

1. 市町村別・用途別 平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/m²、%)

用途 市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				全用途			
	平成24年			23年	平成24年			23年	平成24年			23年	平成24年			23年	平成24年			23年	平成24年			23年				
	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率
大分市	56	50,800	△ 2.7	△ 3.7	2	11,000	△ 5.6	△ 6.6	17	120,900	△ 3.6	△ 4.5	3	74,700	△ 3.6	△ 4.9	1	19,000	△ 5.0	△ 4.8	2	23,400	△ 2.2	△ 2.9	81	64,300	△ 3.0	△ 4.0
別府市	15	43,200	△ 3.7	△ 5.5	1	4,200	△ 8.7	△ 8.0	10	76,700	△ 3.9	△ 5.1					1	5,000	△ 3.8	△ 3.7					27	52,700	△ 3.9	△ 5.4
中津市	15	16,400	△ 2.8	△ 3.0					5	36,600	△ 5.5	△ 5.7					2	16,400	△ 2.5	△ 3.0					22	21,000	△ 3.3	△ 3.6
日田市	16	15,800	△ 3.2	△ 3.4					6	41,800	△ 3.9	△ 3.8													22	22,900	△ 3.4	△ 3.5
佐伯市	21	16,000	△ 4.2	△ 4.8					8	27,500	△ 5.8	△ 6.6					1	13,500	△ 5.6	△ 7.7					30	19,000	△ 4.7	△ 5.4
臼杵市	5	22,300	△ 1.8	△ 2.3					2	38,300	△ 3.5	△ 3.3					1	26,200	△ 1.1	△ 0.7					8	26,800	△ 2.1	△ 2.3
津久見市	2	23,300	△ 3.7	△ 4.2					1	46,000	△ 6.1	△ 8.4													3	30,900	△ 4.5	△ 5.6
竹田市	8	8,400	△ 3.8	△ 4.1					4	17,700	△ 6.1	△ 6.1													12	11,500	△ 4.6	△ 4.8
豊後高田市	7	8,200	△ 3.8	△ 3.6					3	20,400	△ 3.5	△ 3.7													10	11,900	△ 3.7	△ 3.7
杵築市	6	12,600	△ 2.9	△ 3.2					2	29,500	△ 3.6	△ 3.8													8	16,800	△ 3.0	△ 3.3
宇佐市	10	8,900	△ 2.2	△ 2.8					4	23,800	△ 4.6	△ 4.7					1	7,600	△ 6.2	△ 6.9					15	12,800	△ 3.1	△ 3.6
豊後大野市	14	7,000	△ 3.3	△ 3.6					5	18,000	△ 3.4	△ 3.6													19	9,900	△ 3.3	△ 3.6
由布市	7	18,600	△ 2.5	△ 2.8	1	1,100	△ 4.3	△ 3.4	3	47,700	△ 3.4	△ 4.6													11	25,000	△ 2.9	△ 3.3
国東市	9	9,800	△ 3.2	△ 3.3					4	22,700	△ 6.0	△ 5.7					1	7,400	△ 7.5	△ 5.9					14	13,300	△ 4.3	△ 4.2
姫島村	2	12,700	△ 3.8	△ 3.5					1	20,000	△ 4.8	△ 4.1													3	15,100	△ 4.1	△ 3.7
日出町	2	27,500	△ 1.5	△ 3.0	1	6,200	△ 3.1	△ 4.5	1	52,000	△ 2.8	△ 4.5					1	18,500	△ 2.1	△ 3.1					5	26,300	△ 2.2	△ 3.6
九重町	3	6,900	△ 4.5	△ 4.4																					3	6,900	△ 4.5	△ 4.4
玖珠町	2	21,700	△ 2.1	△ 2.1					1	52,600	△ 4.4	△ 4.3													3	32,000	△ 2.9	△ 2.8
県計	200	26,200	△ 3.1	△ 3.7	5	6,700	△ 5.4	△ 5.8	77	56,300	△ 4.3	△ 4.9	3	74,700	△ 3.6	△ 4.9	8	15,600	△ 4.1	△ 4.4	3	17,300	△ 2.7	△ 3.1	296	33,800	△ 3.5	△ 4.1

※「林地」の4地点は除く。

※平均価格は、10の位を四捨五入している。

※変動率は、各基準地ごとの変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。(選定替を行った地点は対前年変動率を算出できないため、平均変動率には反映されない。)