

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地についての前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大分(県) - 1	大分市 大字神崎字蟹嶺11番39	36,500	160	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 1km	1低専 (50, 100)
大分(県) - 2	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	89,300	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1中専 (60, 200) 準防
大分(県) - 3	大分市 王子中町350番1	72,000	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用住宅等が混在する住宅地域	北 市道 5.6m	水道 ガス	大分 2km	1住居 (60, 200) 準防
大分(県) - 4	大分市 富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	29,300	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.8km	1低専 (50, 100)
大分(県) - 5	大分市 泉町5837番12 「泉町1-8」	68,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2中専 (60, 200) 準防
大分(県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	87,600	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1低専 (60, 150) 準防
大分(県) - 7	大分市 中島東2丁目6409番1外	79,800	595	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1低専 (60, 150) 準防
大分(県) - 8	大分市 長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	77,500	257	1:2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1住居 (60, 200) 準防
大分(県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,590	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家住宅も見られる郊外の既存住宅地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分(県) - 10	大分市 大字駄原字河原1213番4	74,600	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1中専 (60, 200)
大分(県) - 11	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	31,200	281	1:1.5	住宅 LS2	区画整理事業完了後の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2中専 (60, 200)
大分(県) - 12	大分市 金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	154,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1住居 (60, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 大字市字迫752番146	45,400	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西市道	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	29,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く狭る区画整理済の一般住宅地域	北西市道	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60, 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	61,000	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西市道	水道 下水	大分 2km	1中専 (60, 200) 雑防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	40,100	330	1:1.2	住宅 L S 2	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場等の多い住宅地域	北西市道	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	57,600	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西道路	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	36,200	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道	水道 下水	南大分 450m	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	46,900	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西市道	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀閑字園458番3	7,600	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東西市道	水道	幸崎 8.4km	(都) (70, 400)
大分 * (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	57,900	324	1.2:1	空地	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西市道	水道	南大分 600m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	52,300	163	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西市道 青面道	水道 ガス	南大分 2km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	23,300	265	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が多くみられる古くからの住宅地域	南西道路	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	42,800	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60, 150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	50,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 2km	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	72,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	水道 下水	牧 800m	2中専 (60, 200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	58,600	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパートも小さい住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	53,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町1-1-5」	52,700	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	北 市道	水道 下水	高城 640m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	64,200	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	49,800	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 33	大分市 にしが丘2丁目11番7	84,900	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	45,900	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北 市道	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	31,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 市道	水道	高城 1.5km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	30,200	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	30,600	220	1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住 宅、アパート等の混在す る住宅地域	北西 市道	水道	鶴崎 3.6km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字藤471番11外	31,800	212	1:1.5	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混 在する住宅地域	北 私道	水道	鶴崎 2.5km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字薬田字小迫1066番54	46,400	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	52,500	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	高城 2km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	27,800	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東 私道	水道	鶴崎 900m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑85番7	46,700	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	25,600	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	27,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道	水道	大在 500m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 45	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	32,800	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道	水道 下水	大在 1.7km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 46	大分市 大字野津原字ノ瀬原649番	18,300	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する郊外の既成住宅地 域	北 市道	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4240番	24,700	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道	水道	坂ノ市 4.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南473番1	23,100	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート 、一般住宅が混在する住 宅地域	西 市道 南側道	水道	大在 1.6km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	40,700	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敦戸 2.5km	1低専 (50, 100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	44,400	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	71,500	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	30,100	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住 宅、農家のほかアパート も見られる住宅地域	南 道路 3.5m	水道 下水	敦戸 1.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	46,200	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	56,300	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	背 面道 東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	19,700	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 東 側道 3m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 56	大分市 積田町2丁目5761番 「積田町2-4-13」	76,500	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	28,300	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる幹線背後の住宅地 域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60, 200)
大分 (県) - 58	大分市 大字東院字都原711番1	14,600	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60, 200)
大分 (県) 3- 1	大分市 大字駄原字典ノ地2729番	13,500	1,123	不整形 5:1	畑	分譲住宅団地に隣接し、 周辺に開墾が見られる地 域	東 未舗装 道路 2.5m	水道	西大分 2.3km	1低専 (50, 100)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	7,700	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る宅地見込地 域	南東 道路 3.3m		大在 3.4km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	283,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	各種専門店等が建ち並ぶ 中心アーケード商業地域	西 市道	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 ( 80, 600) 準防
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	138,000	482	1:2	事務所、診療 所兼共同住宅 RC6	中層の事務所ビル、マン ション等が多い商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	53,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道カービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道	水道	中判田 1.6km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	99,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	95,000	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市宇塚ノ坪1199番外	113,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほか住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 東側道	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	118,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	沿道カービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 国道	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 ( 80, 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	98,000	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	水道	南大分 1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9	57,000	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 ( 80, 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	53,500	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 背面道	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	317,000	550	1:1.2	銀行 SRC4FB	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 ( 80, 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	65,100	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	水道 下水	高城 1.1km	近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	95,500	372	台形 1:1.2	店舗併用共同住宅 RC4	中規模の小売店舗等が並び並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北 県道 背 面道 北 県道	水道 下水道	大分 2km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目4番 「東浜2-6-7」	64,500	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中小規模店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域	水道 ガス 下水道	1.9km	準住居 ( 60, 200)	
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀岡字上浦町2257番	24,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が並び住宅もある古くからの商業地域	水道	8.9km	(都) ( 70, 400)	
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	21,600	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、スパ等が見られる商業地域	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」	
大分 (県) 5- 17	大分市 東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	320,000	1,179	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同住宅等が並び並ぶ商業地域	水道 ガス 下水道	大分 200m	商業 ( 80, 500) 準防	
大分 (県) 5- 18	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	67,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営業所等が並び並ぶ路線商業地域	水道 ガス 下水道	1.2km	準工 ( 60, 200)	
大分 (県) 5- 19	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	100,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等が並び並ぶ国道沿いの路線商業地域	水道 ガス 下水道	1.1km	準工 ( 60, 200)	
大分 (県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	17,200	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が並び並ぶ臨海工業地域	水道	鶴崎 3km	工専 ( 60, 200)	
大分 (県) 9- 2	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	44,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が並び並ぶ工業地域	水道 ガス 下水道	2.6km	準工 ( 60, 200)	
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギバ1010番3	24,700	199	1:2.5	住宅 W1	住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	水道	3.1km	1中専 ( 60, 200)	
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	58,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	水道 ガス 下水道	1.4km	1住居 ( 60, 200) 準防	
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	20,000	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	水道	2.4km	1低専 ( 40, 80)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	42,600	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西 市道	水道 下水	別府大学 2.2km	1 中専 ( 60, 200)
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	62,200	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	別府 2.3km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	60,000	192	1.5:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が多 い区画整理済の住宅地域	北 市道	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	36,500	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北東 市道	水道	別府大学 3.4km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	41,000	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北 市道	水道	別府 3.2km	1 中専 ( 60, 200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-2」	50,000	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	41,700	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	亀川 300m	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	24,600	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち、周辺に農地が残る住 宅地域	北 市道	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	43,400	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	42,000	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混 在する住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	32,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	北 市道	水道	亀川 1.6km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	33,000	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊 外の分譲住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 ( 60, 150)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの「調区」
別府 (県) - 16	別府市 大字浜脇字山口1887番	4,700	231	台形 3:1	住宅 W2	農家住宅と農地が見られる中山間地の住宅地域	西 市道 4.5m	水道	東別府 2.4km	「調区」 ( 60, 100)
別府 (県) 3- 1	別府市 大字南立石字福川687番	3,800	1,140	不整形 1:5	畑	農家住宅が散見される熟成度の低い地域	南 未舗装 市道 1.3m	水道	別府 4.8km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	85,500	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 ( 80, 400)
別府 (県) 5- 2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	70,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 (県) 5- 3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	77,100	107	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 550m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 (県) 5- 4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	83,000	343	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 380m	商業 ( 80, 400) 準防
別府 (県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	66,100	391	1:1	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 (県) 5- 6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	77,500	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 ( 80, 400)
別府 (県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	54,700	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 県道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 ( 80, 300)
別府 * (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	64,000	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 ( 80, 400)
別府 (県) 5- 9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	81,400	599	1:1.2	事務所 RC2	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 * (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	63,300	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	32,700	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	25,500	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地も混 在する既成住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,600	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	33,000	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番 外	4,950	397	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	中津	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	24,600	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ開発 された住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	18,000	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道	東中津	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,300	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 一般住宅地域	南東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	15,400	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 県道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70, 400)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,750	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,420	519	1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散 在する住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,500	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.2km	「都計外」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬8 5 5 番	5,120	307	不整形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.8m		中津 13km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖4 2 1 番 1	5,030	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、店舗等 も散見される住宅地域	東 市道 5m		中津 15km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田2 8 5 番 2	3,000	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1 6 7 0 番 3 外	55,100	364	台形 1:1.2	事務所 R C 3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前5 1 9 番 5 外	13,000	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗等が見ら れる商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 東本町5 番 9 外	62,000	598	1.2:1	事務所 R C 2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80, 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地6 0 4 番 2 外	16,300	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m	下水	中津 5.8km	「準都計」 ( 70, 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当2 7 7 番 8	16,400	941	1:1.5	店舗 S2	店舗の中に住宅等も見ら れる国道沿いの商業地域	背面道 南東 国道 13m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 9- 1	中津市 大字大丸字下川原3 2 6 番 6 外	13,000	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	南西側道 西 市道 8m	水道	今津	(都) 工業 ( 60, 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通3 8 5 番 3 外	17,400	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 ( 60, 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町1 7 2 番 「中城町2 - 4 8」	43,700	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.1km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ4 5 3 番 1 0	29,500	151	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2 中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,100	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家 が点在する住宅地域	北 県道	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大瀬手520番8	34,200	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー トもみられる住宅地域	北 市道	水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 ( 60, 200)
日田 (県) - 5	日田市 大字日高字溝口1069番3	32,500	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 ( 60, 200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	8,500	326	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	北東 道路	水道 下水	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	23,300	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	31,300	205	1:1.5	住宅 W2	市域外の丘陵地の一般分 譲住宅地域	北東 市道	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,050	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山間 の住宅地域	南 市道	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ圃1555番1	1,750	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建 っている住宅地域	南東 県道	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字柳原2655番24	4,150	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	南西 市道	水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村台瀬字間門ノ本3258番1 1	1,700	494	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道 沿いの住宅地域	南 国道	水道	日田 35km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	2,350	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地 が存する住宅地域	東 県道	水道	日田 34km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,930	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散 在する住宅地域	北東 市道	水道	豊後中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	4,700	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が傾斜地に混在する住宅地	西 市道 2.5m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,420	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地	北東 市道 6.5m		日田 1.7km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	55,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水道 900m	日田 900m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	54,200	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水道 250m	日田 250m	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	62,600	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建ち並ぶ旧街道筋の観光商業地域	西 市道 5.7m	水道 下水道 1.4km	日田 1.4km	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	26,400	122	1:2	店舗兼住宅 R C3	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並ぶ観光商業地域	北 市道 5.2m	水道 500m	天ヶ瀬 500m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	19,900	878	1:1	事務所 R C1	国道沿いに店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東側道 10.5m	水道 下水道	日田	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村野字栃原2655番16	6,800	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅等が混在する商業地域	東 国道 北東側道 7.5m	水道	日田 7.9km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	15,500	498	台形 2:1	住宅 W2	空地、農地が多い中に一般住宅が見られる住宅地域	南西 市道 北側道 5.5m	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 ( 60, 200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	43,900	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並ぶ街区の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水道 900m	佐伯 900m	(都) 2住居 ( 60, 200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダグレ554番1	24,200	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道	佐伯 4km	(都) 2中尊 ( 60, 200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	44,800	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水道 2.4km	佐伯 2.4km	(都) 2中尊 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新天地1978番2	8,350	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	33,800	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 私道	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	11,000	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	11,200	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 市道	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番2	7,800	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁師住宅が混 在する沿岸部の住宅地域	北東 市道 南東側道	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	21,500	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	10,900	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	背面道 北東 道路	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 南東側道	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5 外	11,600	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	北西 私道	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	3,000	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られるな か、一般住宅、農家住宅 が散在する住宅地域	北東 市道	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	9,700	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南西 市道	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,050	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,100	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺 に農地も多く見られる山 間部の農家住宅地域	北東 市道 南東側道	水道 下水道	重岡 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸尾浦字地下546番外	7,800	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	10,500	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北 道路	水道	佐伯 19km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	5,400	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南 市道 三方路	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	18,300	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が密 集する住宅地域	南東 市道 三方路	水道 下水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	46,300	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	53,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西 市道 三方路	水道 下水道	佐伯 1.4km	(都) 商業 ( 80, 400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	13,400	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する 商業地域	東 市道 北側道	水道 下水道	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 三方路	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2 外	23,800	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、漁 業施設等が見られる国道 沿いの商業施設	南 国道 三方路	水道	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7 外	12,600	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 南西側道	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	9,000	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道	水道	直川 240m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	15,900	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	北東 県道	水道 下水道	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	12,100	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	背面道 北 道路	水道	佐伯 1.8km	(都) 工業 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字梅添字本丁60番13	38,200	283	1:1.5	住宅 W2	利便性の高い在来の一般 住宅地域	西 市道	水道 下水道	臼杵 680m	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	33,300	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 分譲住宅地域	南東 市道	水道 下水道	上臼杵 1.8km	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,300	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中飯屋870番2	8,900	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道	水道 下水道	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字高松3112番3	21,500	337	1:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北 市道	水道	熊崎 550m	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り129番4外	46,000	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道	水道 下水道	上臼杵 700m	(都) 商業 ( 80, 400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町174番1の 1外	24,000	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等 が見られる商業地域	南東 県道	水道 下水道	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	24,500	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道	水道 下水道	臼杵 1.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	22,800	203	台形 1:2.5	住宅 L S2	一般住宅の中にアパート 、空地等が見られる住宅 地域	東 市道	水道 下水道	津久見 1.6km	(都) 2中専 ( 60, 200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭5202番	20,200	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道	水道 下水道	津久見 4km	(都) 1中専 ( 60, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町436番1外 「セメント町6-24」	39,700	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 東側道	水道 下水道	津久見 1.1km	(都) 商業 ( 80, 400) 雑防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	21,500	237	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び空 家も見られる住宅地域	西 県道	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	13,600	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見受けられる住宅地域	北東 市道	水道	玉来 300m	(都) 1中専 ( 60, 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,300	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 萩町馬場字権原1276番2	2,470	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道	水道 下水道	豊後萩 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,700	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 萩町馬場字新田485番1	6,350	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道	水道 下水道	豊後萩 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	7,400	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家のほかに 事業所も見られる県道沿 いの住宅地域	北西 県道	水道 下水道	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢水字久保5801番6外	4,800	467	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道	水道	豊後竹田 18km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	31,500	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 が見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80, 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 萩町馬場字狐塚422番12	10,000	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる商業 地域	南西 市道	水道 下水道	豊後萩 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	9,800	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道	水道 下水道	豊後竹田 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	9,600	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる古く からの商業地域	北西 市道 北東側道	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上が1672番2	12,000	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台の 一般住宅地域	北東 市道	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字穴小路447番	14,300	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	4,280	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	南 市道	下水	宇佐 23km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	13,600	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北面道 北 市道	水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,100	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東 市道		宇佐 21km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋1760番3	3,300	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道	下水	宇佐 11km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字高盤九ノ坪6232番1	2,850	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南 県道	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町747番外	20,500	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建 ち並ぶ商業地域	南西 市道	水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	26,000	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道 型店舗、事務所等が見ら れる商業地域	南 県道	水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	7,420	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事務所、住宅等が 混在する路側商業地域	北西 国道	下水	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	29,200	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 にアパート等が見られる 閑静な住宅地域	東 市道	水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	19,300	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空き地等 が見られる中心部近郊の 住宅地域	西 市道	水道 4.5m	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60, 200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140 番	3,370	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	南 市道	水道 5m	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	9,750	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北西 市道 西側道	水道 下水 4.8m	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,530	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る住宅地域	北西 市道	下水 3m	中山香 9.7km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	6,030	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる駅 に近い住宅地域	北 県道	水道 下水 6m	立石 200m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	35,800	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並び中に 金融機関等が見られる既 成商業地域	南 市道	水道 下水 5.5m	杵築 4.7km	(都) 商業 (80, 300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	18,900	93	1:2	店舗 S 2	店舗兼住宅、住宅等が混 在する駅前の商業地域	南西 市道	水道 下水 7m	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部1388番2外	4,700	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道	水道 3.8m	天津 1.9km	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,200	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北西 市道	水道 下水 4m	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60, 200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,550	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺 郊農地の中の農家住宅地 域	北西 市道 北東側道	水道 下水 6.5m	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	10,900	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び国道 背後の既成住宅地域	北 市道	水道 4m	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60, 200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	18,800	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北 市道	水道 下水 5.5m	豊前善光寺 3.6km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,350	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 南側道	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	13,000	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路	水道	豊前善光寺 800m	(都) ( 70, 200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	3,700	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	3,900	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	東 市道 南側道	水道 下水道	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,050	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東 市道	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	46,100	1,264	2:1	店舗 S1	店舗・営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 東側道	水道 下水道	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 ( 80, 400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	20,800	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い国道沿いの商業地域	北 県道	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 ( 80, 400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1外	7,000	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道	水道 下水道	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	13,800	483	1.5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行・店舗・ 事務所、病院等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番1外	6,250	7,301	1.2:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場・事業所 が見られる工業地域	北東 市道	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 ( 60, 200)
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	17,100	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	水道	三重町 2.8km	(都) 2 中尊 ( 60, 200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,400	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道	水道	三重町 670m	(都) 2 中尊 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,220	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、併用住 宅が混在する住宅地域	北 市道 4m	朝地	13km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,520	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が 散在する住宅地域	南西 市道 西側道 10m	水道	6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小田769番23外	4,550	1,024	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 大飼町久原字大田846番2外	5,200	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を中心と して農家と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	8,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	6,250	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家 住宅のほか農地もみられ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字荅丁田773番5外	5,300	251	台形 1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に 近い住宅地域	東 県道 9.5m	水道	7.6km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5,950	352	台形 3:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一 般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	360m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,170	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 南側道 4m	朝地	5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 大飼町下津尾字荒瀬2930番1	2,650	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、県道沿いの一 般住宅地域	東 県道 4m	水道	700m	「都計外」
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	6,750	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 南東側道 3m	水道 下水	8.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 大飼町田原字桑津留1216番6	4,100	404	台形 2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 4.5m	水道	2.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	23,700	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1	8,900	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	19,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	10,700	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧 来からの商業地域	背面道 北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 大野町犬飼字四辻8番13	18,500	358	1:2	店舗兼住宅 W2	空き店舗も多く見られる旧 来からの商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 抜間町下市字上大六519番	29,200	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
由布 (県) - 2	由布市 抜間町古野字茶屋ツル1046番70	30,300	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の分譲住宅地域	北 市道 6m	水道	向之原 2.1km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上字下新町849番10	29,800	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道	由布院 1.5km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字代ツル1735番	6,650	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農 家住宅が散在する丘陵地 の住宅地域	南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町北字小堀242番4	19,300	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西377番1	2,420	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の 農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	10,600	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の状況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) - 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,400	490	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地も見 られる住宅地域	南西 市道	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5- 1	由布市 抜間町向原字中津留356番4	43,700	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道	水道	向之原 550m	(都) 近衛 ( 80, 200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	14,800	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住 宅と一般住宅が混在する 古くからの商業地域	北 県道	水道	小野屋 300m	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	69,500	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道	水道	由布院 400m	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	7,960	450	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 東側道	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町楠海字江尻6番4	3,710	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	13,100	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパ ートも見られる住宅地域	南 市道	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	5,800	320	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	南東 市道	水道 下水	杵築 16km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	12,400	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	東 市道	水道 下水	杵築 30km	(都) 2低専 ( 60, 100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	9,700	166	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅の周辺に農地が 多い住宅地域	東 市道	水道 下水	杵築 31km	(都) 1中専 ( 60, 200)
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	11,200	325	1:1.5	住宅 L S1	丘陵地に造成された中規 模一般住宅が多い住宅地 域	北東 市道	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,500	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南東 市道	水道 下水	杵築 18km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,650	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後 の住宅地域	南 市道 北西側道	水道 下水	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	12,800	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が見ら れる商業地域	南東 国道	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	18,600	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 市道	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	20,000	497	1:1.2	店舗 R C2	県道沿いに店舗、病院等 が建つ商業地域	北 県道	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	26,500	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,900	24,323	2:1	工場	大規模工場が多い空港 周辺の工業地域	南 市道	水道 下水	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	14,200	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	四方路 南 村道 東側道	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	7,820	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在 する住宅地域	南東 村道	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	17,300	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店・小売店舗・一般 住宅等が混在する地域	北 県道	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,600	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	東 町道	水道 ガス 下水	鴨谷 1.3km	(都) 1低層 ( 50, 100)
日出 (県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	24,600	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等 の雑種地も残存する住宅 地域	北西 町道 南西側道	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 ( 60, 200)
日出 (県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	5,600	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等 が散在する宅地見込地 域	西 町道	水道	日出 4km	(都) ( 70, 200)



