

大分スポーツ公園、高尾山自然公園及び武道スポーツセンター 指定管理候補者の選定結果について

平成30年11月7日
土木建築部 公園・生活排水課

1 経緯

大分スポーツ公園、高尾山自然公園及び武道スポーツセンターの指定管理候補者の選定にあたり、大分スポーツ公園・高尾山自然公園及び武道スポーツセンター指定管理候補者選定委員会（以下、選定委員会）は、応募事業者から提出された書類の審査を行ってまいりましたが、このたび、審査・選定が終了いたしましたので、ここに結果をお知らせします。

2 選定委員会委員

委員長	松本 悠輝	(大分県スポーツ推進審議会会長)
委員	須股 博信	(NPO法人大分環境カウンセラー協会理事)
委員	村松 政幸	(公認会計士)
委員	井上 倫明	(大分県教育庁体育保健課長)
委員	島津 恵造	(大分県土木建築部公園・生活排水課長)

3 指定管理候補者選定の経過

項目	年月日
●第1回選定委員会 (審査基準、スケジュール、募集要項等の検討)	平成30年 7月 5日 (木)
公募開始 (公告)	平成30年 7月10日 (火)
公募に関する現地説明会実施	平成30年 8月 7日 (火)
公募に関する質問受付	平成30年 7月10日 (火) ~ 平成30年 8月17日 (金)
公募に関する質問回答	平成30年 8月27日 (月)
申請書の受付 (申請1団体)	平成30年 8月28日 (火) ~ 平成30年 9月10日 (月)
応募資格等確認	平成30年 9月20日 (木)
ヒアリング実施通知	平成30年 9月21日 (金)
●第2回選定委員会 (ヒアリング、審査、協議、選定)	平成30年10月 5日 (金)

※●は選定委員会

4 審査の方法、審査基準及び配点について

7月5日に開催した第1回選定委員会において、審査基準及び配点を定めました。この内容は、募集要項に記載しています。

審査基準	審査基準における評価項目	配点
利用者の平等な利用の確保及び法令等の遵守	○利用希望者の調整の考え方 ・施設の平等な利用が確保されているか	平等な利用が確保されなければ失格
	○法令等の遵守 ・法令等の遵守がなされているか ・諸規程の整備方針	法令遵守や諸規程の整備を行う姿勢がなければ失格
施設の効用の最大化	○施設の設置目的と管理運営方針との適合性	3点 × 5名 = 15点
	○適切な維持管理 ・施設の維持管理計画の内容、その的確性と実現可能性 ・危機管理体制、安全管理の適切性 ・NPO等との連携・協働の具体性	29点 × 5名 = 145点
	○施設の利活用促進 ・利活用促進の妥当性及び具体性 ・自主事業の適切性と効果 ・サービス改善提案事業の妥当性	22点 × 5名 = 110点
施設の維持管理経費の縮減	○施設の維持管理経費の縮減が図られるものであること ・①基準価格、②申請者提案額、③最低提案額により評価 (①-③) / ① < 0.005 の場合 各申請者の点数 = 20 + 10 × (①-②) / (①-③) 0.005 ≤ (①-③) / ① < 0.015 の場合 各申請者の点数 = 15 + 15 × (①-②) / (①-③) 0.015 ≤ (①-③) / ① の場合 各申請者の点数 = 30 × (①-②) / (①-③)	30点 × 5名 = 150点
管理運営の安定性	○管理を安定的に行う人的及び物的能力を有している又は確保できる見込みがあること ・業務を安定的に行う経済基盤・財務状況 ・類似施設の運営実績 ・人的能力（管理運営組織）	16点 × 5名 = 80点
計		500点

※ 優秀指定管理者への加算

現在の指定管理者に対しては、外部有識者による大分県行財政改革推進委員会指定管理者評価部会が、管理運営状況について5段階評価を行います。

現在の指定管理者が応募した場合、その者が5段階評価で「A」「B」の優秀な評価を得たときは、下記の加算を行うこととします。

評価結果	加算の内容
A	各選定委員の採点に10点加算する。
B	各選定委員の採点に5点加算する。

5 申請団体一覧

平成30年8月28日から9月10日までの間、指定申請書の受付を行い、以下の者から申請がありました。

(受付順)

	団体名
1	株式会社 大宣
計	1団体

6 選定結果及び選定理由

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の団体を指定管理候補者として選定しました。

【団体名】

株式会社 大宣

【選定理由】

株式会社大宣は、平成18年度から3期13年間の指定管理者としての管理運営の経験と実績を有している。今回、同社はこうした実績に基づき、堅実な施設の維持管理、利用者の安全確保の取組、地域住民やNPO等との連携・協働、利用者の増加を図るための広報及びイベント誘致活動、各種自主事業の展開など事業計画の各項目について具体的に提案を行っており、管理運営の安定性・信頼性が認められる。

来期より新規施設として加わる武道スポーツセンターについても、その管理方法や管理体制、利活用促進の具体策が提案されている。

また、大分スポーツ公園と武道スポーツセンターを一括管理することによる維持管理経費の縮減や大会・イベント調整についても提案されており、効率的な維持管理が期待できる。

その他の提案内容についても具体性があるほか、職員体制も十分確保されており、収支計画に沿った施設の管理運営が行われるものと認められた。

【指定期間】

平成31年4月1日～平成36年3月31日（5年間）

7 審査の評価及び得点（評価項目毎の合計得点、総得点及び総合評価）

項目		団体名	株式会社 大宣
審査基準における評価項目及び別得点表	・利用希望者の調整の考え方		合格
	・法令等の遵守		合格
	・管理運営方針		10
	・清掃・ごみ収集		11
	・施設・設備の保守管理		10
	・保安・警備体制		11
	・グラウンド芝管理		14
	・植栽等緑地管理		8
	・施設・設備の軽微な補修		9
	・利用者の安全確保対策		8
	・利用者意見、ニーズの反映		9
	・地域住民、NPO等との協働		9
	管理運営方針と施設の適切な維持管理計画	小計	99
	・広報・イベント等の誘致活動		17
	・スポーツ・レクリエーションの振興		15
	・目標指標（利用者の増加）に向けた具体策		16
	・サービス向上への具体策（サービス改善提案事業）		10
	・自主事業の内容		9
	公園・施設の利活用促進	小計	67
	・維持管理経費の縮減		120
維持管理経費の縮減	小計	120	
・経営的安定性、信頼性		9	
・類似施設の運営実績		15	
・収支計画の的確性（収入・支出の積算と事業計画との整合性）		合格	
・収支計画の実現可能性		11	
・管理運営体制の確保		14	
管理運営の安定性	小計	49	
合計得点 (①) (※委員1名欠席につき400点満点)			335
※優秀指定管理者への加算 (②) 大分県行財政改革推進委員会指定管理者評価部会の結果、現在の指定管理者である株式会社大宣は5段階評価で「B」の評価を得たので、各選定委員の採点に5点加算する。(5点×4名=20点)			加算 20
総得点 (①+②)			355

【提案価格】※サービス改善提案事業は除く

年度	団体	株式会社 大宣
平成31年度		582,060千円
平成32～35年度		574,200千円
合計		2,878,860千円

【サービス改善提案事業：株式会社 大宣】

採択された提案事業	採択額	
・ エンジョイクリーンデイ	平成31年度	1,090千円
・ 公園内誘導サインの充実	平成32～35年度	1,100千円
・ パソコンからの利用予約	合計	5,490千円

【総合評価：株式会社 大宣】

これまでの経験・実績を活かした施設・設備の保守点検、修繕、清掃、保安・警備、芝（スポーツターフ）管理、緑地管理などを堅実に実施する提案がなされている。

特に、施設の管理を地域住民やNPO等と協働して行う仕組み等、地域に密着した施設管理運営は評価できる。

公園の利活用促進についても、これまでの実績に基づいた各種広報活動、イベント誘致活動等具体的な提案がされていることに加え、新規施設となる武道スポーツセンターに関しても具体的な提案がなされている。

今後も民間企業の有するノウハウを活かした施設サービス向上や経費節減とともに、より一層の利用者増加の取組が期待される。

8 今後の予定

指定管理候補者は、県議会の議決を経たうえで、指定管理者として指定されます。

【参考】

- 第1回大分スポーツ公園・高尾山自然公園及び武道スポーツセンター指定管理候補者選定委員会議事要旨

指定管理者の募集について事務局から説明を行い、募集要項、審査基準等について承認を得た。

- 第2回大分スポーツ公園・高尾山自然公園及び武道スポーツセンター指定管理候補者選定委員会議事要旨

申請団体に対するヒアリングを実施した後、審査基準に基づき採点を行い、協議した結果、「株式会社大宣」を指定管理候補者に選定した。

（議題に係る主な質問・意見等）

- ・ ドーム内諸室の維持管理についての質問
- ・ 会議室等の利活用増進に向けた広報についての質問及び今後の広報活動に関する意見
- ・ 公園内サイン（案内看板）についての質問及びサイン充実に関する意見
- ・ グラウンドの芝管理についての質問
- ・ サービス改善提案事業についての質問
- ・ メモリアル・アイの活用計画についての質問
- ・ 貸借対照表の貸付金及び退職給付引当金についての質問