

### 3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成24年 標準価格	平成23年 標準価格	平成24年 変動率	平成23年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	141,000	140,000	0.7	△ 1.4
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	91,500	94,000	△ 2.7	△ 4.1
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	89,500	92,600	△ 3.3	△ 5.3
4	5	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	85,000	86,700	△ 2.0	△ 2.0
5	4	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	83,300	88,800	△ 6.2	△ 6.3
6	6	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	82,000	85,500	△ 4.1	△ 3.9
7	7	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	79,500	80,500	△ 1.2	△ 3.0
8	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	76,600	77,800	△ 1.5	△ 1.5
9	10	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	76,000	77,000	△ 1.3	△ 3.8
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	75,000	77,000	△ 2.6	△ 4.9
10	9	大分（県）- 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	75,000	77,300	△ 3.0	△ 5.6

### 3-2. 基準地価格順位（高位）〈商業地〉

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成24年 標準価格	平成23年 標準価格	平成24年 変動率	平成23年 変動率
1	1	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	333,000	355,000	△ 6.2	△ 6.6
2	2	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	290,000	318,000	△ 8.8	△ 9.1
3	新規	大分（県）5- 17	東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	275,000	—	—	—
4	3	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番	148,000	154,000	△ 3.9	△ 4.3
5	4	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	118,000	121,000	△ 2.5	△ 3.2
6	5	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	113,000	0.0	昨年選定
7	5	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	107,000	113,000	△ 5.3	△ 5.8
8	7	大分（県）5- 13	大字津留字六本松1941番2外	103,000	106,000	△ 2.8	△ 5.4
9	8	大分（県）5- 8	大字奥田字相家田655番2外	100,000	101,000	△ 1.0	△ 1.0
10	9	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1	96,000	96,500	△ 0.5	△ 0.5