

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成29年 標準価格	平成28年 標準価格	平成29年 変動率	平成28年 変動率
1	-	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	148,000	-	-	-
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	89,800	89,300	0.6	0.2
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	88,400	87,600	0.9	0.9
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	85,100	84,900	0.2	0.1
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	80,500	79,800	0.9	0.6
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	78,300	77,500	1.0	0.0
7	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	77,000	76,500	0.7	0.0
8	9	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	75,000	74,600	0.5	0.0
8	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,000	75,000	0.0	0.0
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1	72,500	72,000	0.7	0.0

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 (ビル名、店舗名等)	平成29年 標準価格	平成28年 標準価格	平成29年 変動率	平成28年 変動率
1	1	大分(県)5-17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 (明日香美容文化専門学校)	350,000	320,000	9.4	3.9
2	2	大分(県)5-11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 (商工中金大分支店)	326,000	317,000	2.8	2.3
3	3	大分(県)5-1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 (岩尾ぶんどく館)	296,000	283,000	4.6	4.8
4	4	大分(県)5-2	城崎町2丁目5900番 (池の端コーポ)	140,000	138,000	1.4	0.0
5	5	大分(県)5-7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 (豊和銀行大道支店)	122,000	118,000	3.4	1.7
6	6	大分(県)5-6	大字市字塚ノ坪1199番外 (すき家210号おおいわたわさだ店)	114,000	113,000	0.9	0.0
7	7	大分(県)5-19	大字宮崎字延命1377番1外 (タマホーム(株)大分支店)	102,000	100,000	2.0	0.0
8	8	大分(県)5-4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 (てらじ陶器)	99,000	99,000	0.0	0.0
9	9	大分(県)5-8	大字奥田字相家田655番2外 (ワキビル)	98,000	98,000	0.0	△ 0.2
10	11	大分(県)5-5	大字光吉字西津留918番1 (AMOR AI)	95,900	95,000	0.9	0.0