
大分 * (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	59,500	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 市道 6m	水道	南大分 600m	1 住居 (60、 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	53,500	163	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	背 面道 北 市道 6m	水道 ガス	南大分 2km	1 中専 (60、 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	24,700	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 (60、 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	45,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	51,500	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 2km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	75,000	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一般住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 800m	2中専 (60、200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	59,700	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパ ートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	60,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	55,300	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、事 務所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 640m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	65,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整理された 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60、200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	55,500	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	85,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	47,800	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	34,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5m	水道	高城 1.5km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	32,200	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住 宅、アパート等の混在す る住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平2 2 3番6	34,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する 在来の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.6km	1 中専 (60、 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾4 7 1番1 1外	35,500	212	1:2	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混 在する住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1 中専 (60、 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1 0 6 6番5 4	47,000	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3 丁目1 6 2 0番2 5 「明野北3-2 2-5」	55,300	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.3km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2 4 0 9番5	30,000	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1 住居 (60、 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑8 5番7	49,500	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 (50、 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2 丁目1 9 9 4番 「徳島2-5-9」	27,300	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 (60、 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2 2 2 3番1 7	28,600	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1 住居 (60、 200)
大分 (県) - 45	大分市 大在北3 丁目2 0 8番 「大在北3-7-1 4」	35,000	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.7km	2 中専 (60、 200)
大分 (県) - 46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原6 4 9番	18,900	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する 住宅地域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4 2 4 0番	26,000	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 4.3km	1 住居 (60、 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南4 7 3番1	24,700	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート 、一般住宅が混在する住 宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道	大在 1.6km	1 低専 (50、 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 大字尻字南ノ迫1045番105	40,900	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50、100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	44,000	194	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	74,000	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60、200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	32,300	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住 宅、農家のほかアパート も見られる住宅地域	南道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	48,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	58,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	21,000	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南市道 3m 東側道	水道	中判田 1.5km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	82,000	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い 住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 (60、200) 準防
大分 (県) 3- 1	大分市 大字駄原字ダンダン2099番1	13,300	1,147	不整形 1:1.8	原野	新興分譲住宅地背後に位 置する宅地見込地地域	南西道路 未舗装 1m		西大分 1.3km	1低専 (50、100)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	8,700	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る宅地見込地 地域	南東道路 3.3m		大在 3.4km	1住居 (60、200)
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	290,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	各種専門店等が建ち並ぶ 中心アーケード商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 (80、600) 準防
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	148,000	482	1:2	診療所兼共同 住宅 RC6	店舗、事務所、マンショ ン等の中低層ビルが多い 商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.2km	商業 (80、400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	57,500	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道	33m 水道	中判田 1.6km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	107,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80、 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	96,000	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道	23m 水道 下水	敷戸 2.1km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほか住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 東 側道	23m 水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 (80、 200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	118,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道	25m 水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80、 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	100,000	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	24m 水道	南大分 1km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	62,500	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80、 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	60,500	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 背面道	27m 水道	鶴崎 6.9km	近商 (80、 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	333,000	550	1:1.2	銀行 SRC5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道	36m 水道 ガス 下水	大分 700m	商業 (80、 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	72,000	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	20m 水道 下水	高城 1.1km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	103,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共同 住宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 県道 背面道	22m 水道 下水	大分 2km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	71,000	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中小規模店舗、営業所が 多い県道沿いの商業地域	北 県道	40m 水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 (60、 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	26,500	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	北西市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	(都) (70、400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	22,200	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が混在する商業地域	南国道 9.5m	水道	豊後国分 5.3km	「都計外」
大分 (県) 5- 17	大分市 東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	275,000	1,179	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 区画街路 25m	水道 ガス 下水	大分 200m	商業 (80、500) 準防
大分 (県) 7- 1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	53,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	背面道 北西市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60、200)
大分 (県) 7- 2	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	71,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60、200)
大分 (県) 7- 3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	100,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60、200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	19,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道 10m	水道	鶴崎 3km	工専 (60、200)
大分 (県)10- 1	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	31,400	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60、200)
大分 (県)10- 2	大分市 大字東院字都原711番1	15,400	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60、200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	27,000	199	1:2.5	住宅 W1	住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1 中専 (60、200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	59,500	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1 住居 (60、200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	21,600	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1 低専 (40、80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	47,000	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西市道 5m	水道	別府大学 2.2km	1 中専 (60、 200)
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	63,700	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	1 中専 (60、 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1	60,500	192	1.5:1	空地	区画整理済みの一般住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 (60、 200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	39,500	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 (60、 200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	43,500	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 (60、 200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	52,200	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、店舗等が点在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 (60、 200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	44,200	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1 住居 (60、 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	27,700	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 (60、 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	46,500	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 (60、 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	44,400	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 (60、 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	34,500	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 (60、 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	35,500	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 (60、 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川6 8 7 番	4,200	1,140	不整形 1:18	畑	農家住宅が散見される熟 成度の低い地域	南 市道 未舗装	1.3m 水道	別府 4.3km	1 住居 (60、 200)
別府 (県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町1 6 1 番4 「餅ヶ浜町1 0 - 8」	91,500	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道	30m 水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 (80、 400)
別府 (県) 5- 2	別府市 楠町2 7 3 番1 「楠町7 - 3 0」	76,800	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほ かに低層店舗等も混在す る商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80、 500) 準防
別府 (県) 5- 3	別府市 楠町3 3 6 番5 「楠町4 - 9」	83,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 県道	12m 水道 ガス 下水	別府 550m	商業 (80、 500) 準防
別府 (県) 5- 4	別府市 西野口町1 6 7 4 番1 外 「西野口町1 - 5」	79,000	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC6	中高層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	別府 350m	近商 (80、 300) 準防
別府 (県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1 2 4 2 番1 外	70,600	391	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	別府 950m	商業 (80、 500) 準防
別府 (県) 5- 6	別府市 石垣東1 0 丁目2 9 0 0 番	83,000	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	30m 水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80、 400)
別府 (県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4 0 7 5 番5 0 外	58,500	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	西 県道	8m 水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80、 300)
別府 * (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原1 2 7 番1 外	69,500	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 、ホテル等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 国道	20m 水道	別府大学 1.9km	商業 (80、 400)
別府 (県) 5- 9	別府市 北浜1 丁目8 1 8 番4 7 外 「北浜1 - 1 4 - 2 0」	89,000	289	1.2:1	事務所 RC3	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 南 側道	30m 水道 ガス 下水	別府 700m	商業 (80、 500) 準防
別府 * (県) 5- 10	別府市 青山町3 0 5 2 番8 「青山町1 0 - 2 6」	66,500	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道	11m 水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80、 300) 準防
別府 (県) 10- 1	別府市 大字浜脇字山口1 8 8 7 番	5,000	231	台形 3:1	住宅 W2	農地の中に農家が点在す る住宅地域	西 市道	4.5m 水道	東別府 1.8km	「調区」 (60、 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	34,000	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬塩浜704番7	28,000	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地も混 在する既成住宅地域	北 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	19,000	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	36,000	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,000	321	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	26,300	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 市道 6.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	19,300	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道	東中津 3.1km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	27,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 一般住宅地域	東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	16,900	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 県道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70、400)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,100	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,700	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 29km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,730	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.2km	「準都計」 (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,600	307	不整形 1.2:1	住宅 LS2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.8m		中津 12.8km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,500	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も混 在する住宅地域	東 市道 5m		中津 15.4km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,200	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	62,000	364	台形 1:1.2	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 (80、 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	16,100	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 東本町5番9外	69,000	598	1.2:1	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 国道 24m	水道 下水	中津 500m	(都) 商業 (80、 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	18,400	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m	下水	中津 5.8km	「準都計」 (70、 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当279番1	17,700	417	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	背 面道 南東 国道 11m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 9- 1	中津市 大字犬丸字下川原326番6外	14,100	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	西 市道 8m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60、 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	18,600	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60、 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	46,000	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.1km	(都) 2中専 (60、 200)
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	32,500	151	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,300	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家 が点在する農家住宅地域	北 県道	9m 水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	38,000	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー トもみられる住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	36,500	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 私道	4m 水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	9,100	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背 後の一般住宅地域	北東 道路	4m 水道 下水	日田 9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	24,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道	6m 水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	33,800	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分 譲住宅地域	北東 市道	5m 水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,300	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南 市道	5.8m 水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	2,000	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建 っている住宅地域	南東 県道	8m 水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	4,500	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南 市道	3.5m 水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3258番1 1	1,900	494	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道 沿いの住宅地域	南 国道	7.5m 水道	日田 35km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	2,650	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地 が存する住宅地域	東 県道	10m 水道	日田 34km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	9,500	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散 在する住宅地域	北東 市道	6m 水道	豊後中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,100	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等 が傾斜地に混在する住宅 地域	西市道 2.5m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,600	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	59,500	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店 等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	58,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 (80、200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	72,000	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建 ち並ぶ旧街道筋の観光商 業地域	西市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 (80、200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	30,500	122	1:2	店舗兼住宅 RC3	旅館、土産品店、飲食店 等が建ち並ぶ観光商業地 域	北 市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	23,000	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10.5m	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	7,700	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する商業地域	南東 側道 東 国道 7.5m	水道	日田 27.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	16,800	498	台形 2:1	住宅 W2	空地、農地が多い中に一 般住宅が見られる住宅地 域	南西 市道 5.5m	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	47,500	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街区 の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	26,500	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5.8m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60、200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	48,000	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,700	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	35,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 道路 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	12,000	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	12,000	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番2 2	8,310	168	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 市道 1.9m	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番2	21,500	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 側道 南西 市道 5m	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	12,200	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,100	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 5.4m	水道	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5 外	11,600	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	南東 側道 北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,120	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道	佐伯 13.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	11,200	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,250	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,300	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅 地域	北東市道 3m 南東側道	水道 下水	重岡 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	8,500	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南西市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	11,800	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	6,100	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南市道 6m 三方路	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	21,200	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南東市道 4.8m	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	53,500	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南国道 15m 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80、200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	61,500	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80、400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	14,800	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する 商業地域	東市道 5m 北側道	水道 下水	浅海井 70m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	23,300	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 12.8m 南西側道	水道 下水	佐伯 9.4km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	25,100	109	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅 も見られる商業地域	南東市道 6m	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7 外	14,200	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	9,700	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷 8 6 8 番 8 外	17,800	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水	佐伯 11.6km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜 1 0 8 3 4 番 6 0 「西浜 3 - 1 5」	13,500	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60、200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁 6 0 番 1 3	43,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の 良い在来の住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	臼杵 600m	(都) 2 中専 (60、200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川 1 7 7 番 1 5	33,700	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 分譲住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	上臼杵 1.8km	(都) 2 中専 (60、200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原 2 9 7 5 番 2	3,500	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋 8 7 0 番 2	9,300	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字梅ノ木 3 3 5 0 番	22,000	641	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	熊崎 450m	(都) 2 中専 (60、200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り 1 2 9 番 4 外	50,500	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上臼杵 700m	(都) 商業 (80、400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町 1 7 4 番 1 - 1 外	26,000	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等 が見られる商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦 1 番 1 8 外	26,200	1,451	不整形 6:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	臼杵 1.1km	(都) 工業 (60、200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫 1 9 5 3 番 4 3	25,400	197	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパート 、空地等が見られる住宅 地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 2km	(都) 2 中専 (60、200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭 5 2 0 2 番	21,200	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 4km	(都) 1 中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町4 3 6 番 1 外 「セメント町6-2 4」	46,000	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 (80、 400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2 4 8 5 番 1	23,500	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店 舗併用住宅等も見られる 住宅地域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1 住居 (60、 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1 1 5 9 番	14,500	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 5m	水道	玉来 300m	(都) 1 中専 (60、 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4 7 2 3 番 6	3,500	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15.4km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 荻町馬場字葦原1 2 7 6 番 2	2,700	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9 0 6 3 番 1	2,840	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田4 8 5 番 1	6,900	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6 4 4 4 番 1	7,900	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる県道沿い の住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5 8 0 1 番 1 5	5,050	417	1:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 17.6km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来8 9 6 番 1 外	35,500	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 が見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道 12m	水道	玉来 650m	(都) 近商 (80、 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚4 2 2 番 1 2	12,400	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる商業 地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6 0 9 4 番	11,500	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	11,200	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる古く からの商業地域	北西市道 北東側道 北東市道	5m 水道 下水	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ1672番2	13,700	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る一般住 宅地域	北東市道	6m 水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路447番	15,500	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西市道	5m 水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	4,800	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	南市道	4.5m 下水	宇佐 23.4km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	14,400	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北市道	4.6m 水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,350	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東市道	4.5m	宇佐 21km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋1760番3	3,700	444	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南市道	5m 下水	宇佐 12km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常磐九ノ坪6232番1	3,250	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南県道	14.5m 下水	宇佐 15km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町747番外	23,500	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建 ち並ぶ商業地域	南西市道	9m 水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80、400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	29,500	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道 型店舗、事務所等が見ら れる商業地域	南県道	16m 水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80、200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	8,300	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事務所、住宅等が 混在する路線商業地域	北西国道	11m 下水	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	32,300	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内立岩4588番13	20,100	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西市道 4.5m	水道	杵築 5.6km	(都) 1 中専 (60、 200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	3,800	318	2:1	住宅 W1	農家が点在する住宅地域	南市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	10,800	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	北西市道 4.8m 西側道	水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,570	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する住宅地域	北西市道 3m	下水	中山香 12km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	6,930	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域	北県道 6m	水道 下水	立石 200m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	38,300	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 5.5m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 (80、 300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	20,700	93	1:2	店舗 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 7m	水道 下水	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,000	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) (70、 200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,300	429	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が残る住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1 住居 (60、 200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,750	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域	北西市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	11,400	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1 住居 (60、 200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	19,900	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70、 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,550	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 南 側道	5.5m 水道 下水	柳ケ浦 18.5km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	13,500	238	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路	6m 水道	豊前善光寺 800m	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	3,900	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	5.5m 水道 下水	柳ケ浦 18.2km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,100	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	東 市道	5m 水道 下水	柳ケ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,250	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東 市道	5m 水道	柳ケ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	48,300	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 東 側道	11m 水道 下水	柳ケ浦 5.4km	(都) 商業 (80、400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	23,500	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い県道沿いの商業地域	北 県道	11m 水道	柳ケ浦 200m	(都) 商業 (80、400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1	7,500	503	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道	11m 水道 下水	柳ケ浦 18.9km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	16,000	483	1.5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所、病院等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道	15m 水道 下水	柳ケ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番56	7,600	991	1:2	工場兼住宅 S2	中小規模の工場が多い工 業地域	北東 市道	6.5m 水道	柳ケ浦 1.1km	(都) 工業 (60、200)
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	17,900	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	5.5m 水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60、200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	18,200	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道	4m 水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,450	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、小売店 舗が混在する住宅地域	北 市道 4m		朝地 14km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,720	625	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農村住宅 地域	南西 市道 10m 西 側道	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23外	4,750	932	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田846番2外	5,700	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を中心と して農家と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	9,200	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	7,100	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家 住宅のほか農地もみられ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字壱丁田773番5外	5,800	251	1.2:1	住宅 W2	市役所支所、小中学校に 近い住宅地域	東 県道 9.5m	水道	犬飼 7.5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4	6,460	204	台形 1:1.5	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一 般住宅地域	北 市道 5.5m	水道	朝地 360m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田市市1537番	2,220	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 4m 南 側道	水道	朝地 5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	2,900	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、県道沿いの一 般住宅地域	東 県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	6,950	751	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 3m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	4,600	404	台形 2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	25,500	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80、400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1外	9,300	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	23,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	11,600	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	背面道 北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 大飼町犬飼字四辻8番13	20,500	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六519番	29,800	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1 中専 (60、200)
由布 (県) - 2	由布市 挾間町古野字藤合水1152番51	30,800	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等 が混在する丘陵地の住宅 地域	東 市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1 低専 (50、100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	27,100	295	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のなかに共同住 宅が混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道	由布院 1.2km	(都) 2 中専 (60、200)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	6,850	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農 家住宅が散在する丘陵地 の住宅地域	南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	22,000	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2 中専 (60、200)
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,500	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の 農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	11,400	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) 3- 1	由布市 湯布院町中川字平780番	1,100	2,826	不整形 1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占められた熟成度の低い宅地見込地地域	東道路 2m		南由布 2.5km	(都) (60、200)
由布 (県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	47,700	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等が混在する国道沿いの商業地域	南東国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80、200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	17,000	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住宅と一般住宅が混在する古くからの商業地域	北国道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	78,500	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	東国道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80、400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,300	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家等が混在する住宅地域	南市道 東側道 3m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町柳海字江尻6番4	4,000	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家が混在する住宅地域	南市道 5m	水道	宇佐 29.5km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	14,000	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	6,300	320	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する住宅地域	南東市道 4.3m	水道 下水	杵築 16km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	14,700	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	東市道 4.3m	水道 下水	杵築 29.5km	(都) 2低専 (60、100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	11,000	166	1:1.2	住宅 L S2	周辺に農地が多い一般住宅地域	東市道 4m	水道 下水	杵築 30.5km	(都) 1中専 (60、200)
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字行者原3282番32	14,700	295	1:1.2	住宅 W2	周辺に農家が多い一般住宅地域	北市道 5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	9,400	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,900	656	1.2:1	住宅 W2	農家が多い住宅地域	南 市道 5m 北西 側道	水道 下水	杵築 26.7km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	14,500	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	22,800	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 市道 6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 (80、400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	22,300	497	1:1.2	店舗 RC2	県道沿いに店舗、病院等 が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水	杵築 25.5km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	31,000	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 国東町北江字宮田4016番1外	7,400	4,723	台形 1:1	工場	国道沿いに工場等が点在 する工業地域	西 国道 12m		杵築 32.5km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	16,400	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南 村道 4m 東 側道	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	8,900	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在 する住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	20,000	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	北 県道 12.5m	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,500	283	1.2:1	住宅 W2	公的機関が分譲した閑静 な住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	暘谷 1.5km	(都) 1低専 (50、100)
日出 (県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	25,500	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等 の雑種地も残存する住宅 地域	北西 町道 4m 南西 側道	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 (60、200)
日出 (県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	6,200	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等 が散在する宅地見込地地 域	西 町道 4m	水道	日出 4km	(都) (70、200)

