

大分県長者原オートキャンプ場及び大分県長者原園地の
指定管理候補者の選定結果について

平成25年 11月 7日
企画振興部観光・地域振興課

1 経緯

大分県長者原オートキャンプ場及び大分県長者原園地の指定管理候補者の選定にあたり、大分県長者原オートキャンプ場及び大分県長者原園地指定管理候補者選定委員会（以下、選定委員会）は、応募事業者から提出された書類の審査を行ってまいりましたが、このたび、審査・選定が終了いたしましたので、ここに結果をお知らせします。

2 選定委員会委員

委員長 阿部 邦和 （大分県企画振興部観光・地域振興課長）
委員 高橋 裕二郎 （九重森林公園株式会社 取締役支配人）
委員 宮野 幸岳 （大分県立芸術文化短期大学 国際総合学科講師）
委員 村松 政幸 （公認会計士）
委員 宮本 吉朗 （大分県企画振興部景観・まちづくり室長）

3 指定管理候補者選定の経過

項目	年月日
●第1回選定委員会 (審査基準、スケジュール、募集要項等の検討)	平成25年 7月10日 (水)
公募開始 (公告)	平成25年 7月17日 (水)
公募に関する質問受付	平成25年 7月19日 (金) ~ 平成25年 8月23日 (金)
公募に関する現地説明会実施	平成25年 7月30日 (火)
申請書の受付 (申請2団体)	平成25年 9月10日 (火) ~ 平成25年 9月17日 (火)
応募資格等確認	平成25年10月 4日 (金)
ヒアリング実施通知	平成25年10月 4日 (金)
●第2回選定委員会 (ヒアリング、審査、協議・選定)	平成25年10月16日 (水)

※●は選定委員会

4 審査の方法、審査基準及び配点について

7月10日に開催した第1回大分県長者原オートキャンプ場及び大分県長者原園地指定管理候補者選定委員会において、審査基準及び配点を定めました。この内容は、募集要項に記載しています。

選定基準	審査の項目	配点
1. 住民の平等な利用が確保されるとともにサービスの向上が図られるものであること	(1) 施設の設置目的及び県が示した管理の方針との整合性 (2) 平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果 (3) サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	60点 × 5人 = 300点
2. 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること	(1) 景観に配慮し、施設の利用促進を図るための具体的な手法及び期待される効果 (2) 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	60点 × 5人 = 300点
3. 管理の経費の縮減が図られるものであること	(1) 施設の管理運営に係る経費の内容	20点 × 5人 = 100点
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有しているものであること	(1) 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性 (2) 安定的な運営が可能となる組織体制 (3) 安定的な運営が可能となる経理的基盤 (4) 類似施設の運営実績 (5) 情報保護の取組	60点 × 5人 = 300点
計		1000点

※ 優秀指定管理者への加算

現在の指定管理者に対しては、外部有識者による大分県行財政改革推進委員会指定管理者評価部会が、管理運営状況について5段階評価を行います。

現在の指定管理者が応募した場合、その者が5段階評価で「A」「B」の優秀な評価を得たときは、下記の加算を行うこととします。

評価結果	加算の内容
A	各選定委員の採点に10点加算する。
B	各選定委員の採点に5点加算する。

5 申請団体一覧

平成25年7月17日から9月17日までの間、公募を行い、以下の団体から申請がありました。

(受付順)

	団 体 名
1	株式会社 ビー・フロントサービス
2	有限会社 吉武建設
計	2団体

6 選定結果及び選定理由

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の団体を指定管理候補者として選定しました。

【 団体名 】

有限会社 吉武建設

【選定理由】

同団体の提案は、近隣で経営する類似施設の運営経験を活かし、具体的で実現可能性が高い内容となっており、利用促進が期待できる点が評価された。

また、地域の観光情報などを提供する窓口としての機能の拡充や関係機関、ボランティアとの協働について、具体的な提案がなされており、高い評価となった。

さらに、国立公園内の施設として、景観に配慮した提案についての評価など、多くの項目で高い評価を受け、その結果、選定基準の全ての項目で選定されなかった団体の評点を上回ったため、指定管理候補者に選定した。

【指定期間】

平成26年4月1日～平成31年3月31日（5年間）

7 審査の評価及び得点

(各団体の評価項目毎の得点、総得点及び総合評価)

選定基準	審査の項目	内 容	株式会社 ビー・フロントサービス	(有)吉武建設
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。 (県条例第4条第1号)	(1)施設の設置目的及び県が示した管理の方針との整合性	①施設の設置目的に合致した内容であるか	5	8
		②県の管理の方針と事業者が提案した運営方針が合致するか	4	10
		③団体の経営理念等は適切なものであるか	5	9
	(2)平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	①事業内容に偏りがないか	5	8
		②生活弱者等への配慮があるか	4	7
	(3)サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	①サービス向上のための取組内容は適切か	20	60
		②募集要項に示した内容への提案は適切か	18	66
		③自主事業の提案は施設の設置目的に照らし適切か、また効果があるもの	8	28
	小			69/300
2 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 (県条例第4条第2号)	(1)景観に配慮し、施設の利用促進を図るための具体的な手法及び期待される効果	①自然公園内の施設として、景観への配慮をしているか	9	24
		②広報計画等、利用促進への取組内容は効果を期待できるものであるか	12	72
		③地域、関係機関、ボランティア等との連携・協働が図られているか	18	54
	(2)施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	①施設管理・安全管理は適切か	10	18
		②維持管理は効率的に行われているか	12	36
小			61/300	204/300
3 管理の経費の縮減が図られるものであること。	(1)施設の管理運営に係る経費の内容	①経費の縮減及び効率的な管理運営のために、創意工夫がなされているか、実現可能なものか	28	56
		小		
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有しているものであること。 (県条例第4条第3号)	(1)収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	①収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか	8	18
		②収支計画の実現可能性はあるか	10	18
	(2)安定的な運営が可能となる組織体制	①職員体制は十分か	10	16
		②職員採用・確保の方法は適切であり、十分な見通しがあるか	6	7
		③職員の育成指導・研修体制等により能力の確保が図られているか	18	20
	(3)安定的な運営が可能となる経理的基盤	①団体の財務状況は健全であるか	12	14
		②金融機関や出資者等の支援体制は十分か	14	16
	(4)類似施設の運営実績	①類似施設を良好に運営した実績はあるか	16	52
(5)情報保護の取組	①個人情報保護の取組は十分か	18	18	
小			112/300	179/300
総 得 点			270/1000	635/1000

(総合評価)

総合評価	
株式会社 ビー・フロント サービス	提案の内容は、施設の維持管理については、適正な管理が期待でき、また、職員の研修等についても一定の評価が得られたもののサービス向上に向けた取組や、利用促進についての提案が具体性に乏しく、選定された団体を上回る評価が得られなかった。
有限会社 吉武建設	提案の内容は、具体的で実現可能性が高く、施設の利用促進が期待できる点が高く評価された。また、類似施設を良好に運営している実績や一体的な運営が期待できること、サービス向上に向けた取組が充実していることなどから、高い評価となった。

8 今後の予定

指定管理候補者は、選定委員会の結果をふまえて県で正式に決定され、県議会の議決を経たうえで、指定管理者として指定されます。

【参考】

○第1回大分県長者原オートキャンプ場及び大分県長者原園地指定管理候補者 選定委員会議事要旨

指定管理者の募集要項等について説明を行い、承認を得た。

(議題に係る主な質問・意見等)

- ・ 審査基準について、利用料金制（独立採算制）なので、審査基準3の管理経費の縮減が図られることという項目については、もっと配点が少なくてよいのではいか。1や2の利用者サービス向上にむけた提案を重視すべき（賛成意見多数）
- ・ 利用者意見の、遊具が欲しいという意見には、反対。それに対する提案を求めるとはどうか。
- ・ 遊具を作る、という意見ではなく、自然の中での遊び方を提案する、というような、違った方面からの発想による提案を期待している。
- ・ 地元との連携を図ってくれるところに、管理をしてほしい。
- ・ 地元で開催しているイベントなども、キャンプ場利用者に紹介するなどしてくれれば、利用者の満足度も上がるのではないかと。

○第2回大分県長者原オートキャンプ場及び大分県長者原園地指定管理候補者
選定委員会議事要旨

各申請団体からヒアリングを実施し、審査基準に基づき採点を行い、協議を行った結果、「有限会社 吉武建設」を指定管理候補者に選定した。

(議題に係る主な質問・意見等)

●有限会社吉武建設への質問・意見等

- ・ 新規の利用者を集めるための工夫についての質問
- ・ 園地駐車場での違法なオートキャンプへの対応についての質問
- ・ 福岡方面からの誘客に関する取組についての質問

●株式会社ビー・フロントサービスへの質問・意見等

- ・ 新規の利用者を増やす工夫についての質問
- ・ 自主事業での景観を生かした取組についての質問
- ・ 勤務態勢に関する質問