

大分県新県有財産利活用推進計画

～財産の更なる有効利活用の推進～

【改訂版】

(案)

平成25年10月

大 分 県

大分県新県有財産利活用推進計画〔改訂版〕

I 計画改訂の趣旨

「大分県新県有財産利活用推進計画」（以下、「現行計画」という。）は、県有財産の利活用を推進することによって、歳入確保を図るものであり、大分県長期総合計画「安心・活力・発展プラン2005」の実行を財産経営面から下支えし、行財政基盤の確立に寄与することを目的としている。

現行計画は、平成21年度から平成25年度までの計画であり、5年間の歳入確保目標額に対し、平成24年度までの4年間の進捗率は、公用・公共用に活用したものを除くと、87.1%となっており、財産の利活用は着実に進んでいる。

このたび、上位計画である大分県長期総合計画「安心・活力・発展プラン2005」（平成17年度－平成27年度）や、「大分県行財政高度化指針」（平成24年度－平成27年度）が平成27年度を計画最終年度としていることから、平成27年度まで計画期間を延長し、更なる県有財産の利活用を推進するため、改訂を行う。

II 改訂計画の期間

平成21年度から平成27年度までの7年間（現行計画の2年延長）

III 改訂計画の基本方針

本県では、行財政改革を推進する中、高等学校の再編整備や地方振興局の再編などにより、未利用財産が多くなっており、その利活用が課題となっている。

このような未利用財産について、まずは、公用・公共用を目的とした活用を図る。そのうえで、更に未利用となるもののうち、売却による歳入確保策が最も有効な活用となる財産については、積極的に売却に取り組むとともに、地価の動向等を勘案し、個々の財産の特性に応じた中長期の貸付けも行う。

また、庁舎内空きスペースなどを活用した貸付けの拡大や庁舎施設等の計画的保全、維持管理費の最適化に取り組む。

なお、計画の進行管理については、毎年度、PDCAサイクルを着実に回していく。（P7 V 本計画の進行管理を参照）

IV 具体的な取組

（取組対象財産は、P9からP14までの利活用対象財産一覧表（部局別）に記載）

1 未利用財産の売却・貸付けの促進

i 関係機関等との連携強化による売却・貸付け促進

現行計画の積み残し財産や新たな利活用対象財産について、公用・公共用の活用を目的とした購入等を市町村に働きかけるとともに、計画的な条件整備等を行い、不動産関係団体等も通じて、売却・貸付けの促進を図る。

(1) 未利用地の利活用策

(ア) 大型物件未利用地に係る重点的な取組

高校改革推進計画（前期・後期再編整備計画）により廃止した又は廃止される県立高校など、おおむね 5,000 m²以上の敷地（土地）を有し、建物付きでそのままの活用が見込まれる、あるいは、農地のように用途の制限がある「大型物件」については、重点的に利活用を図るべく、測量や境界確認等の前提条件の整備を進め、まずは、公用・公共用を目的とした活用のため、市町村にも働きかけるとともに一層の売却促進を図る。

【取組の例】

- ① 旧佐賀関高校（大分市大字佐賀関一学校用地－52,944.91m²）
- ② 旧緒方工業高校（豊後大野市緒方町一学校用地－50,183.30m²）
- ③ 臼杵商業高校（臼杵市大字家野外一学校用地等－51,254.83m²）
（平成26年3月閉校）
- ④ 野津高校（臼杵市野津町大字野津市一学校用地－50,205.33m²）
（平成26年3月閉校）
- ⑤ 森高校（玖珠町大字帆足一学校用地等－27,860.44m²）
（平成27年3月閉校）
- ⑥ 山香農業高校（杵築市山香町大字広瀬外一学校用地－104,310.00m²）
（平成27年3月閉校）

農業高校等の学校農場については、農業法人や企業の参入など、農地としての利活用を図ることを原則とする。

【取組の例】

- ① 旧三重農業高校重政農場（豊後大野市三重町大字一畑等－122,810.96m²）
- ② 山香農業高校（杵築市山香町大字広瀬外一田・畑等－67,942.00m²）
（平成27年3月閉校）
- ③ 宇佐産業科学高校学校農場外（宇佐市大字四日市外一田・畑－12,348m²）
等

※ 上記教育庁所管の財産については、平成25年度中に利活用の具体的な方針を決定し、本計画期間の平成27年度までに売却又は貸付けをする。これらの取り組みを推進するため教育庁内にPTを設置する。農地に係る物件については、農林水産部を構成員としたうえで、同様の取り組みを行う。

○ その他、重点的な取組が必要な大型物件

- ① 芸術会館（大分市牧緑町一雑種地－13,736.00m²－公園－5,187.00m²）
（平成27年8月まで美術品収蔵庫として活用）
- ② 旧大分県立三重病院（豊後大野市三重町一宅地等－73,965.75m²）
（平成27年9月まで豊後大野市へ一部貸付け）
- ③ 別府警察署（別府市餅ヶ浜町一宅地－4,297.52m²）
（平成26年6月に新庁舎竣工）

(イ) その他未利用地に係る取組

貸付け中の財産も含め、未利用地の利活用に取り組む。

【取組の例】

〈貸付け中〉

① 大分保健所跡地（大分市長浜町2丁目一宅地— 2,363.54㎡）

平成23年度より一般有料駐車場用地として民間に貸付けを行っている。平成27年度末までの契約であることから、公募時期を考慮し、平成27年10月時点における周辺の土地利用状況、地価の動向等を勘案し、その後の処理方針を決定する。

② 荷揚町体育館跡地（大分市荷揚町一宅地—約2,600㎡）

平成21年度より一般有料駐車場用地として民間に貸付けを行っている。平成25年度末までの契約であるが、現在の地価の動向からして、現行の貸付けは十分な収益を確保していることから、予定価格を見直しのうえ5年間の貸付けを実施する。

〈未利用地〉

① 計量検定所跡地（大分市錦町3丁目一宅地—1,927.16㎡）

埋蔵文化財指定区域であるが、平成22年度に試掘は終了している。

県庁の近隣に位置し、再取得が困難な一団の土地であることを踏まえ、利活用策を検討する。

(2) 宿舍・職員住宅の利活用策

(ア) 教育庁校長宿舍

県立高校校長宿舍については、入居者が退去した後、原則廃止することとした教育庁校長等宿舍処分計画に基づき、校長宿舍の売却等を促進する。

【取組の例】

① 佐伯豊南高校校長宿舍（佐伯市鶴岡町3丁目一宅地—330.70㎡）

② 三重総合高校校長宿舍（豊後大野市三重町秋葉一宅地—511.88㎡）

③ 日田三隈高校校長宿舍（日田市大字十二町一宅地—340.00㎡）

④ 宇佐高校校長宿舍（宇佐市大字南宇佐一宅地—508.52㎡）

等の売却に取り組む。

(イ) その他の宿舍

① 東京事務所職員宿舍

平町宿舍及び奥沢宿舍の入居者状況を勘案し、貸付け対象者の範囲について市町村職員等への拡大にも取り組む。

② 各振興局長宿舍等

危機管理体制の観点から宿舍を確保する必要がある者として特に認められる振興局長や土木事務所長等の宿舍のうち老朽化したものについて、民間借り上げとの経済性や利便性等を比較考量のうえで、民間住宅借り上げについても検討する。

(ウ) 職員住宅

職員住宅については、従来どおり、おおむね3年引き続いて入居率が50%以下の住宅で、将来的にも入居者の改善が見込まれないものについて処分を進める。

ii 入札手順等の見直し

公用・公共用目的以外の財産の売却は原則、一般競争入札とし、応札者や落札者がなかった場合については、従来どおり「インターネット入札」や、県HPでの「随意契約（先着順）」、宅地建物取引業界が実施する「媒介」により売却を促進する。

更に、次の新たな事項について取り組む。

(1) 財産の特性に応じた条件付き入札

県の施策推進や周辺地域との調和を図るため、購入後の用途を具体的に指定した入札を実施する。

また、公募により複数の方から企画を提案してもらい、その中から優れた提案を行った者を選定するプロポーザル方式についても検討する。

【取組の例】

- ① 旧プラント用地（大分市大字日吉原一宅地-12, 855.58㎡）
- ② 旧日田産業工芸試験所（日田市大字石井字逆渦一宅地-6, 617.81㎡）

(2) 物件広報時期の前倒しによる売却促進

従前は入札条件整備後に広報していた処分財産について、条件未整備財産についてもホームページや新聞等による早期広報を実施する。

(3) 売却困難物件について、予定価格の見直し

売却が困難な物件であっても県民の貴重な財産であることから、地価等の動向を勘案し、入札不調物件の予定価格について、一定期間経過後に定率減価等を実施する。

2 貸付け拡大等による利活用促進

市街地中心部に位置するなど、利便性の高い庁舎や集客力のある公共用施設及び敷地については、収益性を発揮する有効利活用策を推進する。

(1) 庁舎等空きスペースの活用策

【貸付け】

地方機関の組織再編に伴う庁舎等の空きスペースについて、引き続き、貸付けによる有効活用を図る。

【取組の例】

庁舎等	平成21年度～24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
① 旧日出保健支所 (日出総合庁舎敷地内) 庁舎敷地 135.58㎡ 建物 235.90㎡	← 貸付け中 →		← 貸付け更新・募集 →	
② 臼杵総合庁舎 (別館棟) 建物 98.49㎡	← 22 貸付け →		← 貸付け募集・(貸付け) →	

③ 佐伯総合庁舎 庁舎敷地 62.50 m ² 建物 77.60 m ²	← 24～貸付け中 → 貸付け更新・募集
④ 竹田総合庁舎 庁舎敷地 44.50 m ² 建物 111.99 m ²	← 貸付け中 → ← 貸付け更新・募集 →
⑤ 旧竹田保健所 (竹田総合庁舎敷地内) 庁舎敷地 194.78 m ² 建物 339.49 m ²	← 24～貸付け中 (～28年度) →
⑥ 玖珠総合庁舎 庁舎敷地 151.47 m ² 建物 113.40 m ²	← 一部貸付け中 → ← 貸付け更新・募集 → ← 24～一部貸付け中 →
⑦ 日田総合庁舎 庁舎敷地 19.97 m ² 建物 49.60 m ²	← 23～貸付け中 → ← 貸付け更新・募集 →
⑧ 中津総合庁舎 庁舎敷地 422.78 m ² 建物 996.93 m ²	← 貸付け中 → ← 貸付け更新・募集 →
⑨ 宇佐総合庁舎 庁舎敷地 223.90 m ² 建物 1,129.24 m ²	← 20～貸付け → ← 25～貸付け中 (～29年度) →

※ 庁舎敷地や建物の面積は、空きスペースの面積。

【災害備蓄物資の保管場所としての活用】

大規模災害に備え、県民の応急救助と安心を確保するために、アルファ米・飲料水・毛布・簡易ベッド等災害備蓄物資の保管場所として活用する。

【取組の例】

- ・ 日出総合庁舎 103.64 m² 豊後大野総合庁舎 177.10 m² 日田総合庁舎 61.20 m²

(2) 庁舎内壁面等を活用した広告掲載

平成21年度から実施している大分県自動車運転免許センターの壁面等利用による広告掲載を継続するとともに、平成25年12月から、新たに県庁舎内エレベーター内壁面を活用した企業広告を実施する。

(3) ネーミングライツ(命名権)の導入拡大

既導入施設について、その進行管理を行うとともに、公共用施設も対象とし、ネーミングライツ導入拡大に取り組む。

～参考～ ネーミングライツの導入状況(施設特定型)

- ① 大分県立総合文化センター → 「iichiko 総合文化センター」
 - ・ 平成17年4月1日～平成22年3月31日
 - ・ 平成22年4月1日～平成27年3月31日
- ② 大分スポーツ公園総合競技場 → 「九州石油ドーム」
 - ・ 平成18年2月24日～平成21年2月28日
 - ・ 平成21年3月1日～平成22年2月28日
- ③ 大分スポーツ公園総合競技場 → 「大分銀行ドーム」
 - ・ 平成22年3月1日～平成25年2月28日
 - ・ 平成25年3月1日～平成28年2月28日
- ④ 大洲総合運動公園硬式野球場(新大分球場) → 「別大興産スタジアム」
 - ・ 平成24年6月1日～平成27年5月31日

(4) 太陽光発電のための条件付き貸付け

平成24年度公募実施した県有施設（学校や県営住宅）を活用した太陽光発電事業の取組を継続する。

【平成25年度】 「屋根貸し」太陽光発電

- ・ 県立高校（大分西高校等） 10施設 12棟
- ・ 県営住宅（明野・城南等） 3施設 8棟

3 行政財産目的外使用料等の更なる見直し

行政財産目的外使用料等の減免について、更新分も含め、その必要性を見直す。庁舎内売店スペースなどについても、見直し対象とし、受益者負担の原則に立ち、社会経済情勢の推移等に即した減免基準の改定を行う。

また、行政財産目的外使用許可のみならず、行政財産貸付の手法についても検討する。

4 知的財産の活用促進

特許権、実用新案権、意匠権、商標権、著作権など県が所有する知的財産の県有財産管理システムによる適正管理とともに、県内企業や農業者等にも役立ててもらおうなど、より有効的な活用に取り組む。

5 庁舎施設等の計画的保全

施設の長寿命化と適切な施設管理等ファシリティマネジメントの考え方を導入した県有建築物保全指針の取組を計画的に推進し、施設に係る総費用の削減を図る。

【取組の例】

	平成24年度 までの実績	平成25年度	平成26年度	平成27年度
(1) 施設保全情報 の一元化及び 共有化	システム構築と利用者（施設管理担当者）拡大の検討 保全研修会の開催	システム改修による施設情報の充実及び利用者拡大の推進 保全研修会の充実（教育庁、警察本部を含む。）		
(2) 効率的な施設 管理水準（ベンチマーク） の設定と実行	施設管理状況の調査及び省エネ改修	庁舎利用形態と適正規模の整理等		
(3) 施設の省エネ エネルギー化	大規模施設、地方総合庁舎等の省エネ診断実施 照明等のインバータ化、LED化	省エネ機器等の積極的な導入		
(4) 県有建築物の 地震対策	県庁舎本館厚生棟などの耐震改修	県庁舎本館行政棟などの耐震改修 非構造部材の耐震対策方針の決定及び実施		

(5) 県有建築物の 防災対策強化	県庁舎等の非常電 源強化対策実施	地方総合庁舎及び土木事務所 の非常電源強化対策実施
(6) 老朽地方庁舎 の改修方針の 検討		地方総合庁舎劣化状況詳細調査 改修方針の決定及び工事

※ 大規模施設等とは概ね床面積 10,000 m²以上の 17 施設及び 13 地方庁舎 (11 地方総合庁舎及び大分、臼杵土木事務所)

6 維持管理費の最適化

平成 18 年度に策定した「庁舎管理マニュアル」を平成 25 年中を目処に改訂し、仕様書標準化の周知徹底を図るとともに、モデル地域での委託業務の集約化を検討する。また、光熱水費の実態把握を行い、最適化を検討する。

【取組の例】

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
(1) 維持管理業務の実態把握、委託仕様の標準化及び集約化の検討	委託業務の実態把握 (清掃業務、警備業務) マニユアル (改訂版) の策定・説明会の開催	仕様書の標準化の 提示及び周知徹底	モデル地域での維持管理 契約の集約化の検討
(2) 光熱水費契約の実態把握及び見直し 検討	光熱水費契約 の実態把握	光熱水費の最適化の検討 (一般競争入札の検討、節電機能の ある冷暖房設備の導入の検討)	

V 本計画の進行管理

本計画の進行管理については、知事を本部長とする「大分県行財政改革本部」において行うとともに、行財政改革を推進するため知事が委嘱する学識経験のある者、各種団体の代表者、一般公募に応じた者等からなる「大分県行財政改革推進委員会」に必要に応じて報告する。

実務的な調整は、総務部長を委員長とし、教育庁、警察本部を含む庁内各部局審議監等で構成する「県有財産利活用等検討委員会」で毎年度、計画の進行状況に応じ、利活用策の改善を図る。併せて、学識経験者、金融機関、不動産取引業界、不動産鑑定士の外部の有識者からなる「県有財産利活用検討専門会議」で専門的助言をいただき、毎年度、PDCAサイクルを着実にまわしていく。

「別記」

大分県新県有財産利活用推進計画に基づく年次別歳入確保目標額(改訂版)

歳入確保目標額は、46億5千2百万円とする。
(現行計画から、12億8千7百万円の増)

【年次別歳入確保目標額】

年 度	一般未利用地 確保目標額(百万円)	宿舎・住宅用地分 確保目標額(百万円)	合 計 確保目標額(百万円)
平成21年度	710	80	790
平成22年度	977	101	1,078
平成23年度	819	79	898
平成24年度	317	59	376
平成25年度	186	124	310
平成26年度	528	126	654
平成27年度	472	74	546
合 計	4,009	643	4,652
内 平成21～24年度	2,823	319	3,142
訳 平成25～27年度	1,186	324	1,510

- ・平成21年度から平成24年度までは、現行計画の歳入確保目標額を記載
- ・平成25年度は、歳入確保目標額を上方修正し、2億2千3百万円から3億1千万円とする。(8千7百万円の増)
- ・上記修正を加味し、改訂期間(平成25年度から平成27年度まで)三カ年の歳入確保目標額は、15億1千万円とする。
- ・公用又は公共用としてのニーズが生じた場合には、その目的に応じた利活用を図り、実績として把握していく。

利活用対象財産一覧表(部局別)

《未利用地(1)県有施設》 (現在未利用の施設又は、今後未利用となる施設)

番号	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(m ²)		建物(m ²)	活用方針	備考
				面積	地目(用途)	延床面積		
1	総務部	旧日田産業工芸試験所	日田市大字石井字逆渦	6,617.81	宅地	1,837.46	売却	例示財産 P4
2	総務部	旧大分県立三重病院	豊後大野市三重町宮野字大原	73,965.75	宅地等	10,759.26	売却又は貸付	例示財産 P2
3	総務部	旧別府県民保健福祉センター 日出保健支所	日出町字仁王山3531-24	135.58	庁舎敷地	235.90	貸付	例示財産 P4
4	総務部	旧別府県民保健福祉センター 日出保健支所		—		103.64	公用	例示財産 P5
5	総務部	佐伯総合庁舎	佐伯市長島町1-2-1	62.50	庁舎敷地	77.60	貸付	例示財産 P5
6	総務部	豊後大野総合庁舎	豊後大野市三重町市場1123	—	—	177.10	公用	例示財産 P5
7	総務部	竹田総合庁舎	竹田市大字竹田字山手1501-2	44.50	庁舎敷地	111.99	貸付	例示財産 P5
8	総務部	旧竹田保健所	竹田市大字拝田原字鳥越	194.78	庁舎敷地	339.49	貸付	例示財産 P5
9	総務部	玖珠総合庁舎	玖珠町大字塚脇字137-1	151.47	庁舎敷地	113.40	貸付	例示財産 P5
10	総務部	日田総合庁舎	日田市城町1-1-10	19.97	庁舎敷地	49.60	貸付	例示財産 P5
11	総務部	日田総合庁舎		—	—	61.20	公用	例示財産 P5
12	総務部	中津総合庁舎	中津市中央町1-5-16	422.78	庁舎敷地	996.93	貸付	例示財産 P5
13	総務部	宇佐総合庁舎	宇佐市大字法鏡寺235-1	223.90	庁舎敷地	1,129.24	貸付	例示財産 P5
14	農林水産部	旧日田土木事務所	日田市中城町205番	2,877.33	宅地	1,668.82	貸付	
15	土木建築部	臼杵総合庁舎(別館棟)	臼杵市大字臼杵字洲崎72-254	—	—	98.49	貸付	例示財産 P4
16	土木建築部	県営住宅用地		五力所			用途廃止後、売却	
17	教育庁	旧三重農業高校重政農場	豊後大野市三重町大字内田字六箱	122,810.96	雑種地 畑 原野	3,085.31	売却又は貸付	例示財産 P2
18	教育庁	旧佐賀関高校	大分市大字佐賀関字金山	52,944.91	学校用地	7,761.61	売却又は貸付	例示財産 P2
19	教育庁	旧緒方工業高校	豊後大野市緒方町下自在大石	50,183.30	学校用地	11,747.70	売却又は貸付	例示財産 P2
改訂1	教育庁	芸術会館	大分市牧緑町15-2外	13,736.00 5,187.00	雑種地 公園	7,301.98	売却又は貸付	例示財産 P2 土地の所管は土木建築部
改訂2	教育庁	山香農業高校(校舎等)	杵築市山香町大字広瀬字大原4706外	104,310.00	学校用地	16,359.49	売却又は貸付	例示財産 P2
改訂3	教育庁	山香農業高校 鹿鳴越農場	杵築市山香町大字野原字鹿鳴越	27,210.00	畑	2,655.59	売却	例示財産 P2
改訂4	教育庁	山香農業高校 貫井農場	杵築市山香町大字野原字ミノノ	21,285.00	田	120.00	売却又は貸付	例示財産 P2
改訂5	教育庁	臼杵商業高校(校舎等)	臼杵市大字家野字神原	46,678.70	学校用地	11,367.74	売却	例示財産 P2
改訂6	教育庁	野津高校(校舎等)	臼杵市野津町大字野津市字津留	50,205.33	学校用地	6,811.64	売却	例示財産 P2
改訂7	教育庁	佐伯鶴岡高校 本校実習地 A	佐伯市大字鶴望字南河内	713.00	雑種地	95.69	売却	
改訂8	教育庁	森高校(校舎等)	玖珠町大字帆足字堀切	27,426.35	学校用地	8,895.15	売却	例示財産 P2
改訂9	警察本部	佐伯警察署	佐伯市常磐東町10193番1	4,639.49	宅地	1,639.56	売却	
改訂10	警察本部	別府警察署	別府市餅ヶ浜町	4,297.52	宅地	3,736.68	売却	例示財産 P2

《未利用地(2)土地》 (現在未利用地又は貸付け中の未利用地)

	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(m ²)		建物(m ²)	活用方針	備考
				面積 m ²	地目(用途)	延床面積		
1	総務部	計量検定所跡地	大分市錦町3丁目	1,927.16	宅地	—	売却	例示財産 P3
2	総務部	丸の内住宅跡地	日田市丸の内町601番2	598.38	宅地	—	売却	
3	総務部	大分保健所跡地	大分市長浜町2丁目33番1	2,363.54	宅地	—	貸付	例示財産 P3
4	総務部	臼杵地区宿舍跡地(1号・2号)	臼杵市大字福良字小野道上400-2	551.68	宅地	—	売却	
5	総務部	別府市鶴見所在県有地	別府市大字鶴見字角田3201-2	592.14	雑種地	—	売却	
6	総務部	宇佐地区宿舍跡地(1号)	宇佐市大字四日市字無田247-2外	644.58	宅地	—	売却又は貸付	
7	総務部	旧プラント用地	大分市大字日吉原1-7	12,855.58	宅地	—	売却	例示財産 P4
8	総務部	大分県病害虫防除所跡地	大分市芳河原台662の2外	10,870.71	宅地 山林 雑種地	—	売却又は貸付	
9	総務部	文化財資料室跡地	大分市舞鶴町	1,246.14	宅地	—	貸付	
10	総務部	中島西一丁目所在県有地	大分市中島西一丁目	555.50	宅地	—	貸付	
11	総務部	荷揚町体育館跡地	大分市荷揚町	2,600.00	宅地	—	貸付	例示財産 P3
12	企画振興部	公立大学法人芸術文化短期大学隣接地	大分市上野丘東154-1外	9,268.00	学校用地	—	貸付	芸術文化短期大学用地貸付済
13	福祉保健部	聴力障害者福祉会館跡地	大分市東大道2丁目2413-3	382.18	宅地	—	売却	
14	福祉保健部	旧学生寮跡地	大分市大字豊饒字道ノ下303-1外	12,648.40	宅地	—	売却	
15	土木建築部	千源寺住宅跡地	宇佐市大字四日市字千源寺962-1	495.74	宅地	—	貸付	
16	土木建築部	公共ふ頭背後地(家島)	大分市大字一の洲3-14外	1,254.28	雑種地	—	売却	
17	土木建築部	青江地区公共埠頭背後地	津久見市中央町760番51号外	1,795.38	雑種地	—	売却	
18	土木建築部	廃道敷・廃川敷					条件整備後売却	
19	教育庁	大野高校(正光寺栗ノ木農場)	豊後大野市大野町田中宇正光寺	26,483.00	山林原野	—	売却	
20	教育庁	玖珠農業高校 上ノ原実習地	玖珠町大字帆足字治別当	1,332.00	学校用地	—	売却	
21	教育庁	玖珠農業高校 屋形平演習林	玖珠町大字森字屋形平	991.00	学校用地	—	売却	

《未利用地(2)土地》 (現在未利用地又は貸付け中の未利用地)

	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(m ²)		建物(m ²)	活用方針	備考
				面積 m ²	地目(用途)	延床面積		
改訂 1	農林水産部	農業研究部 管理地	豊後大野市三重町大字百枝字役場	1,935.52	雑種地	—	売却	
改訂 2	土木建築部	旧 大野川有料道路 管理事務所跡地	大分市大字家島字乱堂 106-1外	1,839.18	宅地	—	売却	
改訂 3	土木建築部	坂の市海洋会館跡地	大分市大字久原89-1	6,255.35	雑種地	—	売却	
改訂 4	教育庁	野津高校 校長宿舍	臼杵市野津町大字宮原字篠迫	384.47	宅地	—	売却	
改訂 5	教育庁	山香農業高校(畑)	杵築市山香町大字野原字無田	539.00	畑	—	売却	例示財産 P2
改訂 6	教育庁	山香農業高校(原野)	杵築市山香町大字野原字桜馬場	2,337.00	原野	—	売却	例示財産 P2
改訂 7	教育庁	山香農業高校 鏡塚農場	杵築市山香町大字野原字鏡塚	16,571.00	畑	—	売却	例示財産 P2
改訂 8	教育庁	臼杵商業高校(実習林)	臼杵市大字福良字柚ノ木谷 1163-1外	4,576.13	山林	—	売却	例示財産 P2
改訂 9	教育庁	佐伯鶴岡高校 本校実習地(B)	佐伯市大字鶴望字南河内 2913-1	898.00	畑	—	売却	
改訂 10	教育庁	佐伯鶴岡高校 本校実習地(C)	佐伯市大字鶴望字南河内 2931・2993・3003	3,944.00	山林	—	売却	
改訂 11	教育庁	森高校(駐輪場)	玖珠町大字岩室字岩室 187-5	434.09	宅地	—	売却	例示財産 P2
改訂 12	教育庁	宇佐産業科学高校 学校農場	宇佐市大字四日市字正尻 188-2	458.00	田	—	売却	例示財産 P2
改訂 13	教育庁	宇佐産業科学高校 城井農場(その1)	宇佐市大字城井字萱野 1930-1	881.00	畑	—	売却	例示財産 P2
改訂 14	教育庁	宇佐産業科学高校 城井農場(その2)	宇佐市大字城井字萱野1915外	6,090.00	畑	—	売却又は貸付	例示財産 P2
改訂 15	教育庁	宇佐産業科学高校 城井農場(その3)	宇佐市大字城井字一本松 711外	2,515.00	畑	—	売却	例示財産 P2
改訂 16	教育庁	宇佐産業科学高校 城井農場(その4)	宇佐市大字城井字一本松 688-1外	2,404.00	畑	—	売却	例示財産 P2

《宿舎・職員住宅》（現在未利用の宿舎・職員住宅又は跡地、今後未利用になる宿舎・職員住宅又は跡地）

番号	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(㎡)		建物(㎡)	活用方針	備考
				面積 ㎡	地目	延床面積		
1	総務部	中津地区宿舎4～5号	中津市大字下宮永字五台84-3外	806.58	宅地	143.46	売却	
2	総務部	宇佐地区宿舎3～5号	宇佐市大字閤字餅田447-4	794.55	宅地	212.37	売却	
3	総務部	内水面研究所所長宿舎	宇佐市安心院町莊字山入	541.90	宅地	75.99	売却	土地の所管 農林水産部
4	総務部	農林水産研究センター宿舎(宇佐・宿舎)	宇佐市大字橋津字穴井	3,791.75	宅地	1,272.01	売却	
5	総務部	宇佐地区宿舎6号	宇佐市大字閤字餅田448-2	530.09	宅地	80.41	活用	(振興局長宿舎)
6	総務部	農林水産研究センター宿舎(三重)	豊後大野市三重町赤嶺2646-2	10,393.43	宅地	673.32	売却	
7	総務部	臼杵県職員住宅(は)	臼杵市大字前田字上北ノ川内	1,600.93	宅地	1,316.26	売却	
8	総務部	玖珠独身者住宅	玖珠町大字山田字今村	1476.09 (うち私道部分 423.57)	宅地 雑種地 公衆用道路	395.85	売却	
9	総務部	旧玖珠地区2号宿舎	玖珠町大字帆足字平	266.08	宅地	71.30	売却又は貸付	
10	総務部	中津独身者住宅	中津市沖代町一丁目	1139.89 (うち道路 491.92)	宅地 公衆用道路	541.43	売却	
11	総務部	東京事務所職員宿舎(平町宿舎)	東京都目黒区平町2丁目	755.90	宅地	689.35	貸付	例示財産 P3
12	総務部	東京事務所職員宿舎(奥沢宿舎)	東京都世田谷区奥沢5丁目	1,242.86	宅地	1,311.92	貸付	例示財産 P3
13	農林水産部	内水面研究所宿舎	宇佐市安心院町大字莊字森	878.52	宅地	266.56	売却	
14	農林水産部	農林水産研究センター(宇佐)	宇佐市大字橋津字樹塚493	5,037.72	宅地	—	売却	
15	農林水産部	久住試験地(宿舎)	竹田市久住町大字久住	559.05	宅地	107.71	売却	
16	農林水産部	農業研究部旧高原農業部宿舎	九重町大字田野字尾上	700.90	宅地	221.64	売却	
17	教育庁	国東教職員住宅KR1	国東市国東町田深字百楽725-2	496.65	宅地	219.59	売却	
18	教育庁	国東教職員住宅KR2	国東市国東町北江字平田254	965.28	宅地	321.05	売却	
19	教育庁	蒲江高校教職員住宅KB2	佐伯市蒲江大字蒲江浦字丈ノ後142	479.16	宅地	—	売却	
20	教育庁	緒方教職員住宅KR2	豊後大野市緒方町馬場字松山	842.98	宅地	248.56	売却	
21	教育庁	日田養護学校校長宿舎	日田市南元町	205.58	宅地	82.70	売却	
22	教育庁	双国高校校長宿舎	国東市国見町伊美字塔本2247-1	351.16	宅地	86.19	売却	
23	教育庁	玖珠農業高校校長宿舎	玖珠町大字帆足字平170の2	363.70	宅地	85.42	売却	
24	教育庁	海洋科学高校校長宿舎	臼杵市大字臼杵字洲崎72-202	325.32	宅地	85.90	売却	
25	教育庁	安心院高校校長宿舎	宇佐市安心院町上市字町口281-5外	474.00	宅地	89.22	売却	
26	教育庁	星和台宿舎	大分市大字駕野字三ノ迫646-60	313.86	宅地	103.47	売却	
27	教育庁	別府養護学校校長宿舎	別府市大字鶴見字下原4224	304.26	宅地	85.50	売却	

《宿舎・職員住宅》（現在未利用の宿舎・職員住宅又は跡地、今後未利用になる宿舎・職員住宅又は跡地）

番号	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(㎡)		建物(㎡)	活用方針	備考
				面積 ㎡	地目	延床面積		
28	教育庁	竹田教職員住宅跡地	竹田市大字竹田字愛宕谷2731-4外	1,022.70	宅地・原野	—	売却	
29	教育庁	湯布院青年の家所長宿舎	由布市湯布院町川上字上田中3108-2	265.32	宅地	69.36	売却	
30	教育庁	香々地少年自然の家所長宿舎	豊後高田市香々地字山崎	232.97	宅地	69.24	売却	
31	教育庁	蒲江高校校長宿舎跡地	佐伯市蒲江大字蒲江浦字竹ノ浦3453-3	220.80	宅地	—	売却	
32	教育庁	森高校校長・教頭宿舎跡地	玖珠町大字帆足字堀切501-2・500-1	709.00	宅地	90.74	売却	
33	教育庁	日田高校校長宿舎	日田市丸の内町580-1	538.98	宅地	90.74	売却	
34	教育庁	竹田教育事務所所長宿舎跡地	竹田市大字竹田字愛宕谷2778の3	264.69	宅地	—	売却	
35	教育庁	中津商業高校校長宿舎	中津市大字角木字砂原344-2	372.82	宅地	82.90	売却	
36	教育庁	大道2号宿舎	大分市大字三芳字峠398番13	332.90	宅地	—	売却	
37	教育庁	大道3号宿舎	大分市大字三芳字峠398番12	378.09	宅地	—	売却	
38	教育庁	九重少年自然の家所長宿舎	九重町大字田野字堀1546-3	410.26	宅地	90.02	売却	
39	教育庁	日田林工高校校長宿舎	日田市丸山1丁目25-9	653.53	宅地	95.64	売却	
40	教育庁	宇佐産業科学高校校長宿舎	宇佐市大字城井字一本松687-2	475.72	宅地	95.65	売却	
41	教育庁	教育長宿舎	大分市舞鶴町2丁目6269-13	522.31	宅地	133.95	売却	
42	教育庁	日田教育事務所所長宿舎	日田市田島字畑江695-11	294.72	宅地	83.12	売却	
43	教育庁	中津教育事務所所長宿舎	中津市中殿町4丁目2-13	303.31	宅地	79.68	売却	
44	教育庁	国東高校校長宿舎	国東市国東町田深字平田	670.05	宅地	86.07	売却	
45	教育庁	竹田商業高校校長宿舎	竹田市大字会々字平	276.00	宅地	86.07	売却	
46	教育庁	耶馬溪高校校長宿舎	中津市耶馬溪町大字三尾母字深ノ上	299.08	宅地	79.68	売却	
47	教育庁	四日市高校校長宿舎	宇佐市大字四日市字本町	408.90	宅地	89.51	売却	
48	教育庁	宗方宿舎跡地	大分市大字上宗方字虚言迫	423.12	宅地	—	売却	
49	教育庁	三重教職員住宅KR1	豊後大野市三重町小坂字ニトダイ3860-2	616.47	宅地	217.52	売却	
50	教育庁	宇佐養護学校校長宿舎	宇佐市大字吉松字坂溝417-2	278.37	宅地	89.94	売却	
51	教育庁	中津工業高校校長宿舎	中津市大字下宮永字五代	332.72	宅地	82.72	売却	
52	警察本部	独身寮はまゆう寮	佐伯市長島町3丁目	561.78	宅地	308.18	売却	
53	警察本部	市場警察職員住宅	豊後大野市三重町市場字龍泉坊	947.25	宅地	407.08	売却	

《宿舎・職員住宅》（現在未利用の宿舎・職員住宅又は跡地、今後未利用になる宿舎・職員住宅又は跡地）

番号	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(㎡)		建物(㎡)	活用方針	備考
				面積 ㎡	地目	延床面積		
改訂1	総務部	佐伯県職員住宅(に)	佐伯市字内女島7255-29	777.79	宅地	843.71	売却	
改訂2	教育庁	佐伯豊南高校 校長宿舎	佐伯市鶴岡町3丁目2084-2	330.70	宅地	84.26	売却	例示財産 P3
改訂3	教育庁	佐伯鶴岡高校 校長宿舎	佐伯市大字鶴望字高畑7 2729-4	366.84	宅地	82.72	売却	
改訂4	教育庁	三重総合高校 校長宿舎	豊後大野市三重町秋葉字寺後 997-4	511.88	宅地	79.68	売却	例示財産 P3
改訂5	教育庁	日田三隈高校 校長宿舎	日田市大字十二町字一本木 697-13	340.00	宅地	84.26	売却	例示財産 P3
改訂6	教育庁	宇佐高校 校長宿舎	宇佐市大字南宇佐字田向 2043-2	508.52	宅地	83.12	売却	例示財産 P3
改訂7	教育庁	王子宿舎(王子1号・2号)	大分市王子中町10	396.68	宅地	145.96	売却	
改訂8	教育庁	杵築高校 教職員住宅	杵築市大字南杵築裏丁243	1,704.48	宅地	320.13	売却	
改訂9	教育庁	香々地少年自然の家 職員住宅	豊後高田市香々地字松原 3769-14	401.00	宅地	105.94	売却	
改訂10	教育庁	野津教職員住宅 野津高校 校長宿舎	臼杵市野津町大字宮原字原口 3449-2	911.26	宅地	189.80	売却	
改訂11	教育庁	安心院高校 教職員住宅	宇佐市安心院町木裳字布巻 100-2外	576.76	宅地	248.27	売却	
改訂12	教育庁	玖珠地区教職員単身者独 身者用住宅	玖珠町大字山田字今村 391-1	1,049.27	宅地	298.34	売却	
改訂13	教育庁	玖珠地区教職員住宅KR2	玖珠町大字塚脇字寺山 186-1	780.05	宅地	213.51	売却	
改訂14	教育庁	国東高校双国校 教職員住宅KR1	国東市国見町野田字中園 2660-1	1,114.95	宅地	215.30	売却	
改訂15	教育庁	国東高校双国校 教職員住宅KR2				184.68	売却	
改訂16	警察本部	山王警察職員住宅	玖珠町大字山田字山王 539-7外	515.74	宅地	211.88	売却	
改訂17	警察本部	独身寮あけぼの寮	宇佐市大字岩崎字北堤 335-1	1,244.18	宅地	471.95	売却	
改訂18	警察本部	島園警察職員住宅	竹田市大字植木字政所 746-2	716.00	宅地	213.24	売却	
改訂19	警察本部	宇佐警察署副署長公舎	宇佐市大字四日市字野添1357	461.32	宅地	85.20	売却	
改訂20	警察本部	敷戸警察職員住宅	大分市敷戸北町602-6	895.52	宅地	843.60	売却	
改訂21	警察本部	乙津警察職員住宅	大分市乙津港町2丁目7番13	805.71	宅地	831.81	売却	
改訂22	警察本部	城南警察職員住宅1号	大分市大字永興961-21	2,372.80	宅地	1,178.48	売却	
改訂23	警察本部	城南警察職員住宅2号				825.84	売却	
改訂24	警察本部	城南警察職員住宅3号	大分市大字永興961-48	1,151.84	宅地	816.20	売却	
改訂25	警察本部	岩屋警察職員住宅	津久見市津久見浦字福 3825-96	272.26	宅地	105.54	売却	

売却等実績(平成21年度～平成25年度)

《未利用地(1)県有施設》 (売却又は公用等を目的に活用した施設)

番号	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(m ²)		建物(m ²)	売却等	処分年度
				面積	地目 (用途)	延床面積		
1	総務部	旧日田玖珠県民保健福祉センター 玖珠保健支所	玖珠郡玖珠町大字塚脇字箱割113-2 外	約2500m ² (旧保健所敷地等)	宅地・ 雑種地	760.81	売却済	H21
2	総務部	旧衛生環境研究センター跡地	大分市芳河原台	11,579.10	宅地	4,394.00	売却済	H22
3	総務部	豊後高田総合庁舎	豊後高田市是永町字六ツ田	9,826.57	宅地	1,698.11	一部売却済	H24
4	総務部	旧駄原庭球場	大分市三芳堤下	10,737.59	雑種地	138.35	活用 (県立美術館建設関連用地)	H24
5	教育庁	佐伯鶴岡 協実習地	佐伯・鶴望・坂本1110-1	143.80	宅地	54.52	売却済	H22

《未利用地(2)土地》(売却又は公用等を目的に活用した未利用地)

	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(m ²)		建物(m ²)	売却等	処分年度
				面積 m ²	地目	延床面積		
1	総務部	旧大分市敷戸単身者住宅跡地	大分市敷戸南町	1,182.79	宅地	—	売却済	H21
2	総務部	床木ダム管理事務所跡地	佐伯市中の島	1,246.06	雑種地	—	売却済	H21
3	総務部	旧大在地区保留地A	大分市大在北3丁目	525.65	宅地	—	売却済	H21
4	総務部	旧坂ノ市海洋会館跡地C	大分市恵比寿町	694.81	宅地	—	売却済	H21
5	総務部	日田県職員住宅(は)跡地	日田市大字小迫字小迫原	928.17	宅地	—	売却済	H22
6	総務部	旧大分県自動車運転免許試験場	大分市賀来南1丁目	49,495.22	宅地	—	活用 (県立高校等第2グラウンド)	H22
7	総務部	旧大在地区保留地E	大分市志村1丁目	395.47	宅地	—	売却済	H22
8	総務部	宇佐独身者住宅跡地	宇佐市大字石田字野内	672.22	宅地	—	売却済	H22
9	総務部	宇佐県職員住宅(い)跡地	宇佐市大字城井	730.35	宅地	—	売却済	H23
10	総務部	日赤血液センター(敷地)	大分市荏隈	3,441.26	宅地	—	売却済	H23
11	総務部	旧坂ノ市海洋会館跡地A	大分市久原北	737.75	宅地	—	売却済	H24
12	総務部 企画振興部	厚生学院跡地 (周辺土地含む)	大分市寿町	9,094.92	宅地	—	活用 (県立美術館建設用地)	H25
13	福祉保健部	旧温泉寮用地	日出町藤原	20.00	原野	—	売却済	H21
14	農林水産部	野積場等	佐伯市蒲江	1,098.92	野積場等	—	売却済	H21
15	農林水産部	採穂園・採種園	杵築市山香町	51,627.93	山林 原野	—	売却済	H23
16	土木建築部	田笛川廃川敷	豊後高田市大字境字受場 81番地先	302.30	雑種地	—	売却済	H21
17	土木建築部	上久部住宅	佐伯市上久部	24.96	宅地	—	売却済	H21
18	土木建築部	港湾関連用地	大分市生石	23.32	野積場等	—	売却済	H21
19	土木建築部	住吉泊地管理事務所跡地	大分市勢家	171.17	宅地	—	売却済	H23
20	土木建築部	青江地区公共埠頭背後地	津久見市中央町760番51号外	2,000.00	雑種地	—	一部活用 (津久見幹部交番)	H23
21	警察本部	旧山香上警察官駐在所	杵築市山香町	341.79	宅地	—	売却済	H23
22	警察本部	戸室警察職員住宅跡地	臼杵市大字戸室字西裏 509	672.30	宅地	—	売却済	H24

《宿舎・職員住宅》(売却した宿舎・職員住宅・公舎、又は跡地)

番号	部局名	施設(庁舎)名	所在地	土地(m ²)		建物(m ²)	売却等	処分年度
				面積 m ²	地目	延床面積		
1	総務部	中津地区宿舎1～3号	中津市大字蛸瀬字前田205	1,458.91	宅地・雑種地	70.85 70.85 70.84	売却済	H21
2	総務部	大阪事務所職員宿舎	大阪府大阪市西淀川区佃5丁目	125.67	宅地	80.93	売却済	H21
3	総務部	東部振興局長宿舎 (国東地区1号宿舎)	国東市国東町鶴川	502.57	宅地	77.97	売却済	H21
4	総務部	佐伯地区1号宿舎	佐伯市城下西町774-2	383.38	宅地	80.97	売却済	H21
5	総務部	日出県職員住宅	日出町大字豊岡字辻間 6100-101外	1,020.04	宅地	483.48	売却済	H22
6	総務部	敷戸県職員住宅	大分市敷戸南町1182の117	929.76	宅地	1,068.60	売却済	H22
7	総務部	旧大分県立三重病院 医師宿舎	豊後大野市三重町	1,420.00	宅地	489.42	売却済	H23
8	総務部	玖珠県職員住宅(ろ)	玖珠町大字塚脇字箱割 113-4 外	973.74	宅地	1,143.05	売却済	H24
9	総務部	玖珠地区宿舎1号	玖珠町大字塚脇字箱割113-8	316.62	宅地	80.41	売却済	H24
10	総務部	高田県職員住宅(は)	豊後高田市大字来縄	2,770.85	宅地	850.42	売却済	H24
11	教育庁	山香農業高校 校長宿舎	杵築市山香町大字野原字臼出 2303-10	260.80	宅地	87.62	売却済	H21
12	教育庁	津久見高校 校長宿舎	津久見市大字津久見字三内 3788-1	341.21	宅地	85.90	売却済	H21
13	教育庁	庄内養護学校 校長宿舎	由布市庄内町大龍2515-4	744.37	宅地	89.20	売却済	H21
14	教育庁	佐伯教育事務所 所長宿舎	佐伯市来島町5517-2 外	204.61	宅地	89.20	売却済	H21
15	教育庁	大分上野丘高校 校長宿舎	大分市上野丘2丁目695-1	468.00	宅地	89.20	売却済	H21
16	教育庁	三重高校 校長宿舎	大野郡三重町市場堀口	298.37	宅地	90.68	売却済	H21
17	教育庁	大野高校教職員住宅	豊後大野市大野町田中	279.19	宅地	—	売却済	H21
18	教育庁	大分鶴崎高校 校長宿舎	大分市鶴崎字西浦390	511.00	宅地	85.90	売却済	H22
19	教育庁	別府羽室台高校 校長宿舎	別府市大字別府字中原	387.76	宅地	82.84	売却済	H22
20	教育庁	歴史博物館 館長宿舎	宇佐市大字法鏡寺上原956-4	391.21	宅地	115.99	売却済	H23
21	教育庁	長浜宿舎	大分市長浜町3丁目3493-1	451.60	宅地	108.96	売却済	H23
22	教育庁	石垣原養護学校 校長宿舎	別府市鶴見字古屋敷	232.49	宅地	89.13	売却済	H23
23	教育庁	竹田高校 校長宿舎	竹田市大字竹田字裏丁1874	300.16	宅地	85.07	売却済	H24
24	教育庁	竹田養護学校 校長宿舎	竹田市大字玉来字下津留 543-76	331.30	宅地	89.50	売却済	H24
25	教育庁	佐伯鶴城高校 校長宿舎	佐伯市城下東町2316-1	337.19	宅地	95.59	売却済	H24
26	警察本部	新川警察官待機宿舎	大分市新川町2丁目	1,157.00	宅地	1,621.60	売却済	H21
27	警察本部	中央警察署署長公舎	大分市長浜町	316.18	宅地	86.17	売却済	H22