

# 大分港大在コンテナターミナルの指定管理候補者の選定結果について

平成20年11月5日  
大分県土木建築部港湾経営室

## 1 経緯

大分港大在コンテナターミナルの指定管理候補者の選定にあたり、大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会(以下、選定委員会)は、応募事業者から提出された書類の審査を行ってまいりましたが、このたび、審査・選定が終了いたしましたので、ここに結果をお知らせします。

## 2 大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会 委員等

委員長	山本 大喜	(大分県土木建築部審議監)
委員	村松 政幸	(公認会計士)
委員	下田 憲雄	(大分大学経済学部長)
委員	城戸 照子	(大分大学経済学部教授)
委員	北崎 正通	(大分県土木建築部港湾経営室長)
委員	森竹 嗣夫	(大分県商工労働部商業・サービス業振興課長)

## 3 指定管理候補者選定の経過

項目	年月日
●第1回大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会 (審査基準、スケジュール、募集要項等の検討)	平成20年7月4日(金)
公募開始 (公告)	平成20年7月8日(火)
公募に関する現地説明会実施	平成20年7月15日(火)
公募に関する質問受付	平成20年7月16日(水) ~7月23日(水)
公募に関する質問回答	質問なし
申請書の受付(申請 2団体)	平成20年8月25日(月) ~9月8日(月)
応募資格等確認	平成20年9月30日(火)
ヒアリング実施通知	平成20年9月30日(火)
●第2回大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会 (ヒアリング、審査、協議、選定)	平成20年10月20日(月)

※●は選定委員会

## 4 審査の方法、審査基準及び配点について

7月4日に開催した第1回大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会において、審査基準及び配点を定めました。この内容は、募集要項に記載しています。

審査基準	審査基準における評価項目	配点
1 県民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的及び県が示した管理方針との整合性</li> <li>・平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果</li> <li>・サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果</li> </ul>	20点 × 6人 =120点
2 事業計画書の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮するとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者増を図るための具体的手法及び期待される効果</li> <li>・施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性</li> <li>・施設の管理に係る経費の内容</li> </ul>	20点 × 6人 =120点  20点 × 6人 =120点
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有しているものであること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収支計画の内容、適格性及び実現の可能性</li> <li>・安定的な管理が可能となる人的能力</li> <li>・安定的な管理が可能となる経理的基盤</li> <li>・類似施設の管理実績</li> </ul>	30点 × 6人 =180点
4 その他公の施設の設置の目的を効果的に達成するために必要であるとして知事等が別に定める基準	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境対策の取組み</li> <li>・コンプライアンスの取組み</li> <li>・緊急時の対策、防犯防災対策</li> </ul>	10点 × 6人 = 60点
計		600点

## 5 申請団体一覧

平成20年7月8日から9月8日までの間、公募を行い、以下の団体から申請がありました。

(受付順)

	団体名
1	株式会社大分国際貿易センター
計	1団体

## 6 選定結果及び選定理由

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の団体を指定管理候補者として選定しました。

【団体名】

大分市大字大在6番地 株式会社大分国際貿易センター

【選定理由】

応募者は1団体(株式会社大分国際貿易センター)のみであったが、当該法人は、平成18年4月1日からこれまで大在コンテナターミナルの指定管理者として、適切な維持管理業務を行ってきた実績がある。

当該施設の1年365日24時間フルオープンを堅守するため、ガントリークレーンの保守管理に技術スタッフ2名を配置し、安全、確実な港湾荷役に万全を期すとともに取扱いコンテナ量の拡大に努めている。

「大分県ポートセールス実行委員会」と連携しながら、平成25年コンテナ取扱量を36,400T EU(実入り)の実現を目指している。

今までの実績等や提案が施設の設置目的や運営の方向性に合致したものであり、事業計画に沿った管理能力を有すると認められ、施設の効用が発揮されるものと認められるため。

【指定期間】

平成21年4月1日～平成26年3月31日まで(5年間)

7 審査の評価及び得点 (各団体の評価項目毎の合計得点、総得点及び総合評価)

項目	団体名	株式会社 (点)	
	大分国際貿易センター		
審査基準における評価項目及び別得点	施設の設置目的及び県が示した管理方針との整合性	48	
	・設置目的に合致した事業計画であるか。 ・提案された運営方針は県の管理方針と合致するか。 ・団体の経営理念等は適切なものであるか。		
	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	23	
	・事業内容等に偏りはな いか。 ・生活弱者等への配慮があるか。		
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	42	
	・サービス向上のための取組内容は適切か。 ・募集要項に示した内容の提案は適切か。		

<ul style="list-style-type: none"> <li>・自主事業の提案は県が意図した企画となっているか。</li> </ul>		
<p>利用者増を図るための具体的な手法及び期待される効果</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広報計画の内容は適切か。</li> <li>・利用者増を図る取組内容は効果を期待できるものであるか。</li> <li>・地域、関係機関、ボランティア等との連携・協働が図られているか。</li> </ul>	50	
<p>施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・募集要項に示した内容の提案は適切か。</li> <li>・施設管理、安全管理は適切か。</li> <li>・維持管理が効率的に行われることが期待できるか。</li> </ul>	56	
<p>施設の管理に係る経費の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基準価格を下回っているか。提案価格の基準価格との差額 (提案価格)</li> </ul> <p>H21 47,727 千円 H22 47,727 千円 H23 47,727 千円 H24 47,727 千円 H25 47,727 千円</p> <p>サービス改善提案分は除く</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・経費縮減の考え方とその方策は適切か。</li> </ul>	118	
<p>収支計画の内容、適格性及び実現の可能性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか。</li> <li>・収支計画の実現可能性はあるか。</li> </ul>	44	
<p>安定的な管理が可能となる人的能力</p>	46	

<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員体制は十分か。</li> <li>・職員採用・確保の方法は適切であり、十分な見通しがあるか。</li> <li>・職員の指導育成・研修体制等により能力の確保が図られているか。</li> </ul>		
安定的な管理が可能となる経理的基盤	38	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体の財務状況は健全であるか。</li> <li>・金曜機関や出資者等の支援体制は十分か。</li> </ul>		
類似施設の管理実績	21	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・類似施設を良好に管理運営した実績はあるか。</li> </ul>		
環境対策の取組み	15	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境基準に沿った事業展開をしているか。</li> </ul>		
コンプライアンスの取組み	14	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の指導育成・研修体制等は充分行われているか。</li> </ul>		
緊急時の対策、防犯防災対策	21	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・緊急時の連絡・対応体制、防犯防災対策の整備が図られているか。</li> </ul>		
(サービス改善提案事業) 採択された提案事業 「大在コンテナターミナル夏休み親子教室」 (採択額)	—	
H21 423千円 H22 423千円 H23 423千円 H24 423千円 H25 423千円		
<b>総 得 点</b>	<b>536</b>	
<b>総合評価</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大在コンテナターミナルが供用開始した平成8年当初から管理業務を受託し、平成18年4月からは指定管理者として、合計12年間にわたり適切な維</li> </ul>	

	<p>持管理業務を行ってきた実績がある。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1年365日24時間、施設を使用できるよう、機能の維持管理を行っており、特に、ガントリークレーンの保守管理に技術スタッフ2名を配置し、船主、荷役業者等の利用者への安全確実なサービス向上に努めることにしている。</li> <li>・「大分県ポートセールス実行委員会」と連携し、平成25年のコンテナ取扱量を36,400TEU(実入り)の実現を目指すとしている。</li> <li>・サービス改善提案事業については、国際コンテナ港である施設の存在と役割をPRし、当該施設についての理解を深めてもらい、経済の活性化に結びつく機運を高めることにしている。</li> </ul> <p>以上の実績等や提案が施設の設置目的や運営の方向性に合致したものであり、当該法人が事業計画に沿った管理能力を有すると認められ、施設の効用が発揮されるものと認められる。</p>	
--	--	--

## 8 今後の予定

指定管理候補者は、選定委員会の結果をふまえて県で正式に決定され、県議会の議決を経たうえで、指定管理者として指定されます。

### 【参考資料】

#### ○第1回大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会議事要旨

議事:指定管理候補者の審査基準及び選定方法について

- ・募集要項(案)、審査基準、選定基準、管理業務仕様書(案)について協議した結果、原案どおり承認された。

#### ○第2回大分県土木建築部指定管理候補者選定委員会議事要旨

議事:指定管理候補者のヒアリング及び選定

- ・申請団体に対するヒアリングを実施し、審査基準に基づき採点を行い、協議した結果、「株

式会社大分国際貿易センター」を指定管理候補者に選定した。