

出店計画概要書記載事項分類表

- ・以下の分類表は、出店計画概要書の記載事項を一括して項目ごと一覧表としたものです。
- ・届出事項及び添付書類は、原則として作成が必要な事項です。（◎：必ず作成が必要な事項／○：必要に応じて作成する事項の印がつけてあります。）
- ・指針等配慮事項は、設置者において必要事項を選択し、選択した事項には○印をつけてください。

概 要 書 記 載 事 項		概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料（法§7-1）			その他 他法令等 に関する 事項	備 考	
				縦覧書類（法§7-1）		指針配慮 事項			
				届出書類	添付書類				
1 出店の趣旨		P. 5	商業・サービス業振興課				◎		
2 大規模小売店舗設置者の概要	1 氏名又は名称	P. 2	商業・サービス業振興課	◎					
	2 住所又は所在地	P. 2	商業・サービス業振興課	◎					
	3 連絡先及び電話番号・FAX番号	P. 5	商業・サービス業振興課				◎		
	4 登記簿の謄本または住民票の写し	P. 5	商業・サービス業振興課		◎				
3 店舗施設計画の概要	1 建物の名称及び所在地	P. 2	商業・サービス業振興課	◎					
	2 計画地の概要	①敷地面積及び土地の所有形態	P. 6	商業・サービス業振興課				◎	
		②法令上の用途等	P. 6	都市・まちづくり推進課				◎	
		③現在の利用状況	P. 7					◎	
	3 計画地周辺の概要	①立地環境	P. 7	都市・まちづくり推進課				◎	
		②隣接地の用途状況	P. 7					◎	
		③基盤整備に関する事業の有無	P. 7				○		
		④街並みづくり計画の有無と その内容	P. 7				○		

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考	
			縦覧書類		指針配慮事項			
			届出書類	添付書類				
	⑤都市計画並びに中心市街地活性化基本計画との関連性	P. 7	商業・サービス業振興課				◎	
4 建物の構造及び規模	①建物構造	P. 7	商業・サービス業振興課				◎	
	②店舗面積の合計	P. 3		◎				
	③店舗面積の内訳	P. 7					○	
5 その他の施設計画と各施設面積		P. 8	商業・サービス業振興課				○	
6 建築着工予定年月日及び完成予定年月日	①建築着工予定年月日	P. 7	都市・まちづくり推進課				◎	
	②完成予定年月日	P. 7					◎	
◆店舗施設面積に関する図面	建物位置図	P. 35	商業・サービス業振興課		◎			
	周辺見取図	P. 35	都市・まちづくり推進課、交通規制課		◎			
	建物配置図	P. 35			◎			
	各階平面図	P. 35	商社、都市・まち、交規、衛社		◎			
	用途地域指定図	P. 35	都市・まちづくり推進課					○
4 営業計画の概要	1 小売業者一覧表	P. 2	商業・サービス業振興課	◎				
	2 主として販売する物品の種類	P. 5	商業・サービス業振興課		◎			
	3 開店時刻及び閉店時刻	P. 3	商業・サービス業振興課	◎				

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考	
			縦覧書類		指針配慮事項			
			届出書類	添付書類				
4 開店予定年月日	P. 3	商業・サービス業振興課	◎					
5 立地法の指針の各項目に関する事項	1 駐車場の計画	①駐車場の位置及び収容台数	P. 3	都市・まちづくり推進課	◎			
		②必要駐車場台数算出根拠	P. 10			◎		
		③特別な事情による駐車台数の算出	P. 10			○		
		④駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況	P. 12				◎	
		⑤駐車場の分散確保の有無	P. 10				○	
		⑥駐車可能時間帯	P. 4			◎		
		⑦その他の駐車場の状況	P. 10				○	
		⑧駐車場の自動車の出入口の数及び位置	P. 4		交通規制課	◎		
		⑨駐車場の入庫処理能力	P. 12				○	
		⑩敷地内駐車待ちスペース	P. 12				○	
		⑪交通への支障を回避するための方策等	P. 14					○
	◆駐車場計画に関する図面等	駐車場配置図	P. 35	道路、都市・まち、交規		◎		
		駐車場各階平面図	P. 35	都市・まちづくり推進課		◎		
	2 駐輪場の計画	①駐輪場の位置及び収容台数	P. 3	都市・まちづくり推進課	◎			
②必要駐輪場台数算出根拠		P. 15				○		
③駐輪場の構造、収容台数及び面積		P. 15				○		

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考		
			縦覧書類		指針配慮事項				
			届出書類	添付書類					
	④駐輪場の管理体制	P. 15			○				
	⑤駐輪場案内の表示方法	P. 15			○				
	◆駐輪場計画に関する図面 駐輪場配置図	P. 35		◎					
3 自動二輪駐車場の計画	①必要駐車場台数算出根拠	P. 16	都市・まちづくり推進課			○			
	②駐車場の構造、収容台数及び面積	P. 16				○			
	③駐車場の管理体制	P. 16				○			
	④駐車場案内の表示方法	P. 16				○			
	◆駐車場計画に関する図面 駐車場配置図	P. 35				○			
4 荷さばき施設の計画	①荷さばき施設の位置及び面積	P. 3	交通規制課	◎					
	②荷さばき施設の概要	P. 17				◎			
	③荷さばきを行う時間帯	P. 17				◎			
	④搬出入車両の出入口の数	P. 17				◎			
	⑤荷さばきを行うことができる時間帯	P. 4			◎				
	⑥荷さばき施設の運営計画	P. 17					○		
	⑦経路選択の働きかけ	P. 17					○		
	⑧交通整理員の配置等の配慮	P. 17							

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考
			縦覧書類		指針配慮事項		
			届出書類	添付書類			
5 経路の設定	◆荷さばき施設の計画に関する図面	搬出入車両の出入り口等配置図 P. 35		◎			
		荷さばき施設の平面図 P. 36		◎			
	①敷地周辺の道路の状況	P. 13	交通規制課	◎			
	②現状の平日、日曜それぞれの交通量調査結果	P. 13		○			
	③開店後の周辺道路の交通量の予測	P. 13		◎			
	④集客力が高い併設移設の利用者の交通量予測	P. 13		○			
	⑤経路等を来店者に知らせる方法	P. 14		◎			
	⑥設置者が行う交通対策等の予定	P. 14	道路建設課、交通規制課		○		
	⑦パークアンドライド事業等との連携の有無	P. 14	交通政策課		○		
	⑧バス、タクシー等の駐車場の設置の有無	P. 14			○		
◆経路に関する図面	広域見取図	P. 35	交通規制課	◎			
	周辺見取図・案内経路	P. 35		◎			
6 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画	①歩行者の通行の利便の確保等のための計画	P. 18	道路建設課		○		
	◆関連の図面	歩行者通路図面(敷地内・敷地外)	P. 36		○		
		夜間照明等の配置図	P. 36		○		
	②廃棄物減量化及びリサイクルについての計画	P. 30	循環社会推進課		○		
	③防災防犯対策への協力	P. 34、35	商業・サービス業振興課		○		

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考	
			縦覧書類		指針配慮事項			
			届出書類	添付書類				
7 騒音の予測と騒音対策	①遮音壁の有無、位置及び高さを示す図面	P. 23	環境保全課		○			
	②荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策概要	P. 27			○			
	③BGM等の営業宣伝活動の予定	P. 27			○			
	④予測地点の選定及び環境基準	P. 24			○			
	⑤冷却等、冷暖房設備の室外機又は送風機等の稼働時間及び位置を示す図面	P. 23			◎			
	⑤冷却等、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等	P. 27			○			
	⑥駐車場の施設構造と騒音対策の概要	P. 28			○			
	⑦廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要	P. 28			○			
	⑧平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果と算出根拠	P. 24			◎			
	⑨夜間に発生する騒音ごとの予測結果と算出根拠	P. 26			○			
	◆騒音発生源となる施設設備の配置図等	騒音発生源となる施設設備の配置図		P. 35		◎		
		騒音発生源及び遮音壁等の立面図等		P. 36		○		
建物構造等わかる図面		P. 36		○				
8 廃棄物等の保管場所の計画	①廃棄物保管施設の位置及び容量	P. 3	循環社会推進課	◎				
	②廃棄物保管場所の位置・構造等	P. 30			○			

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考
			縦覧書類		指針配慮事項		
			届出書類	添付書類			
8 廃棄物等の処理・運搬計画	③廃棄物等の排出量等の予測	P. 29		◎			
	④特別な事情による廃棄物等の排出量予測	P. 29		○			
	⑤小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況	P. 29		○			
	⑥リサイクル品の排出量等の予測	P. 30					
	⑦その他の廃棄物等の排出量等の予測	P. 30					
	◆廃棄物保管施設に関する図面	廃棄物等保管施設配置図	P. 35		◎		
		廃棄物等保管施設平面図	P. 36		◎		
	①廃棄物等の運搬方法	P. 31	循環社会推進課			◎	
	②廃棄物等の処理方法	P. 31				○	
	③小売業における廃棄物等運搬・処理の方法	P. 31				○	
⑤食品加工場等計画	P. 32	循社・商サ			○		
◆廃棄物等の運搬・処理に関する図面	廃棄物運搬車両運行経路	P. 36	循環社会推進課			◎	
	廃棄物処理施設・食品加工場等の配置図	P. 36	循環社会推進課 商業・サービス業振興課			○	
9 街並みづくり等への配慮に関する事項	①景観法に基づく景観計画等の有無	P. 33	都市・まちづくり推進課			○	
	②景観への配慮	P. 33				○	

概要書記載事項	概要書掲載場所	担当課及び担当機関	説明会用資料			その他法令等に関する事項	備考
			縦覧書類		指針配慮事項		
			届出書類	添付書類			
③街並みづくり等への配慮事項	P. 33				○		
④まちづくりへの対応方針	P. 33	商業・サービス業振興課			○		
⑤敷地内の緑化計画	P. 33	都市・まちづくり推進課			○		
⑥屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策	P. 33	環境保全課			○		
◆街並みづくり等への配慮に関する事項	建物完成予想図	P. 36	都市・まちづくり推進課			◎	
	屋外照明等の配置図	P. 36	環境保全課			○	
◆現地・隣接地の用途現況及びまちづくり計画の概要に関する事項	周辺見取図	P. 35	商業・サービス業振興課			○	