

豊後大野市リバーパーク犬飼及び大分県リバーパーク犬飼  
指定管理候補者の選定結果について

令和元年11月12日  
豊後大野市商工観光課  
大分県土木建築部河川課

1 経緯

豊後大野市リバーパーク犬飼及び大分県リバーパーク犬飼の指定管理候補者の選定にあたり、豊後大野市リバーパーク犬飼指定管理候補者選定委員会及び大分県リバーパーク犬飼指定管理候補者選定委員会（以下、「選定委員会」）は、応募事業者から提出された書類の審査を行って参りましたが、このたび、審査・選定が終了いたしましたので、ここに結果をお知らせします。

2 選定委員会委員

委員長 赤嶺 信武（一般社団法人ぶんご大野里の旅公社専務理事）  
委員 岐津 宏史（一般社団法人大分県サッカー協会理事）  
委員 村松 政幸（公認会計士）  
委員 神田 聖弘（豊後大野市総務企画統括理事）  
委員 古庄 和紀（大分県土木建築部河川課長）

3 指定管理候補者選定の経過

項 目	年 月 日
●第1回選定委員会 (審査基準、スケジュール、募集要項等の検討)	令和元年 8月 6日 (火)
公募予告	令和元年 8月30日 (金) ~
公募開始 (公告)	令和元年 9月27日 (金)
募集要項等に関する現地説明会実施	令和元年10月15日 (火)
募集要項等に関する質問の受付	令和元年10月10日 (木) ~ 令和元年10月16日 (水)
申請書の受付	令和元年10月18日 (金) ~ 令和元年10月23日 (水)
応募資格等確認	令和元年10月23日 (水)
ヒアリング実施通知	令和元年10月24日 (木)
●第2回選定委員会 (ヒアリング、審査、協議、選定)	令和元年10月28日 (月)

#### 4 審査の方法、審査基準及び配点について

8月6日に開催した第1回選定委員会において、審査基準及び配点を定めました。この内容は、募集要項に記載しています。

審査内容	審査の項目	配点
施設の管理運営の基本的な考え方	①管理運営方針は施設の設置目的に合致しており、明確かつ具体的な内容であるか	20点 × 5名 =100点
	②利用希望者の平等な利用が確保されているか	
	③利用者数、稼働率等の見込みは実現可能なものであるか	
施設の管理運営計画	①利用者に快適で安全に利用してもらうための施設及び設備の機能を良好に保つ考え方、取組内容は十分であるか	20点 × 5名 =100点
	②災害や事故防止への取組、緊急時に対する対応の考え方は十分であるか	
	③個人情報保護の取組は適切であるか	
	④経費の縮減及び効率的な管理運営のために、創意工夫がなされており、実現可能なものか	
	⑤サービス向上のための取組は具体的かつ効果的なものであるか	
	⑥広報計画等、利用促進への取組内容は効果を期待できるものであるか	
	⑦市と県の施設間で相乗効果が得られる方策は効果を期待できるものであるか	
	⑧その他、施設の管理運営計画について効果的な考え方が見られるか	
自主事業	①仕様書に示した自主事業についての提案は具体的かつ効果を期待できるものであるか	20点 × 5名 =100点
	②その他の提案は具体的かつ効果を期待できるものであるか	
管理運営の実施体制及び組織	①職員体制は十分であるか	20点 × 5名 =100点
	②職員の配置に無理はないか	
	③管理運営業務の移行計画は具体的かつ十分であるか	
	④人材育成方針、職員の業務水準を上げる取組は効果を期待できるものであるか	
収支計画書等	①収支計画は実現可能なものか	20点 × 5名 =100点
	②金融機関や出資者等の支援体制は十分であるか	
	③団体の財政状況は健全であるか	
合計		500点

## 5 申請団体一覧

令和元年10月18日から10月23日までの間、指定申請書の受付を行い、以下の者から申請がありました。

(受付順)

	団体名
1	G o a p 株式会社
2	有限会社 豊肥折込広告
計	2団体

## 6 選定結果及び選定理由

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の団体を指定管理者候補として選定しました。

### 【団体名】

G o a p 株式会社

### 【選定理由】

G o a p 株式会社は、設立間もない団体ではあるが、代表者がアウトドア商品を販売する(有)山溪を経営していることもあり、提案内容は実現性・安定性があり、その点が高く評価された。

特に、サッカーチームの団結を図るチームビルディングキャンプなど県と豊後大野市の施設の一体的利活用の具体的な提案や、アウトドアイベント等の開催による利用者数増の提案が評価された。

また、施設管理の取組については、多目的グラウンドの課題を認識した上で、具体的な提案がなされており、安全対策や経費節減策等も堅実であり持続可能な運営が期待できる。

サービス向上の取組については、スマホやPCでの予約・決済やレンタル用品の拡充、地元食材の販売など施設の魅力向上が期待される具体的な提案がなされていた。

その他の提案内容についても、他の申請者に比べると具体性があり、事業計画及び収支計画に沿った施設の管理運営が安定して行われると認めた。

上記内容を踏まえて総合的に判断した結果、G o a p 株式会社を指定管理候補者として選定した。

【指定期間】 令和2年4月1日～令和5年3月31日（3年間）

7 審査の評価及び得点

【各団体の得点】

審査内容	審査の項目	G o a p 株式会社	有限会社 豊肥折込広告
施設の管理運営の基本的な考え方	①管理運営方針は施設の設置目的に合致しており、明確かつ具体的な内容であるか	6 6	3 4
	②利用希望者の平等な利用が確保されているか		
	③利用者数、稼働率等の見込みは実現可能なものであるか		
施設の管理運営計画	①利用者に快適で安全に利用してもらうための施設及び設備の機能を良好に保つ考え方、取組内容は十分であるか	8 0	3 4
	②災害や事故防止への取組、緊急時に対する対応の考え方は十分であるか		
	③個人情報保護の取組は適切であるか		
	④経費の縮減及び効率的な管理運営のために、創意工夫がなされており、実現可能なものか		
	⑤サービス向上のための取組は具体的かつ効果的なものであるか		
	⑥広報計画等、利用促進への取組内容は効果を期待できるものであるか		
	⑦市と県の施設間で相乗効果が得られる方策は効果を期待できるものであるか		
	⑧その他、施設の管理運営計画について効果的な考え方が見られるか		
自主事業	①仕様書に示した自主事業についての提案は具体的かつ効果を期待できるものであるか	7 8	3 4
	②その他の提案は具体的かつ効果を期待できるものであるか		
管理運営の実施体制及び組織	①職員体制は十分であるか	6 8	3 8
	②職員の配置に無理はないか		
	③管理運営業務の移行計画は具体的かつ十分であるか		
	④人材育成方針、職員の業務水準を上げる取組は効果を期待できるものであるか		
収支計画書等	①収支計画は実現可能なものか	6 2	6
	②金融機関や出資者等の支援体制は十分であるか		
	③団体の財政状況は健全であるか		
総得点		3 5 4	1 4 6

**【提案価格】**

(豊後大野市リバーパーク)

年度	団体名	
	G o a p 株式会社	有限会社 豊肥折込広告
令和2年度	7,670千円	7,000千円
令和3年度	7,670千円	7,000千円
令和4年度	7,670千円	7,000千円

(大分県リバーパーク)

年度	団体名	
	G o a p 株式会社	有限会社 豊肥折込広告
令和2年度	8,791千円	8,000千円
令和3年度	8,791千円	8,000千円
令和4年度	8,791千円	8,000千円

**【総合評価：G o a p 株式会社】**

- ・設立間もない団体ではあるが、代表者がアウトドア商品を販売する(有)山溪を経営していることもあり、提案内容は具体的であり実現の可能性は高い。
- ・施設の利用促進については、サッカーチームの団結を図るチームビルディングキャンプなど県と豊後大野市の施設の一体的利活用の具体的提案や、アウトドアイベント等の開催による利用者数増の提案が評価された。
- ・施設の管理面については、多目的グラウンドの課題を認識した上で、具体的な提案がなされており、安全対策や経費節減策等も、堅実であり持続可能な運営が期待できる。
- ・サービス向上の取組については、スマホやPCでの予約・決済やレンタル用品の拡充、地元食材の販売など施設の魅力向上が期待できる具体的に提案がなされていた。
- ・収支計画書については、オートキャンプサイトの利用者数を適正に見込むとともに、必要な経費が計上されていた。
- ・リバーパーク犬飼のみならず、豊後大野市を盛り上げていく熱意が感じられた。

**【総合評価：有限会社 豊肥折込広告】**

- ・高い意欲は感じられる一方、施設の状況や課題の認識が不十分であった。
- ・県と豊後大野市の施設の一体的利活用の提案内容も具体性に乏しく、総じて提案内容は具体性に欠けていた。
- ・オートキャンプサイト等の利用者数の提案がなされておらず、経費の積算根拠も曖昧であったため、低い評価となった。

**8 今後の予定**

指定管理候補者は、選定委員会の結果を踏まえて豊後大野市及び大分県で正式に決定され、豊後大野市議会及び大分県議会の議決を経たうえで、指定管理者として指定されます。

## 【参考】

### ○第1回豊後大野市リバーパーク犬飼及び大分県リバーパーク犬飼指定管理候補者選定委員会議事要旨

豊後大野市リバーパーク犬飼及び大分県リバーパーク犬飼の指定管理者の募集について事務局から説明を行い、募集要項、審査基準等について一部修正の上で承認を得た。

### ○第2回豊後大野市リバーパーク犬飼及び大分県リバーパーク犬飼指定管理候補者選定委員会議事要旨

申請者からのプレゼンテーションを受けた後に、質疑応答を行った。その後、審査基準に基づき各委員が採点を行い、協議した結果、G o a p 株式会社を指定管理候補者に選定した。

(主な質問・意見等)

- ・リバーパーク及び豊後大野市の魅力についての質問
- ・観光資源及び地域産物のPRについての質問
- ・豊後大野市が目指す観光戦略に関する意見
- ・収支計画についての質問
- ・レンタル用品についての質問
- ・グラウンドの芝管理についての質問
- ・経費削減策についての質問